



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore II - Economico e Finanziario

Determinazione n. 239 del 25/06/2019

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INETERESSE INCARICO: AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI RISPONDENZA DEI DATI CATASTALI PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 336 DELLA LEGGE 311/2004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Angelone Angelo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 25/06/2019.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Angelone Angelo

PREMESSO che è necessario avvalersi di una prestazione di servizi per supporto degli uffici per le seguenti attività:

- procedere ad un'accurata verifica della rispondenza tra i dati catastali degli immobili con la loro reale consistenza e destinazione d'uso, onde perseguire una corretta ed equa tassazione locale, a tutela del principio "pagano tutti, paghiamo meno", ed attivare, nel caso, le procedure di cui all'art. 1 comma 336 della Legge 30.12.2004 n. 311;
- procedere alla ricognizione di misurazione delle superfici dei locali sul territorio (cat. D1), di una attenta verifica sulla destinazione urbanistica dei locali commerciali, industriali e professionali;
- di procedere alla verifica dei fabbricati in corso di costruzione e alla permanenza del requisito di inagibilità richieste;

CONSIDERATO che occorre acquisire manifestazione di interesse al fine di individuare una figura professionale per le attività sopra richiamate;

VISTO il vigente Statuto comunale;

EVIDENZIATO che:

- questo Ente non versa in situazione di deficitarietà;

ACCERTATO che l'incarico da conferire risponde ai presupposti fissati dalla legge e dal Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi nonché ai principi elaborati in materia dalla giurisprudenza contabile, e precisamente:

a) l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze istituzionali attribuite dall'ordinamento all'Amministrazione, ad obiettivi specifici e determinati ed è coerente con le esigenze di funzionalità dell'Amministrazione;

b) il compenso viene determinato nella misura di euro 8.000,00 onnicomprensivi di tutti gli oneri fiscali;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di avviare la procedura comparativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la figura richiesta;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 93 del 07/06/2019;

PRECISATO che è necessaria la pubblicazione di un avviso pubblico per la selezione dell'incaricato.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- il D. Lgs n. 165/2001;

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di APPROVARE l'allegato avviso pubblico** per selezionare una figura professionale per la gestione delle seguenti attività:
 1. procedere ad un'accurata verifica della rispondenza tra i dati catastali degli immobili con la loro reale consistenza e destinazione d'uso, onde perseguire una corretta ed equa tassazione locale, a tutela del principio "pagano tutti, paghiamo meno", ed attivare, nel caso, le procedure di cui all'art. 1 comma 336 della Legge 30.12.2004 n. 311;
 2. procedere alla ricognizione di misurazione delle superfici dei locali sul territorio (cat. D1), di una attenta verifica sulla destinazione urbanistica dei locali commerciali, industriali e professionali;
 3. di procedere alla verifica dei fabbricati in corso di costruzione e alla permanenza del requisito di inagibilità richieste;
2. **di DETERMINARE** il compenso nella misura di euro 8.000,00 onnicomprensivi di tutti gli oneri fiscali fino alla scadenza dell'incarico al 31/12/2019;
3. **di PUBBLICARE** l'avviso pubblico all'albo pretorio on-line dell'Ente per 10 giorni consecutivi;
4. **di RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RITENUTO opportuno eseguire Indagine di Mercato attraverso il presente Avviso Pubblico Esplorativo, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, in attuazione della determina si procederà a mezzo della presente Indagine di Mercato, finalizzata a raccogliere "Manifestazioni di Interesse", per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, ad un professionista, delle seguenti attività:

1. procedere ad un'accurata verifica della rispondenza tra i dati catastali degli immobili con la loro reale consistenza e destinazione d'uso, onde perseguire una corretta ed equa tassazione locale;
2. procedere alla ricognizione di misurazione delle superfici dei locali sul territorio (cat. D1);
3. procedere ad un censimento e ad una attenta verifica sulla destinazione urbanistica dei locali commerciali, industriali e professionali;
4. procedere alla verifica dei fabbricati in corso di costruzione e alla permanenza del requisito di inagibilità per gli immobili per i quali è stata rilasciata;

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castel di Sangro, sul sito Istituzionale, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente (Sezione Bandi e Concorsi), onde consentire agli Interessati in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso, non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Castel di Sangro.

OGGETTO DELL'AVVISO: Il Servizio ha per oggetto la fornitura da parte del professionista individuato, delle seguenti attività:

1. procedere ad un'accurata verifica della rispondenza tra i dati catastali degli immobili con la loro reale consistenza e destinazione d'uso, onde perseguire una corretta ed equa tassazione locale;
2. procedere alla ricognizione di misurazione delle superfici dei locali sul territorio (cat. D1);
3. procedere ad un censimento e ad una attenta verifica sulla destinazione urbanistica dei locali commerciali, industriali e professionali;
4. procedere alla verifica dei fabbricati in corso di costruzione e alla permanenza del requisito di inagibilità per gli immobili per i quali è stata rilasciata.

Il compenso da elargire al professionista, ammonta ad € 8000,00, onnicomprensivi fino alla scadenza dell'incarico al 31/12/2019. Il compenso sarà corrisposto in proporzione all'avanzamento del lavoro svolto e comunque sempre dietro presentazione di relative fatture elettroniche, corredate eventualmente da una relazione riassuntiva dell'attività svolta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possono presentare la manifestazione di interesse i possessori dei sotto riportati requisiti:

- a) Professionisti iscritti all'albo dei Geometri, Architetti ed Ingegneri;
- b) Non si trovino in alcuna condizione di conflitto di interesse o che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) Comprovata esperienza professionale presso Enti Locali per le attività richieste dal presente avviso;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: I Professionisti interessati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante raccomandata A.R al Comune di Castel di Sangro, o mediante consegna a mano o tramite PEC all'indirizzo comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

Gli interessati alla candidatura della propria manifestazione di interesse dovranno far pervenire domanda entro il termine perentorio di 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- dettagliato Curriculum Vitae comprovante i requisiti richiesti dal presente avviso;
- copia di un documento di identità in corso di validità.

Castel di Sangro, 25/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Angelo Angelone

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 26/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 26/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Angelo ANGELONE
