



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 275 del 11/07/2019**

**Oggetto:** DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.50 DEL 13 LUGLIO 2018. BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI VOLUMETRIA A SCOPO RESIDENZIALE SU IMMOBILI RICOMPRESI NELLA ZONA URBANISTICA OMOGENEA "D" O AFFINE DEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

### **PREMESSO:**

- che, con deliberazione di Consiglio comunale n.50 del 13 luglio 2018, con l'approvazione delle modifiche e delle integrazioni al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020, è stato espresso l'assenso alla cessione della volumetria di 1.701,00 metri cubi, espressa dai terreni comunali in Zona "D – Ristrutturazione Urbanistica", Via XX Settembre, al corrispettivo unitario di Euro 57,88 a metro cubo, oltre rivalutazione;
- che, ai sensi dell'art.58, D.L.112/2008, convertito con L.133/2008, la predetta cessione è stata esplicitata con la pubblicazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", in data 19 luglio 2018, prot.n.9964, al N.Prog.75, N.Pos.113;
- che il Comune è proprietario del terreno in Zona "D" del vigente P.R.G., censito in Catasto Terreni al foglio 37, particella 6668, della superficie di 400 metri quadrati, produttivo della volumetria edificabile a scopo residenziale di 1.080 metri cubi e della superficie coperta di 100 metri quadrati;
- che, con Atto di Permuta a rogito notaio Alessandro Selvaggio di Castel di Sangro, rep.n.1609, racc.n.1342, sono stati riservati al Comune, concentrandoli sulla predetta particella 6668, l'ulteriore volumetria di 567 metri cubi e relativa superficie coperta di 52,50 metri quadrati, afferenti alla particella 6669, già particella comunale n.6650 di 210 metri quadrati.

### **CONSIDERATO**

- che la citata deliberazione consiliare n.50/2018 ha demandato al Responsabile del IV Settore –Lavori Pubblici e Patrimonio- l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla cessione di detta volumetria, previo Avviso Pubblico, nel rispetto della stessa deliberazione e con le procedure di cui al "Regolamento comunale sui beni pubblici" approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008;
- che, in attuazione della suddetta deliberazione consiliare n.50/2018, occorre procedere alla cessione della volumetria complessiva di 1.647,00 (milleseicentoquarantasette) metri cubi, pari alla superficie coperta di 152,50 (centocinquantadue virgola cinquanta) metri quadrati, espressa dal suddetto terreno comunale censito in catasto al foglio 37, particella 6668 (fondo di decollo).

**RITENUTO** pertanto procedere alla cessione della predetta volumetria mediante procedura di evidenza pubblica, con la formazione di una specifica graduatoria, formata sulla base di criteri di priorità e secondo l'ordine di arrivo delle domande, così come disposto con la detta deliberazione consiliare;

### **DATO ATTO:**

- che questo Servizio è stato incaricato di indire il Bando e di procedere conseguentemente alla cessione della volumetria;
- che tutti gli elementi essenziali da inserire nell'avviso sono riportati nel Bando Pubblico di Concorso che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A", a costituire parte integrante e sostanziale, unitamente agli schemi della proposta di acquisizione e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C";

**VISTE** le disposizioni di cui alle deliberazione consiliari n.23/2008 e n.50/2018;

**RITENUTO:**

- indire bando pubblico per l'assegnazione della suddetta volumetria al corrispettivo unitario aggiornato nella misura di Euro 58,28 a metro cubo;
- stabilire il termine per la ricezione delle domande;
- stabilire i termini per la selezione dei concorrenti;
- approvare il Bando pubblico allegato "A";
- approvare gli schemi della proposta di acquisizione e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C";
- nominare la Commissione di gara, ex art.29 del citato regolamento;
- stabilire i modi ed i termini della pubblicazione del Bando;

