



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 526 del 14/12/2018

Oggetto: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.62 DEL 29 LUGLIO 2016. ATTUAZIONE PIANO DI RECUPERO – CONTRATTO DI QUARTIERE II. ALIENAZIONE LOTTI EDIFICATORI N.8 E N.9 DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO – VIA NEVIERA. DETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA ATTO. DITTA : MARZOCHELLA ANTONIO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 29 luglio 2016, è stato espresso l'assenso all'alienazione dell'area demaniale di Uso Civico Libero, comparto Edificatorio Ambito "L1" del Centro Storico del Capoluogo, già censita in catasto terreni al foglio 23, particelle 250 e 283, in nove Lotti Edificatori contigui, per la realizzazione convenzionata di fabbricati residenziali indipendenti a schiera;
- che, con la stessa deliberazione, è stata autorizzata l'indizione della gara ad evidenza pubblica, è stata approvata l'integrazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018", è stato determinato il valore di mercato di ciascun Lotto Edificatorio da porre a base di gara ed è stato avviato il procedimento di alienazione dei relativi immobili;
- che la suddetta deliberazione consiliare ha demandato al Responsabile del IV Settore comunale l'adozione dei provvedimenti connessi e consequenziali all'alienazione di che trattasi;
- che, con Determinazioni n.324 e n.325 dell'11 agosto 2016, sono stati indetti per il giorno 4 ottobre 2016, giusta Avvisi in data 11 agosto 2016, prot.n.10986 e prot.n.10987, le aste pubbliche per l'alienazione dei relativi Lotti Edificatori n.8 e n.9, oggi censiti in catasto terreni al foglio 23, particelle 1708 e 1711 e particelle 1709 e 1712, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 36.000,00 ed Euro 39.000,00, mediante procedura di pubblico incanto, con offerte segrete, fissando altresì le modalità di scelta del contraente, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione degli immobili di che trattasi;
- che, con Determinazioni n.387 e n.388 del 4 ottobre 2016, sono stati omologati i verbali di gara del 4 ottobre 2016, in atti del Comune ai prot.n.13370 e n.13385 e, a conclusione dei relativi procedimenti, è stata dichiarata l'avvenuta aggiudicazione dell'alienazione dei suddetti Lotti Edificatori, a favore dell'unico offerente Antonio Marzocchella, ai rispettivi prezzi di aggiudicazione di Euro 38.500,00 ed Euro 42.500,00, così per complessivi a corpo Euro 81.000,00;
- che, ai sensi degli articoli 6 e 10 della Legge Regionale Abruzzo 25/1988, con nota 18 maggio 2017, prot.n.6894, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.2 dell'11 febbraio 2017, è stata chiesta l'autorizzazione regionale per l'alienazione frazionata a favore di terzi dell'intera area di Uso Civico, secondo i nove Lotti previsti;
- che, con determinazione direttoriale n.DPD/214 dell'1 giugno 2017, in conformità della richiesta e nel mutare la destinazione delle suddette aree, la Regione Abruzzo ha autorizzato l'alienazione di che trattasi previa acquisizione del prescritto parere ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004;
- che, con deliberazioni di Giunta Comunale n.123 del 4 luglio 2018 e n.155 del 10 agosto 2018, rese esecutive, in attuazione della citata deliberazione consiliare n.62 del 29 luglio 2016 e dei relativi Avvisi di Asta Pubblica dell'11 agosto 2016, è stato approvato il progetto Urbanistico di Coordinamento col quale sono stati definiti oltre l'aspetto planivolumetrico e prospettico dei blocchi a schiera, anche le opere ed i costi presunti degli interventi convenzionali di spettanza per ciascun Lotto edificatorio;

PRESO ATTO

- che la ditta aggiudicataria ha trasmesso tutta la documentazione necessaria alla

stipula dell'atto di trasferimento ed ha provveduto nei termini al pagamento del saldo prezzo e delle spese di istruttoria;

