



# **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 50 del 13/02/2019**

**Oggetto:** DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.50 DEL 13 LUGLIO 2018. BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI VOLUMETRIA A SCOPO RESIDENZIALE PER IMMOBILI RICOMPRESI NELLA ZONA OMOGENEA "A" - CENTRO STORICO. APPROVAZIONE GRADUATORIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

## IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### PREMESSO:

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 13 luglio 2018, con l'approvazione delle modifiche e delle integrazioni al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", è stato dato assenso alla cessione della volumetria a scopo residenziale di 1.020,00 metri cubi, espressa dagli immobili comunali in Centro Storico del Capoluogo, Piazza Castello, censiti in catasto al foglio 35, particelle 209 e 210, al corrispettivo unitario di Euro 43,05 al metro cubo, oltre rivalutazione monetaria;
- che detta procedura è stata esplicitata col "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020" del 19 luglio 2018, prot.n.9964, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 19 luglio 2018 al 18 agosto 2018, in cui la volumetria suddetta è riportata col N.Prog.74 e N.Pos.112;
- che nello specifico, la deliberazione consiliare e le disposizioni riportate nel P.A.V.I., consentono che la cessione sia disposta a favore di più proprietà ricadenti nella stessa zona urbanistica omogenea, con procedura di evidenza pubblica e formazione di una specifica graduatoria, demandando al Responsabile del IV Settore ogni provvedimento consequenziale;
- che con Determinazione n.3 dell'8 gennaio 2019, assunta ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il corrispettivo rivalutato, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali;
- che, nello specifico, con relativo avviso pubblico 8 gennaio 2019, prot.n.215, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 8 gennaio 2019 – 11 febbraio 2019, è stato bandito pubblico concorso per la cessione della volumetria, residua a due distinte procedure di evidenza pubblica, di 345 metri cubi, al corrispettivo unitario rivalutato di Euro 43,27;
- che con la predetta Determinazione è stata nominata la Commissione giudicatrice;

### VISTI

- il Verbale di Formazione della Graduatoria 12 febbraio 2012, in atti del Comune al prot.n.2220, con il quale la Commissione giudicatrice si è espressa concludendo il relativo procedimento e formulando la graduatoria di merito secondo l'ordine di priorità e di arrivo fissati dal bando, nel modo che segue:
  - 1) Amicone Luca per 5 metri cubi;
  - 2) Massai Fabrizio e Mastrangelo Sabrina per 340 metri cubi;
- il parere favorevole del Responsabile del III Settore Edilizia ed Urbanistica, in merito alla possibilità di trasferimento della volumetria tra immobili ricompresi nel Centro Storico del Capoluogo e quelli della Frazione di Roccacinquemiglia di cui al punto 2);

**CONSIDERATO** che non sussistono elementi ostativi all'approvazione della graduatoria;

**RITENUTO** dover approvare la graduatoria così come formulata dalla Commissione giudicatrice;

## **DETERMINA**

1. Il Verbale di Formazione della Graduatoria 12 febbraio 2019, prot.n.2220 ed il Parere di Ammissibilità 13 febbraio 2019, prot.n.2263, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. Confermare le risultante del verbale di cui al punto 1), approvando la graduatoria Allegato "A" e dichiarando assegnatari i relativi concorrenti.
3. Dare atto che le cauzioni versate, rispettivamente di Euro 65,00 ed Euro 4.478,49, costituite dagli assegnatari, sono utilizzate anche in conto corrispettivo.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

**Ing. Elio Frabotta**

Graduatoria per la cessione della volumetria a scopo residenziale per immobili ricompresi nella zona urbanistica omogenea "A" – Centro Storico.

**Bando di Concorso 8 gennaio 2019, prot.n.215**

<b>N.</b>	<b>Concorrenti ammessi</b>	<b>Estremi dell'istanza</b>	<b>Fondo di decollo</b>	<b>Fondo di atterraggio</b>	<b>Volumetria assegnata mc</b>	<b>Corrispettivo a corpo</b>
1	<b>Amicone Luca</b>	Prot.n.263 09/01/2019	Foglio 35 Particelle 209 e 210	Foglio 35 Particella 383, sub.1	5	€ 300,00
2	<b>Massai Fabrizio e Mastrangelo Sabrina</b>	Prot.n.494 11/01/2019 Prot.n.1044 22/01/2019	Foglio 35 Particelle 209 e 210	Foglio 19 Particelle 259- 260 - 1224	340	€ 14.800,00

**Esclusi : nessuno**

Gli interessati possono fare ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione della presente graduatoria all'Albo Pretorio del Comune.

Il trasferimento dei diritti edificatori non vincola in alcun modo il Comune di Castel di Sangro sulle possibilità di reimpiego della cubatura acquisita; esercizio riservato al beneficiario nel rispetto della vigente normativa edilizia ed urbanistica.

I diritti dei terzi si intendono salvi, riservati e rispettati.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 13/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 13/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---