**DETERMINA**

1. Di indire, con riferimento a quanto in premessa ed in esecuzione della deliberazione consiliare n.50 del 13 luglio 2018, Bando Pubblico di Concorso per l'assegnazione di volumetria a scopo residenziale, su immobili ricompresi nella Zona omogenea "D" o affine del Comune di Castel di Sangro, espressa dal terreno comunale censito in catasto al foglio 37, particella 6668, fino alla concorrenza massima della volumetria disponibile di 1647 metri cubi, a favore di uno o più concorrenti utilmente collocati in una specifica e costituenda graduatoria di merito, al corrispettivo unitario di Euro 58,28 a metro cubo oltre arrotondamenti.
2. Di approvare lo schema del Bando Pubblico, allegato "A", dando atto che:
  - l'importo della cauzione è fissata nella misura pari al **30%** del corrispettivo;
  - il termine per la ricezione delle domande è fissato per le ore **13:00** del giorno **19 agosto 2019**;
  - il termine per la selezione delle domande e quindi per l'apertura dei plichi contenenti le domande viene fissato per le **ore 09:00** del giorno **20 agosto 2019**;
  - l'assegnazione della volumetria sarà fatta a favore dei soggetti utilmente collocati in graduatoria, secondo l'ordine di precedenza ivi stabilito, fino alla concorrenza massima della volumetria disponibile di 1647 metri cubi;
  - la graduatoria sarà formata sulla base di criteri di priorità regolamentari e secondo l'ordine di arrivo delle domande, così come meglio stabilito nello schema del bando pubblico allegato "A";
  - potrà partecipare al bando il proprietario di immobili ubicati nella Zona Urbanistica Omogenea "D" o affine del Comune di Castel di Sangro;
  - l'atto pubblico di cessione sarà stipulato entro il termine perentorio del **30 novembre 2019**;
  - il saldo del corrispettivo sarà corrisposto dall'assegnatario prima della stipula dell'atto di cessione;
  - al Comune è riservata la facoltà insindacabile di non procedere alla cessione.
3. Di approvare gli schemi della Proposta Irrevocabile di Acquisizione e della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C".
4. Di stabilire che il Bando di cui al punto 2) venga pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune dall'**11 luglio 2019** al **19 agosto 2019** e che, venga reso edotto sul sito

Internet del Comune.

5. Di stabilire che la Commissione di gara, ex art. 29 del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008, è composta da:
  - Elio Frabotta, responsabile del Settore IV, nella qualità di presidente;
  - Antonio Colicchio, Istruttore Tecnico del Settore IV, nella qualità di Responsabile del Procedimento e verbalizzante;
  - Giancola Lucia, Istruttore Direttivo del II Settore, nella qualità di teste;
  - Piergiacomo Verde, Istruttore Tecnico del I Settore, nella qualità di teste.
  
6. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, costituisce determinazione a contrattare nell'intesa che:
  - la cessione della volumetria è stata autorizzata con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 13 luglio 2018;
  - la scelta del contraente avverrà mediante procedura di evidenza pubblica con la formazione di una specifica graduatoria, alla quale si attingerà secondo l'ordine di precedenza ivi stabilito;
  - il contratto di cessione sarà stipulato per Atto Pubblico presso il Comune di Castel di Sangro a magistero di un Notaio del distretto di L'Aquila, o dal Segretario Generale di questo Comune, a scelta dell'assegnatario;
  - il contratto avrà ad oggetto la cessione della volumetria di cui al punto 1) da concentrare sulla proprietà dell'assegnatario, al corrispettivo unitario di Euro 58,28 al metro cubo, oltre arrotondamento per eccesso alle centinaia di Euro sul corrispettivo complessivo;
  - il contratto conterrà le clausole essenziali contenute nello schema di Bando Pubblico allegato "A".

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**(Ing. Elio Frabotta)**

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI DIRITTI EDIFICATORI A SCOPO RESIDENZIALE SU IMMOBILI RICOMPRESI NELLA ZONA URBANISTICA OMOGENEA "D" O AFFINE DEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO**

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

In esecuzione della deliberazione consiliare n.50 del 13 luglio 2018 e della determinazione n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**RENDE NOTO**

che nella Sede Municipale, Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio - in Via Sangro s.n.c. (palazzo della Comunità Montana), il giorno **20 agosto**, con inizio alle ore **09:00**, dinanzi alla Commissione giudicatrice, prevista dal "*Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione*", avrà luogo la selezione dei concorrenti per l'assegnazione di volumetria a scopo residenziale su immobili ricompresi nella Zona Urbanistica Omogenea "D" o affine del Comune di Castel di Sangro, più precisamente:

1) Volumetria complessiva di 1.647,00 (milleseicentoquarantasette) metri cubi, pari alla superficie coperta di 152,50 (centocinquanta due virgola cinquanta) metri quadrati, espressa dal terreno comunale in Castel di Sangro, Via XX Settembre, della superficie di 400 metri quadrati, censito in Catasto Terreni al foglio 37, particella 6668 (fondo di decollo).