- che l'immobile da alienare risulta libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

CONSIDERATO :

- che la ditta aggiudicataria, in possesso dei prescritti requisiti previsti dal Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008, con l'incameramento della cauzione prestata in sede di gara, ha corrisposto al Comune l'acconto prezzo complessivo di Euro 10.000,00;
- che la ditta aggiudicataria ha corrisposto al Comune anche il saldo prezzo nella misura complessiva di Euro 71.000,00, giusta reversale di incasso n.3107 del 15 dicembre 2016;
- che la ditta aggiudicataria ha corrisposto altresì al Comune le spese di istruttoria pratica nella misura complessiva di Euro 1620,00, giusta reversale di incasso n.3114 del 15 dicembre 2016;
- che l'alienazione di che trattasi è stata recepita, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, ai Prog.n.63 e n.64, alle Pos.n.95 e n.96 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018" del 10 agosto 2016, prot.n.10942, approvato con deliberazione consiliare n.62/2016 e pubblicato in data 10 agosto 2016;
- che, con nota prot.n.12880 del 17 agosto 2018, in atti del Comune al prot.n.11449 del 21 agosto 2018, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo ha reso parere favorevole all'alienazione di che trattasi ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004;
- che pertanto sussistono tutte le condizioni necessarie alla stipula dell'atto pubblico di alienazione;

RITENUTO

- alienare alla ditta aggiudicataria i terreni costituenti i Lotti di cui all'oggetto, al prezzo a corpo complessivo di Euro 81.000,00;
- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, formalizzare la suddetta alienazione secondo lo schema di atto pubblico di alienazione allegato "A", per il quale il presente provvedimento costituisce anche determinazione a contrattare;

VISTI

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'art.58 del D.L. 112/2008, come convertito con legge 133/2008;

DETERMINA

1. Per quanto espresso in narrativa, in esecuzione della deliberazione consiliare n.62 del 29 luglio 2016 e della Determinazione Direttoriale –Regione Abruzzo - n.DPD/214 dell'1 giugno 2017, di alienare all'aggiudicatario Signor Marzocchella Antonio (codice fiscale MRZNTN63E20F839U), al prezzo a corpo di Euro 81.000,00, i terreni censiti in catasto al foglio 23, particelle 1708, 1711, 1709 e 1712, della superficie complessiva di 176 metri quadrati, costituenti i Lotti Edificatori n.8 e n.9 del Progetto Urbanistico di cui in premessa, giusta Progg.n.63 e n.64, alle Poss.n.95 e n.96 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018" del 10 agosto 2016, prot.n.10942.

2. Approvare lo schema di Atto pubblico di Alienazione allegato "A".
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare nell'intesa che:
 - l'alienazione viene effettuata in virtù della deliberazione consiliare n.62 del 29 luglio 2016;
 - la scelta del contraente è avvenuta a mezzo procedura di Asta Pubblica, la cui aggiudicazione è stata omologata con Determinazioni n.387 e n.388 del 4 ottobre 2016;
 - l'alienazione sarà stipulata per Atto Pubblico, presso la Segreteria Generale del Comune di Castel di Sangro, a spese della parte alienataria e a magistero del Segretario Generale dello stesso Comune;
 - l'atto pubblico di cessione avrà ad oggetto l'alienazione di cui al punto 1);
 - l'atto pubblico di alienazione conterrà le clausole essenziali contenute nello schema dell'Atto - allegato "A", con la possibilità di apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione degli atti pubblici.
4. Di dare mandato ai competenti uffici affinché provvedano a tutti gli adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Ing. Elio Frabotta)

ALIENAZIONE TERRE CIVICHE

Il giorno _____ (_____), in Castel di Sangro, nella Residenza municipale di Castel di Sangro, in Via Sangro, nella Segreteria Generale del Comune. Innanzi a me _____, Segretario Generale, autorizzato a rogare atti nell'interesse del Comune di Castel di Sangro, a norma dell'art.97 – comma 4 – lett. c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

