



# **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 167 del 07/05/2019**

**Oggetto:** DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.37 DEL 22 APRILE 2009 E N.28 DEL 29 APRILE 2016. ALIENAZIONE TERRENO GIA' DEMANIALE DI USO CIVICO IN CASTEL DI SANGRO VIA NEVIERA TRAVERSA. DETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA ATTO. DITTA : MILO ANGELA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 07/05/2019.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to Angelone Angelo

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

### **PREMESSO:**

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 22 aprile 2009, nell'approvare le integrazioni al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2009-2011", per regolarizzazione stato di fatto, è stato espresso l'assenso all'alienazione di una porzione di terreno demaniale di Uso Civico, in Castel di Sangro, Via Neviera Traversa, della superficie di 12 metri quadrati, censita in catasto -per la maggiore consistenza- al foglio 36, particella 157, a favore della contigua proprietà, al prezzo a corpo di Euro 1.776,50 oltre rivalutazione monetaria;
- che la suddetta deliberazione consiliare ha demandato al Responsabile del IV Settore comunale l'adozione dei provvedimenti connessi e consequenziali all'alienazione di che trattasi;
- che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stata pubblicata l'integrazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" ed è stato avviato il relativo procedimento di alienazione;
- che, ai sensi dell' articolo 6 della Legge Regionale Abruzzo 25/1988, con nota 8 giugno 2018, prot.n.7934, in esecuzione della deliberazione consiliare n.28 del 29 aprile 2016, è stata chiesta l'autorizzazione regionale per l'alienazione del suddetto suolo a favore della contigua proprietà Milo Angela;
- che, con determinazione dirigenziale n.DPD028/332 del 19 giugno 2018, in atti del Comune al prot.n.8552 del 19 giugno 2018, la Regione Abruzzo ha autorizzato l'alienazione di che trattasi previa acquisizione del prescritto parere ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004;

### **PRESO ATTO**

- che la ditta acquirente ha trasmesso tutta la documentazione necessaria alla stipula dell'atto di trasferimento ed ha provveduto al pagamento del corrispettivo e delle spese di istruttoria;
- che l'immobile da alienare risulta libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

### **CONSIDERATO :**

- che la ditta acquirente, ha corrisposto al Comune il saldo prezzo nella misura complessiva rivalutata di Euro 1.990,80;
- che la ditta acquirente ha corrisposto altresì al Comune le spese di istruttoria pratica nella misura di Euro 39,82;
- che l'alienazione di che trattasi è stata recepita, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, al Prog.n.28 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2009-2011" del 4 giugno 2009, prot.n.7229, approvato con deliberazione consiliare n.37 del 22 aprile 2009 e pubblicato in data 4 giugno 2009;
- che, con nota prot.n.3566 dell'11 marzo 2019, in atti del Comune al prot.n.3553 del 12 marzo 2019, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo ha reso parere favorevole all'alienazione di che trattasi ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004;
- che pertanto sussistono tutte le condizioni necessarie alla stipula dell'atto pubblico di alienazione;

### **RITENUTO**

- alienare il terreno già demaniale di uso civico, della superficie di 12 metri quadrati,

- censito in catasto al foglio 36, particella 506, già porzione della particella 157, a favore della contigua proprietà della particella 173 del foglio 35, Milo Angela, al prezzo a corpo rideterminato ed attualizzato in Euro 1.990,080;
- formalizzare la suddetta cessione, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, secondo lo schema di atto pubblico di alienazione allegato "A", per il quale il presente provvedimento costituisce anche determinazione a contrattare;

#### **VISTI**

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'art.58 del D.L. 112/2008, come convertito con legge 133/2008;