**CORRISPETTIVO UNITARIO** : Euro 58,28 (cinquantotto virgola ventotto) al metro cubo.

**DESTINAZIONE URBANISTICA** : PRG vigente : Zona "D" - Ristrutturazione Urbanistica, aree di completamento parzialmente edificato. PRG adottato : Zona "B2" – riqualificazione urbana.

**PROVENIENZA** : Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020 del 19 luglio 2018, Prot.n.9964, approvato con deliberazione consiliare n.50 del 13 luglio 2018, pubblicato ai sensi dell'art.58 D.L. 112/2008, convertito con L.133/2008, in data 19 luglio 2018, nel quale i diritti edificatori in oggetto risultano riportati, per la maggiore consistenza, al N.Prog.75, N.Pos.113. Atto di Permuta 24 luglio 2018 a rogito notaio Alessandro Selvaggio di Castel di Sangro, rep.n.1609, racc.n.1342, col quale sono stati riservati al Comune di Castel di Sangro, concentrandoli sulla particella 6668, l'ulteriore volumetria di 567 metri cubi e relativa superficie coperta di 52,50 metri quadrati, afferenti alla particella 6669, già particella 6650 di 210 metri quadrati.

**CONDIZIONI** : Il Comune garantisce la piena titolarità di quanto in oggetto. La volumetria sarà assegnata e ceduta, in relazione a quanto richiesto, fino alla concorrenza della volumetria massima disponibile di 1.647,00 (milleseicentoquarantasette) metri cubi, a uno o più soggetti in possesso dei requisiti ed

utilmente collocabili nella specifica graduatoria, secondo l'ordine di precedenza ivi stabilito.

L'assegnatario godrà della volumetria dalla data di stipulazione dell'Atto Pubblico di cessione.

Il reimpiego della volumetria acquisita non pregiudica i diritti dei terzi, che si riterranno sempre salvi, riservati e rispettati.

La cessione della volumetria e/o l'inclusione del concorrente nella predetta graduatoria, non vincolano in alcun modo il Comune di Castel di Sangro sulle possibilità di reimpiego della cubatura, esercizio riservato all'acquirente nel rispetto della vigente normativa edilizia ed urbanistica.

## CONDIZIONI PER PARTECIPARE AL BANDO

- 1) La cessione della volumetria sopradescritta, per quanto applicabile, avrà luogo sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite nel *Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione*, approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008.
- 2) La formazione della graduatoria si terrà sulla scorta di tutte le domande valide pervenute nei termini. Possono partecipare al bando i soggetti o società che:
  - a) non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione;
  - b) non si trovino nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
  - c) negli ultimi cinque anni non siano stati sottoposti a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
  - d) siano proprietari di immobili ricompresi nell'ambito della zona urbanistica omogenea "D" o affine del Comune di Castel di Sangro, sui quali verrà concentrata la volumetria.
- 3) Per partecipare al bando i concorrenti in possesso dei prescritti requisiti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel di Sangro, a mezzo raccomandata A.R., P.E.C. oppure consegnata a mano, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **19 agosto 2019**, i seguenti documenti:
  - a) Proposta irrevocabile di acquisizione, conformemente allo schema allegato "B" della Determinazione n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, debitamente sottoscritta con firma leggibile. Il soggetto interessato all'acquisizione dovrà dichiarare nella proposta irrevocabile di acquisizione la sua proprietà, beneficiaria della volumetria, sulla quale sarà concentrata la cubatura richiesta (fondo di atterraggio) oltre :
    - a. la volumetria richiesta in cifre ed in lettere e, conseguentemente, il corrispondente corrispettivo, sempre in cifre ed in lettere, non inferiore al prezzo unitario innanzi stabilito, arrotondato per eccesso alle centinaia di Euro, tenendo presente che qualora fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale;
    - b. di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:

1. l'assegnazione della volumetria non vincola ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla cessione;
2. la volumetria verrà acquisita alle condizioni stabilite nel Bando, a favore dei soggetti utilmente collocati nella specifica graduatoria, secondo l'ordine di precedenza ivi stabilito e fino alla concorrenza massima della volumetria complessiva disponibile di 1.647,00 (milleseicentoquarantasette) metri cubi;
3. l'assegnatario non può avanzare, né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla cessione; ciò comportando la semplice restituzione delle somme versate, senza interessi e/o rivalutazione monetaria;
4. non si farà luogo alla restituzione delle somme versate nei confronti dell'assegnatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda più stipulare l'atto pubblico di cessione, nei termini, nella sede e nelle modalità stabilite; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al concorrente che volesse rinunciare all'assegnazione;
5. il reimpiego della volumetria acquisita non pregiudica i diritti dei terzi, che si riterranno sempre salvi, riservati e rispettati;
6. la cessione della volumetria e/o l'inclusione del concorrente in graduatoria, non vincolano in alcun modo il Comune di Castel di Sangro sulle possibilità di reimpiego della cubatura, esercizio riservato all'acquirente nel rispetto della vigente normativa edilizia ed urbanistica;
7. tutte le spese notarili di trasferimento e loro consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'assegnatario;
8. l'assegnatario provvederà al pagamento a saldo del corrispettivo e delle spese di istruttoria della pratica, pari al 2% del corrispettivo, prima della stipula dell'Atto pubblico di cessione, che dovrà avvenire entro il termine perentorio del **30 novembre 2019**.

Si precisa che la documentazione relativa all'immobile interessante la dichiarazione della suddetta proposta è disponibile per la visione dei concorrenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio e Ufficio Urbanistica, presso la sede municipale provvisoria in Via Sangro snc (palazzo della Comunità Montana). La proposta irrevocabile di acquisizione dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta contenente detta proposta irrevocabile di acquisizione dovrà essere inserita in un'altra busta, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione al bando (lett. "b" e "c"). All'esterno di quest'ultima busta dovrà essere posta la seguente dicitura: *"Proposta per l'acquisizione della volumetria in Zona D o affine"*.

La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta anche sull'esterno della busta contenente la proposta irrevocabile di acquisizione. Non sarà accettata altra domanda se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva od aggiuntiva di quella precedente e non sarà consentita in sede di selezione la presentazione di altre richieste.

b) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, conformemente al modello Allegato "C" della Determinazione n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione; di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.32 ter e 32 quater del codice penale; di non essere stato sottoposto, negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità del proponente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti il concorso (compresi, telefono fisso e/o cellulare ed eventuale numero di fax).

c) Assegno circolare bancario, non trasferibile, dell'importo in Euro pari al **30 %** del corrispettivo, intestato al Comune di Castel di Sangro, a titolo di deposito cauzionale infruttifero. La cauzione prodotta dall'assegnatario è anche utilizzata in conto corrispettivo.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine, restando a carico del concorrente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

4) L'assegnazione sarà comunicata dal Comune entro quindici giorni dall'espletamento del concorso, sarà fatta a favore dei concorrenti utilmente collocati in graduatoria, che avranno proposto di acquisire volumetrie nel limite complessivo innanzi indicato. Il corrispettivo sarà arrotondato per eccesso alle centinaia di Euro. All'assegnazione si farà luogo fino alla concorrenza della volumetria massima disponibile di 1.647,00 (milleseicentoquarantasette) metri cubi, anche in caso di una sola richiesta valida. L'assegnazione sarà ritenuta definitiva.