SI COSTITUISCONO

parte alienante :

---**Il Comune di Castel di Sangro**, con sede in Castel di Sangro (AQ) al Corso Vittorio Emanuele n.10, codice fiscale 82000330660, in persona del Signor _____, nato a _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, quale _____, autorizzato ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 e dal _____, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 29 luglio 2016, resa esecutiva.

parte alienataria :

--_____, nato a _____ il _____, residente in _____, in _____, codice fiscale _____;
il quale dichiara di essere _____.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario sono certo,

PREMETTONO

---che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 29 luglio 2016, è stato espresso l'assenso all'alienazione dell'area demaniale di Uso Civico Libero, comparto Edificatorio Ambito "L1" del Centro Storico del Capoluogo, già censita in catasto terreni al foglio 23, particelle 250 e 283, in singoli Lotti Edificatori contigui, per la realizzazione convenzionata di fabbricati residenziali indipendenti a schiera, fra i quali sono ricompresi i Lotti oggetto del presente atto;

---che, con la stessa deliberazione, è stata autorizzata l'indizione della gara ad evidenza pubblica, è stata approvata l'integrazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018", è stato determinato il valore di mercato di ciascun Lotto Edificatorio da porre a base di gara ed è stato avviato il procedimento di alienazione dei relativi immobili;

---che, con Determinazioni del Responsabile del Settore IV- Lavori Pubblici e Patrimonio n.324 e n.325 dell'11 agosto 2016, sono stati indetti per il giorno 4 ottobre 2016, giusta Avvisi in data 11 agosto 2016, prot.n.10986 e prot.n.10987, le aste pubbliche per l'alienazione dei rispettivi Lotti Edificatori n.8 e n.9, oggi censiti in catasto terreni al foglio 23, particelle 1708 e 1711 e particelle 1709 e 1712, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 36.000,00 ed Euro 39.000,00, mediante procedura di pubblico incanto, con offerte segrete, fissando altresì le modalità di scelta del contraente, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione degli immobili di che trattasi;

---che, con Determinazioni del Responsabile del Settore IV- Lavori Pubblici e Patrimonio n.387 e n.388 del 4 ottobre 2016, sono stati omologati i verbali di gara del 4

ottobre 2016, in atti del Comune ai prott.n.13370 e n.13385 e, a conclusione dei relativi procedimenti, è stata dichiarata l'avvenuta aggiudicazione dell'alienazione dei rispettivi Lotti Edificatori n.8 e n.9, a favore dell'unico offerente Antonio Marzocchella, qui costituito, ai relativi prezzi di aggiudicazione di Euro 38.500,00 ed Euro 42.500,00, così per complessivi a corpo Euro 81.000,00 (ottantunomila);

---che, ai sensi degli articoli 6 e 10 della Legge Regionale Abruzzo 25/1988, con nota 18 maggio 2017, prot.n.6894, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.2 dell'11 febbraio 2017, è stata chiesta l'autorizzazione regionale per l'alienazione frazionata a favore di terzi dell'intera area di Uso Civico, secondo i nove Lotti previsti;

---che, con determinazione direttoriale n.DPD/214 dell'1 giugno 2017 della Regione Abruzzo – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale della Pesca – Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei prodotti del Sottobosco, è stato tra l'altro determinato :