#### **DETERMINA**

1. Per quanto espresso in narrativa, in esecuzione della deliberazione consiliare n.37 del 22 aprile 2009 e della Determinazione Dirigenziale –Regione Abruzzo - n.DPD028/332 del 19 giugno 2018, di alienare alla Signora Milo Angela (MLINGL53E60G568H), al prezzo a corpo di Euro 1.990,80, il terreno già demaniale di uso civico, in Castel di Sangro, Via Neviera Traversa, della superficie di 12 metri quadrati, censito in catasto al foglio 36, particella 506, giusta N.Prog.28 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2009-2011" del 4 giugno 2009, prot.n.7229.
2. Approvare lo schema di Atto pubblico di Alienazione allegato "A".
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare nell'intesa che:
  - l'alienazione viene effettuata in virtù della deliberazione consiliare n.37 del 22 aprile 2009;
  - la scelta del contraente è avvenuta a trattativa privata diretta ai sensi dell'art.15 e dell'art.24, comma 1, lett.e) del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008;
  - l'alienazione sarà stipulata per Atto Pubblico, presso la Segreteria Generale del Comune di Castel di Sangro, a spese della parte acquirente e a magistero del Segretario Generale dello stesso Comune;
  - l'atto pubblico di cessione avrà ad oggetto l'alienazione del terreno di cui al punto 1);
  - l'atto pubblico di alienazione conterrà le clausole essenziali contenute nello schema dell'Atto - allegato "A", con la possibilità di apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione degli atti pubblici.
4. Di dare atto che i proventi dell'alienazione di cui al punto 1) saranno reinvestiti secondo il disposto dell'art.5 della L.R.A. n.3/1998.
5. Di dare mandato ai competenti uffici affinché provvedano a tutti gli adempimenti connessi con l'adozione del presente atto ed in conformità delle disposizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale Regione Abruzzo n.DPD028/332 del 19 giugno 2018, in atti del Comune al prot.n.8552 del 19 giugno 2018.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**(Ing. Elio Frabotta)**

**ALIENAZIONE TERRE CIVICHE**

Il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), in Castel di Sangro, nella Residenza municipale provvisoria di Castel di Sangro, in Via Sangro – Palazzo della Provincia, nella Segreteria Generale del Comune. Innanzi a me \_\_\_\_\_, autorizzato a rogare atti nell'interesse del Comune di Castel di Sangro, a norma dell'art.97 – comma 4 – lett. c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

**SI COSTITUISCONO**

**parte alienante :**

---Il Comune di Castel di Sangro, con sede in Castel di Sangro (AQ) al Corso Vittorio Emanuele n.10, codice fiscale 82000330660, in persona del Signor \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, quale \_\_\_\_\_, autorizzato \_\_\_\_\_, in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n.37 del 22 aprile 2009 e n.28 del 29 aprile 2016, rese esecutive.

**parte acquirente :**

--Angela Milo, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, codice fiscale MLINGL53E60G568H, la quale dichiara di essere \_\_\_\_\_.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io \_\_\_\_\_ sono certo,

**PREMETTONO**

---che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 22 aprile 2009, nell'approvare le integrazioni al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2009-2011", è stato espresso l'assenso all'alienazione di una porzione di terreno demaniale di Uso Civico, della superficie di 12 metri quadrati, in Comune di Castel di Sangro, censita in catasto -per la maggiore consistenza- al foglio 36, particella 157, a favore della contigua proprietà, al prezzo a corpo di Euro 1.776,50 oltre rivalutazione monetaria;

---che, in esecuzione della suddetta deliberazione è stata pubblicata l'integrazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" ed è stato avviato il relativo procedimento di alienazione;

---che, ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale Abruzzo 25/1988, con nota 8 giugno 2018, prot.n.7934, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29 aprile 2016, è stata chiesta l'autorizzazione regionale per l'alienazione del suddetto terreno demaniale, ora censito in catasto al foglio 36, particella 506, già porzione della particella 157, a favore della Signora Angela Milo, proprietaria della contigua particella 173 del foglio 35;

---che, con determinazione dirigenziale n.DPD028/332 del 19 giugno 2018 della Regione Abruzzo – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale della Pesca – Ufficio Usi Civici e Tratturi, in atti del Comune di Castel di Sangro al prot.n.8552 del 19 giugno 2018, è stato tra l'altro determinato :

- l'assegnazione dell'area riportata in catasto al foglio n.36, particella n.506, per le intere consistenze di 12 metri quadrati, alla categoria "A" ai sensi degli artt.11 della Legge 1766/1927 e n.37 del Regolamento approvato con R.D. n.332/1928 e n.7 comma 3 della legge Regionale Abruzzo 25/1988;