5) La graduatoria di assegnazione verrà formata sulla base di criteri di priorità e secondo l'ordine di arrivo delle domande. I criteri di priorità saranno attribuiti secondo il seguente ordine: frontisti in Zona "D"; altri proprietari di immobili in Zona "D"; proprietari di immobili in Zone affini alla "D". Per l'arrivo cronologico delle domande farà fede, nell'ordine: l'ora di arrivo della P.E.C. e l'ora di registrazione del numero di protocollo. In fase di selezione è consentita al Comune la possibilità di adeguare la volumetria richiesta dell'ultimo concorrente collocabile in graduatoria, con quella effettivamente disponibile. Il Concorrente, in tal caso, entro quindici giorni dalla comunicazione di assegnazione, potrà recedere dalla stessa con semplice restituzione del deposito cauzionale.

6) Ultimata la selezione, i depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti ai concorrenti non assegnatari.

7) Il pagamento a saldo del corrispettivo dovrà essere effettuato dall'assegnatario prima della stipula dell'Atto Pubblico di Cessione, che dovrà avvenire entro il termine perentorio del **30 novembre 2019**. Qualora il Comune volesse esercitare la facoltà insindacabile di non procedere alla cessione, le somme versate verranno restituite all'assegnatario senza interessi, rivalutazione monetaria, penalità, danni o rivalse in genere.



- 8) Il contratto pubblico di cessione dovrà essere stipulato in Castel di Sangro a magistero di un Notaio del distretto di L'Aquila, o eventualmente dal Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro, scelti dall'assegnatario. I Bolli, le imposte, le tasse, le spese notarili di trasferimento e loro consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono tutte a carico dell'assegnatario.
- 9) L'assegnatario, prima della stipula dell'atto pubblico di cessione, avrà l'obbligo di provvedere anche al pagamento delle spese di istruttoria pratica pari al 2% del corrispettivo.
- 10) Non verranno restituiti le somme versate all'assegnatario che, per qualsiasi causa o ragione, non volesse più stipulare il contratto pubblico di cessione. Analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al concorrente che volesse rinunciare all'assegnazione. In tutti i casi sopra indicati, il Responsabile della procedura di gara procederà alla revoca della precedente assegnazione se già avvenuta, nonché allo scorrimento della graduatoria con l'assegnazione nei confronti del concorrente non assegnatario immediatamente successivo, se abbia ancora interesse all'acquisizione, intenzione da manifestare anche attraverso eventuale ricostituzione del deposito cauzionale.
- 11) Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni del *"Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione"*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 5 maggio 2008 ed alle disposizioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 13 luglio 2018.

Il Responsabile del procedimento è Antonio Colicchio.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio (Tel.0864/8242219 Fax 0864/847283- 0864/8242216).

Il presente bando, inoltre, potrà essere consultato sul profilo committente dell'Ente - Sito Internet : <http://www.comune.casteldisangro.aq.it>.

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISIZIONE**

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_, nella qualità di

\_\_\_\_\_ (eventuale società),

per l'assegnazione della porzione di volumetria espressa dal terreno comunali in Castel di Sangro, Via XX Settembre, della superficie di 400 metri quadrati, censito in catasto al foglio 37, particella 6668 (fondo di decollo), a beneficio di immobili ricompresi nella Zona Urbanistica Omogenea "D" o affine (fondo di atterraggio), giusta Bando Pubblico prot.n.\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_ :

**Dichiara,**

**per sé ed eventuali altri aventi causa,**

- a)** di essere proprietario dell'immobile, per il quale si richiede che sia concentrata la volumetria di seguito richiesta (fondo di atterraggio), ricadente nell'ambito urbanistico

della Zona \_\_\_\_\_

del vigente P.R.G., censito in catasto come segue :

foglio \_\_\_\_\_, particella/e \_\_\_\_\_, subalterno/i \_\_\_\_\_.