- l'assegnazione dell'area riportata in catasto al foglio n.23, particelle n.1707, 1708, 1709, 1710, 1711 e 1712, già particelle 250 e 283, per le intere consistenze, alla categoria "A" ai sensi degli artt.11 della Legge 1766/1927 e n.37 del Regolamento approvato con R.D. n.332/1928 e n.7 comma 3 della legge Regionale Abruzzo 25/1988;
- l'autorizzazione al Comune di Castel di Sangro di alienare le terre civiche, come sopra specificate, in nove distinti Lotti di terreno da vendersi all'asta, per attuazione Piano di Recupero, considerando quanto previsto dagli artt.9 e 10 della Legge Regionale Abruzzo n.25/1988 (incidenza di previsione di P.R.G. ed irreversibilità dell'area all'uso civico);
- il pagamento contestuale alla stipula dell'atto, della somma minima complessiva di Euro 320.000,00, di cui Euro 36.000,00 per il Lotto Edificatorio n.8 ed Euro 39.000,00 per il Lotto Edificatorio n.9, oltre rivalutazione monetaria ISTAT dal mese di giugno 2016;
- di soddisfare le spese contrattuali con la relativa produzione documentale;
- di soddisfare eventuali diritti di terzi non rilevati dalla documentazione in possesso dell'Ufficio Usi Civici della Regione Abruzzo;
- di inserire nell'atto di alienazione, anche ai fini della trascrizione, la clausola di prelazione e retrocessione di cui all'art.6, comma 4, della L.R.A. n.25/1988, pena la nullità dell'atto;
- di ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa di impresa che si andranno ad attuare sul terreno da acquistare;
- di obbligare il Comune di Castel di Sangro ad acquisire il parere di cui all'art.142 del D.Lgs. 42/2004;
- di obbligare il Comune di Castel di Sangro a reinvestire i proventi derivanti dall'alienazione secondo il disposto dell'art.5 della L.R.A. n.3/1998;
- di obbligare il Comune di Castel di Sangro a trasmettere al relativo Dipartimento regionale copia conforma dell'atto di alienazione;

---che, con deliberazioni di Giunta Comunale n.123 del 4 luglio 2018 e n.155 del 10 agosto 2018, rese esecutive, in attuazione della citata deliberazione consiliare n.62 del 29 luglio 2016 e dei relativi Avvisi di Asta Pubblica dell'11 agosto 2016, è stato approvato il progetto Urbanistico di Coordinamento col quale sono stati definiti oltre l'aspetto planivolumetrico e prospettico dei blocchi a schiera, anche le opere ed i costi presunti degli interventi convenzionali di spettanza;

---che, con Determinazione del Responsabile del Settore IV- Lavori Pubblici e Patrimonio n._____ del _____, è stata prevista la presente alienazione.

Tanto premesso i costituiti addiventano alla stipula del presente atto

ARTICOLO 1 – CONSENSO ED IMMOBILI

Il **Comune di Castel di Sangro**, come rappresentato, in esecuzione della detta deliberazione consiliare n.62/2016, aliena a favore del Signor **Antonio Marzocchella**, che accetta ed acquista, l'area sita in tenimento del Comune di Castel di Sangro, alla Via Neviera o Traversa Neviera, della superficie complessiva di 176 (centosettantasei) metri quadrati, costituente i Lotti Edificatori n.8 e n.9 del Progetto Urbanistico di Coordinamento di cui in premessa, rispettivamente della superficie di 77 metri quadrati e di 99 metri quadrati, a confine -nell'insieme- con strada comunale a più lati e con particelle catastali n.1717 e n.1725; area assegnata alla categoria "A" con la citata Determinazione Direttoriale n.DPD/214 dell'1 giugno 2017, che si allega sub."A" ed è riportata al Catasto Terreni come segue :

- foglio 23, particella 1708, pascolo, centiare 13, Reddito Dominicale Euro 0,01 e Reddito Agrario Euro 0,01, già porzione della particella n.250;
- foglio 23, particella 1711, seminativo, centiare 64, Reddito Dominicale Euro 0,15 e Reddito Agrario Euro 0,15, già porzione della particella 283;
- foglio 23, particella 1709, pascolo, centiare 4, Reddito Dominicale Euro 0,01 e Reddito Agrario Euro 0,01, già porzione della particella 250;
- foglio 23, particella 1712, seminativo, centiare 95, Reddito Dominicale Euro 0,22 e Reddito Agrario Euro 0,22, già porzione della particella 283.