- l'autorizzazione al Comune di Castel di Sangro di alienare la terra civica, sopra richiamata alla ditta Milo Angela, per regolarizzazione stato di fatto, ai sensi dell'art.12 della legge 1766/1927, come recepito dall'art.6 della L.R.A. n.25/1988, nonché dell'art.39 del Regolamento approvato con R.D. 332/1928 e art.1 della L.R.A n.3/1998;
- il pagamento contestuale alla stipula dell'atto, della somma minima di Euro 1.615,00, oltre rivalutazione monetaria;
- di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale;
- di soddisfare eventuali diritti di terzi non rilevati dalla documentazione in possesso dell'Ufficio Usi Civici della Regione Abruzzo;
- di inserire nell'atto di alienazione, anche ai fini della trascrizione, la clausola di prelazione e retrocessione di cui all'art.6, comma 4, della L.R.A. n.25/1988, pena la nullità dell'atto;
- di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa di impresa che si andrà ad attuare sul terreno in oggetto esonerando la Regione Abruzzo;
- di obbligare il Comune di Castel di Sangro a stipulare l'atto di alienazione entro due anni dal ricevimento della Determinazione Dirigenziale;
- di obbligare il Comune di Castel di Sangro ad acquisire il parere di cui all'art.142 del D.Lgs. 42/2004;
- di obbligare il Comune di Castel di Sangro a reinvestire i proventi derivanti dall'alienazione secondo il disposto dell'art.5 della L.R.A. n.3/1998;
- di obbligare il Comune di Castel di Sangro a trasmettere al relativo Dipartimento regionale copia conforme dell'atto di alienazione;

---che le parti, indipendentemente dal conseguimento della variante urbanistica prevista dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2009-2011", per patto espresso e senza alcuna rivalsa in genere, intendono ora procedere alla stipula del presente atto;

---che, con Determinazione del Responsabile del Settore IV- Lavori Pubblici e Patrimonio n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata prevista la presente alienazione.

Tanto premesso i costituiti addivengono alla stipula del presente atto

### **ARTICOLO 1 – CONSENSO ED IMMOBILI**

Il **Comune di Castel di Sangro**, come rappresentato, in esecuzione della suddetta deliberazione consiliare n.37 del 22 aprile 2009, aliena a favore della Signora **Angela Milo**, che accetta ed acquista, l'area già demaniale di Uso Civico, sita in tenimento del Comune di Castel di Sangro, in Via Neviera Traversa, della superficie di 12 (dodici) metri quadrati, a confine con particella 173 del foglio 35 e con area pubblica a più lati; area assegnata alla categoria "A" con la citata Determinazione Dirigenziale n.DPD028/332 del 19 giugno 2018, che si allega sub."A" ed è riportata al Catasto Terreni come segue :

- foglio 36, particella 506, pascolo, centiare 12, Reddito Dominicale Euro 0,01 e Reddito Agrario Euro 0,01.

### **ART. 2 - PRECISAZIONI**

La presente cessione viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova, così come dalla parte alienante si possiede e si ha diritto di possedere.

Precisa il Comune di Castel di Sangro che :

- in attuazione della citata Determinazione Dirigenziale n.DPD028/332 del 19 giugno 2018, per effetto del vincolo paesaggistico gravante sull'area alienata, la

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, con nota prot.n.3566 dell'11 marzo 2019, in atti del Comune al prot.n.3553 del 12 marzo 2019, ha reso parere favorevole alla presente alienazione ai sensi della Legge Regionale 2/2003 e dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004. La nota si allega sub. "B".

### **ART. 3 – DICHIARAZIONI DI CUI ALLE LEGGI EDILIZIE**

Ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/01 la parte alienante esibisce ed al presente atto si allega sub "C", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 6 maggio 2019, prot.n.6455, dal Comune di Castel di Sangro, contenente le prescrizioni riguardanti il terreno in oggetto e dichiara che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti. Dichiara inoltre che il terreno non è stato percorso dal fuoco.

### **ART. 4 - PREZZO**

Il prezzo della presente cessione è stato a corpo stabilito ed accettato in Euro 1.990,80 (millenovecentonovanta virgola ottanta).

L'intero prezzo è stato versato, con le modalità infra indicate, dalla Signora **Angela Milo** al **Comune di Castel di Sangro**, che ne rilascia quietanza.