- b)** di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile di proprietà di cui al punto a), con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica.
- c)** di accettare tale stato di fatto e di diritto, ritenendo possibile l'accorpamento della volumetria in oggetto, esonerando il Comune di Castel di Sangro da qualsivoglia responsabilità in merito.
- d)** di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.
- e)** di accettare tutte le condizioni fissate nel Bando Pubblico prot.n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, assoggettandosi a tutto quanto ivi stabilito.
- f)** di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.
- g)** di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni :**
- 1)** l'assegnazione della volumetria non vincola ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla cessione;
  - 2)** la volumetria verrà acquisita alle condizioni stabilite nel Bando, a favore dei

- soggetti utilmente collocati nella specifica graduatoria, secondo l'ordine di precedenza ivi stabilito e fino alla concorrenza massima della volumetria complessiva disponibile di 1.647,00 (millesecentoquarantasette) metri cubi;
- 3) l'assegnatario non può avanzare, né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla cessione; ciò comportando la semplice restituzione delle somme versate, senza interessi e/o rivalutazione monetaria;
  - 4) non si farà luogo alla restituzione delle somme versate nei confronti dell'assegnatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda più stipulare l'atto pubblico di cessione, nei termini, nella sede e nelle modalità stabilite; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al concorrente che volesse rinunciare all'assegnazione;
  - 5) il reimpiego della volumetria acquisita non pregiudica i diritti dei terzi, che si riterranno sempre salvi, riservati e rispettati;
  - 6) la cessione della volumetria e/o l'inclusione del concorrente in graduatoria, non vincolano in alcun modo il Comune di Castel di Sangro sulle possibilità di reimpiego della cubatura, esercizio riservato all'acquirente nel rispetto della vigente normativa edilizia ed urbanistica;
  - 7) tutte le spese notarili di trasferimento e loro consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'assegnatario;
  - 8) l'assegnatario provvederà al pagamento a saldo del corrispettivo e delle spese di istruttoria della pratica, pari al 2% del corrispettivo, prima della stipula dell'Atto Pubblico di cessione, che dovrà avvenire entro il termine perentorio del **30 novembre 2019**.
- h) di acquisire la volumetria di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) metri cubi, concentrandola sull'immobile di proprietà di cui alla lettera a), al corrispettivo di **Euro** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), pari ad Euro 58,28 a metro cubo oltre arrotondamenti, dando atto che, contestualmente alla presente, è stato trasmesso l'assegno circolare n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, della \_\_\_\_\_, filiale / agenzia di \_\_\_\_\_ dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), pari al 30% del corrispettivo, intestato al "Comune di Castel di Sangro", non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale e/o acconto corrispettivo.

*(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva.)*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

*(D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, articoli 46 e 47)*

**NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE – ESENTE DA BOLLO** *(D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, art.37, c.1)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),  
in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
nella qualità \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (eventuale società),

a conoscenza del disposto dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che  
testualmente recita:

*Art. 76 – Norme penali.*

- 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
- 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
- 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art.4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*
- 4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*

ferma restando, a norma del disposto dell'art.75, dello stesso D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

**DICHIARA**

- 1) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione;
- 2) di non trovarsi nella incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.32 ter e 32 quater del codice civile;

- 3) di non essere stato/a sottoposto/a, negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- 4) ogni eventuale comunicazione scritta dovrà essere trasmessa al sottoscritto/a in \_\_\_\_\_ (cap, luogo e provincia),  
in \_\_\_\_\_ (indirizzo e n.civico),  
e-mail \_\_\_\_\_  
ed in via breve ai seguenti numeri telefonici e/o fax: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Con la firma della presente dichiarazione, il richiedente attesta di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 dell'art.6 del DPCM n.221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai fini della validità delle dichiarazioni sostitutive rese la firma dovrà essere apposta alla presenza dell'impiegato individuato presso il competente IV Settore comunale, ovvero essere trasmessa al Comune unitamente a copia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la domanda.

Informazioni sulla raccolta dei dati personali (legge 675/1996)

La presente raccolta dei dati da parte del competente Ufficio comunale persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata al riconoscimento del possesso dei requisiti previsti per concorrere all'acquisto di beni immobili comunali.

Titolare dei dati è il Comune di Castel di Sangro in persona del suo Sindaco pro-tempore. I dati raccolti saranno trattati, in conformità alle norme vigenti in materia, dagli addetti agli uffici comunali tenuti all'applicazione del Regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n.23/2008. L'interessato ha il diritto di conoscere, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dall'art.13 L. 675/1996.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 11/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 11/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---