Le parti danno atto che il Lotto Edificatorio n.8 è costituito dalle particelle catastali n.1708 e n.1711, mentre il Lotto Edificatorio n.9 è costituito dalle restanti particelle catastali n.1709 e n.1712.

ART. 2 - PRECISAZIONI

La presente cessione viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova, così come dalla parte alienante si possiede e si ha diritto di possedere.

Precisa il Comune di Castel di Sangro che, in attuazione della citata Determinazione Direttoriale n.DPD/214 dell'1 giugno 2017, per effetto del vincolo paesaggistico gravante sull'area alienata, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, con nota prot.n.12880 del 17 agosto 2018, in atti del Comune al prot.n.11449 del 21 agosto 2018, ha reso parere favorevole alla presente alienazione ai sensi della Legge Regionale 2/2003 e dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004. La nota si allega sub. "B".

ART. 3 – DICHIARAZIONI DI CUI ALLE LEGGI EDILIZIE

Ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/01 la parte alienante esibisce ed al presente atto si allega sub "C" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data _____, prot.n._____, dal Comune di Castel di Sangro, contenente le prescrizioni riguardanti le zone di terreno in oggetto e dichiara che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti. Dichiara inoltre che i terreni non sono stati percorsi dal fuoco.

ART. 4 - PREZZO

Il prezzo della presente cessione è stato a corpo stabilito ed accettato in complessivi Euro 81.000,00 (ottantunomila virgola zero zero), di cui Euro 38.500,00 per il Lotto Edificatorio n.8.

L'intero prezzo è stato versato, con le modalità infra indicate, dal Signor **Antonio Marzocchella** al **Comune di Castel di Sangro**, che ne rilascia quietanza.

ART. 5 - POSSESSO

Il possesso di quanto in oggetto è trasferito alla parte alienataria, con effetti utili ed onerosi da oggi.

ART. 6 – GARANZIE

La parte alienante garantisce la parte alienataria da ogni ipotesi di evizione, dichiarando che su quanto alienato non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, oneri e diritti reali o personali che ne diminuiscono il pieno godimento e la libera disponibilità.

Le parti si danno atto che non vi sono aventi diritto a prelazione ai sensi delle leggi 590/1965 e 817/1971.

Le parti riconoscono e si danno atto che, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, della Legge Regionale Abruzzo n.25/1988, spetta al Comune di Castel di Sangro il diritto di prelazione e di retrocessione.

ART. 7 – OBBLIGAZIONI DELLA PARTE ALIENATARIA

La parte alienataria e successivi aventi causa si obbligano :

- a soddisfare eventuali diritti di terzi sui terreni alienati non rilevati dalla documentazione in possesso dell'Ufficio Usi Civici della Regione Abruzzo;
- ad attuare il vigente Piano di Recupero, ottemperando a tutti gli obblighi derivanti dall'iniziativa d'impresa che si andranno a realizzare sull'area alienata ed esonerando totalmente la Regione Abruzzo da ogni responsabilità in genere.

ART. 8 – PROVENIENZA

Ai fini della provenienza, la parte alienante indica :

- l'allegata Determinazione Direttoriale n.DPD/214 dell'1 giugno 2017 della Regione Abruzzo – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale della Pesca – Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei prodotti del Sottobosco, che ha assegnato in agro del Comune di Castel di Sangro l'area riportata in catasto al foglio 23, particelle n.1708, n.1709, n.1711 e n.1712 e quella già censita con le particelle n.1707 e n.1710, estesa complessivamente 2210 metri quadrati, alla categoria "A", ai sensi degli artt.11 della Legge 1766/1927, n.37 del Regolamento approvato con R.D. n.332/1928 e n.7 comma 3 della Legge Regionale Abruzzo 25/1988;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018 del 10 agosto 2016, prot.n.10942, approvato ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, come convertito con L.133/2008 con deliberazione di Consiglio Comunale 29 luglio 2016, n.62, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castel di Sangro dal 10 agosto 2016 al 9 settembre 2016, nel quale l'area alienata risulta riportata ai N.Prog.63, N.Pos.95, il Lotto Edificatorio n.8 e N.Prog.64, N.Pos.96 il Lotto Edificatorio n.9.