### **ART. 5 - POSSESSO**

Il possesso di quanto in oggetto è trasferito alla parte acquirente, con effetti utili ed onerosi da oggi.

### **ART. 6 – GARANZIE**

La parte alienante garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, dichiarando che su quanto alienato non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, oneri e diritti reali o personali che ne diminuiscono il pieno godimento e la libera disponibilità. Le parti si danno atto che non vi sono aventi diritto a prelazione ai sensi delle leggi 590/1965 e 817/1971. Le parti riconoscono e si danno atto che, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, della Legge Regionale Abruzzo n.25/1988, spetta al Comune di Castel di Sangro il diritto di prelazione e di retrocessione.

### **ART. 7 – OBBLIGAZIONI DELLA PARTE ACQUIRENTE**

La parte acquirente e successivi aventi causa si obbligano :

- a soddisfare eventuali diritti di terzi sui terreni alienati non rilevati dalla documentazione in possesso dell'Ufficio Usi Civici della Regione Abruzzo;
- ad attuare il vigente Piano di Recupero, ottemperando a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andranno a realizzare sull'area alienata ed esonerando totalmente la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in genere.

### **ART. 8 – PROVENIENZA**

Ai fini della provenienza, la parte alienante indica :

- l'allegata Determinazione Dirigenziale n.DPD028/332 del 19 giugno 2018 della Regione Abruzzo – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca – Ufficio Usi Civici e Tratturi, che ha assegnato in agro del Comune di Castel di Sangro l'area riportata in catasto al foglio 36, particella n.506, estesa 12 metri quadrati, alla categoria "A", ai sensi degli artt.11 della Legge 1766/1927, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n.332/1928 e n.7 comma 3 della Legge Regionale Abruzzo 25/1988;
- il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2009-2011" del 4 giugno 2009, prot.n.7229, approvato ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, come convertito con

L.133/2008 con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 22 aprile 2009, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castel di Sangro dal 4 giugno 2009 al 4 luglio 2009, nel quale il terreno alienato risulta riportato ai N.Prog.28.

### **ART. 9 – IPOTECA LEGALE**

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale.

### **ART.10 - SPESE, DICHIARAZIONI FISCALI E ADEMPIMENTI**

Le parti dichiarano il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679.

Le spese di questo Atto sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto alle agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della legge 692/1981 (esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte).

Il presente atto non è soggetto a I.V.A..

I componenti tutti, da me resi edotti e quindi consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci dichiarano innanzi a me Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro:

\*\* di non essersi avvalsi di attività di mediatori;

\*\* che il prezzo di Euro 1.990,80 (millenovecentonovanta virgola ottanta) innanzi indicato è stato pagato come segue :

a) Euro 535,00 (cinquecentotrentacinque), a mezzo \_\_\_\_\_;

b) Euro 1.455,80 (millequattrocentocinquantacinque virgola ottanta), a mezzo \_\_\_\_\_;

La parte alienante, giusta quanto dispone l'allegata Determinazione Dirigenziale n.DPD028/332 del 19 giugno 2018, dà atto che il presente atto è stato stipulato nel termine di due anni dalla data del ricevimento della suddetta Determinazione Direttoriale, ossia entro il 18 giugno 2020 e che i relativi proventi verranno reinvestiti dal Comune di Castel di Sangro secondo quanto indicato dall'art.5 della Legge Regionale Abruzzo n.3/1998.

In ottemperanza a quanto stabilito dalla suddetta Determinazione Dirigenziale, copia conforme del presente atto verrà trasmessa dal Comune di Castel di Sangro alla Giunta Regionale – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, Ufficio Usi Civici e Tratturi, Via Catullo n.17, 65127 Pescara.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte che al presente atto non è applicabile la previsione di cui all'art. 52 comma 4 D.P.R. 131/86 e che pertanto il valore dichiarato può essere sottoposto a verifica.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati e degli atti amministrativi richiamati, dichiarando di averne esatta conoscenza, ancorché non materialmente allegati, ai quali si fa riferimento per quanto non previsto e che sono considerati dai sottoscrittori, unitamente alla premessa, parti integranti e sostanziali del presente atto.

----formula di chiusura dell'ufficiale rogante.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 07/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 07/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---