ART. 9 – IPOTECA LEGALE

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale.

ART.10 - SPESE, DICHIARAZIONI FISCALI E ADEMPIMENTI

Le spese di questo Atto sono a carico della parte alienataria.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto alle agevolazioni fiscali di cui all'art.2 della legge 692/1981 (esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte).

Il presente atto non è soggetto a I.V.A..

I comparenti tutti, da me resi edotti e quindi consapevoli delle sanzioni penali previste

dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci dichiarano innanzi a me Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro:

** di non essersi avvalsi di attività di mediatori;

** che il prezzo complessivo di Euro 81.000,00 (Euro ottantunomila virgola zero zero) innanzi indicato è stato pagato, a mezzo di:

- a) assegno circolare di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), tratto sulla banca Crédit Agricole Cariparma S.p.a., agenzia 13 di Napoli, in data 30 settembre 2016, n.2300085904-12, intestato a Comune di Castel di Sangro - non trasferibile;
- b) assegno circolare di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), tratto sulla banca Crédit Agricole Cariparma S.p.a., agenzia 13 di Napoli, in data 29 settembre 2016, n.2300085903-11, intestato a Comune di Castel di Sangro - non trasferibile;
- c) bonifico bancario in data 14 dicembre 2016, del Crédit Agricole Cariparma S.p.a., agenzia 13 di Napoli, di Euro 33.500,00 (trentatremilacinquecento virgola zero zero), effettuato dal Signor Antonio Marzocchella, con addebito sul conto corrente bancario n.56593891 – filiale 530, a favore della Tesoreria del Comune di Castel di Sangro (AQ);
- d) bonifico bancario in data 14 dicembre 2016, del Crédit Agricole Cariparma S.p.a., agenzia 13 di Napoli, di Euro 37.500,00 (trentasettemilacinquecento virgola zero zero), effettuato dal Signor Antonio Marzocchella, con addebito sul conto corrente bancario n.56593891 – filiale 530, a favore della Tesoreria del Comune di Castel di Sangro (AQ);

Per la somma complessiva di Euro 71.000,00 (settantunomila virgola zero zero), relativa ai suddetti bonifici bancari, il Comune di Castel di Sangro ha emesso reversale di incasso n.3107 del 15 dicembre 2016.

La parte alienante, giusta quanto dispone l'allegata Determinazione Direttoriale n.DPD/214 dell'1 giugno 2017, dà atto che i corrispettivi del presente atto sono superiori ai distinti valori di Euro 36.828,83 ed Euro 39.897,90, pari ai rispettivi limiti minimi attualizzati previsti per i Lotti Edificatori n.8 e n.9 e verranno reinvestiti secondo quanto indicato dall'art.5 della Legge Regionale Abruzzo n.3/1998.

In ottemperanza a quanto stabilito dalla suddetta Determinazione Direttoriale, copia conforme del presente atto verrà trasmessa alla Giunta Regionale – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca, Ufficio Usi Civici, Tratturi, Sviluppo dei Prodotti del Sottobosco, Via catullo n.17, 65127 Pescara.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte che al presente atto non è applicabile la previsione di cui all'art. 52 comma 4 D.P.R. 131/86 e che pertanto il valore dichiarato può essere sottoposto a verifica.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati e degli atti amministrativi richiamati, dichiarando di averne esatta conoscenza, ancorché non materialmente allegati, ai quali si fa riferimento per quanto non previsto e che sono considerati dai sottoscrittori, unitamente alla premessa, parti integranti e sostanziali del presente atto.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente.

..... formula di chiusura dell'ufficiale rogante.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 14/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 14/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
