



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

Determinazione n. 492 del 03/12/2018

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "CONSULENZA TECNICA CONSISTENTE NELLA REDAZIONE DI STUDI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI CASTEL DI SANGRO, IVI COMPRESA LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO A VALERE SUI FONDI DI CUI AL CONTO TERMICO. CIG Z1A260EDDA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 03/12/2018.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Angelone Angelo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27.04.2018, ad oggetto: “Bilancio di previsione per gli anni 2018/2020. DUP anni 2018/2020, approvazione.”, con cui si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il Bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2018 e le successive Delibere di Consiglio Comunale n. 56 del 31.07.2018 ad oggetto “Bilancio di previsione 2018–2020 – salvaguardia degli equilibri e assestamento generale di bilancio – articoli 193 e 175, comma 8, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267” e n. 75 del 29.10.2018, ad oggetto “Variazioni al bilancio di previsione 2018-2020 e al documento unico di programmazione – DUP 2018-2020”;

DATO ATTO che occorre procedere con la redazione degli studi di efficientamento degli immobili comunali, onde perseguire il fine di avere da un lato un minor consumo di energia di detti immobili e, dall'altro, quello di poter accedere a finanziamenti a valere sul c.d. “Conto termico” riservato agli Enti pubblici per dette finalità;

VERIFICATO che tale tipologia di lavori non risulta tra quelli aggiudicatari CONSIP S.p.A. - centrale degli acquisti del Ministero dell'Economia e delle Finanze, né tra quelli di cui alle convenzioni attive stipulate da CONSIP Spa o da aggregazioni di Enti, ai sensi dell'art. 26 della legge 23.12.1999 n. 488, né tale servizio è presente sul MEPA (o altra vetrina del mercato elettronico della P.A.), giusta consultazione del sito www.acquistinretepa.it in data odierna, ma, rivestendo carattere di urgenza, si rende necessario procedere in maniera autonoma a farlo effettuare;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i servizi oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RICHIAMATA la nota prot. 15158 del 27.10.2018, a firma del sottoscritto Responsabile del Settore, con la quale veniva effettuata apposita indagine di mercato, mediante richiesta alla ditta GENIUS LOCI srl di formulazione di preventivo per l'eventuale affidamento dei servizi di “Consulenza tecnica consistente nella redazione di studi di Efficientamento Energetico degli immobili comunali di Castel di Sangro, ivi compresa la richiesta di finanziamento a valere sui fondi di cui al Conto Termico”, ai sensi dell'art. Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il preventivo prodotto dalla ditta **GENIUS LOCI srl** con sede in Via Vittorio Alfieri, 15 37053 Cerea (Vr), codice fiscale e partita iva 03414070239, acquisito a mezzo PEC in data 07.11.2018, prot. 15697, che ha offerto il seguente costo unitario di consulenza, per il singolo edificio: € 2.000,00 oltre iva;

CONSIDERATO che, detto costo unitario di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo, sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Settore – RUP;

RISCONTRATO che occorre procedere, in via preliminare, ad affidare la “**Consulenza tecnica consistente nella redazione di studi di Efficientamento Energetico degli immobili comunali di Castel di Sangro, ivi compresa la richiesta di finanziamento a valere sui fondi di cui al Conto Termico per singolo edificio oggetto di studio**”, da effettuare indicativamente su n. 6 immobili (numero suscettibile di variazione da comunicare eventualmente per tempo nel corso dell'anno 2019 da parte della Stazione Appaltante), preventivamente individuati nei seguenti immobili comunali:

- 1) Scuola dell'Infanzia comunale Largo Dante Rossi;
- 2) Caserma Carabinieri in Via T. Patini;
- 3) Teatro Comunale “F.P. Tosti” in Via Porta Napoli;
- 4) Palazzetto dello Sport in Via Sangro;
- 5) Caserma Polizia Stradale in Via Sangro;
- 6) Museo Civico “Aufidenate” presso Ex Convento della Maddalena.

e quindi per un costo complessivo di € 12.000,00 oltre iva e quindi per complessivi € 14.640,00;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. , mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RILEVATO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire gli studi in questione mezzo di ditta specializzata nel settore con urgenza, tenuto conto della necessità di fare richiesta di accesso a valere sul fondo ministeriale c.d. “Conto Energia” riservato agli Enti pubblici, che viene erogato “a sportello” e, quindi, con esaurimento progressivo del plafond a disposizione, tenuto conto che si è comunque tenuto conto del rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO inoltre che, con propria dichiarazione acquisita a mezzo PEC al protocollo dell'Ente n. 15697 del 07.11.2018, l'operatore economico ha dichiarato:

- a) l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) l'assenza di ulteriori cause ostative di qualsiasi natura e genere che impediscano ai legali rappresentanti dell'impresa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) di essere iscritta alla Camera di Commercio di Verona al n. VR – 334411 per attività di consulenza in materia termotecnico;
- e) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciali previsti dalla normativa vigente per la realizzazione dei lavori e delle prestazioni oggetto di offerta;

VERIFICATO che l'impresa è in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal DURC che si è provveduto ad acquisire online, prot. INPS_13307376, con scadenza validità alla data del 02/04/2019;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli Appalti”, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 e successivo decreto correttivo, n. 56 del 19.04.2017;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti non abrogate ed ancora vigenti;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

ACQUISITO il visto in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267, nel rispetto del vincolo del patto di stabilità interno;

VISTO l'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “*split payment*” per le fatture emesse nei confronti della Pubblica Amministrazione a partire dal 01 Gennaio 2015;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214, con decorrenza 31 Marzo 2015, per cui da tale data non potranno più essere accettate fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A “Formato della fattura elettronica” del citato DM n.55/2013;

DETERMINA

LE PREMESSE parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa, all'affidamento del servizio di “Consulenza tecnica consistente nella redazione di studi di Efficientamento Energetico degli immobili comunali di Castel di Sangro, ivi compresa la richiesta di finanziamento a valere sui fondi di cui al Conto Termico”, per un numero di 6 immobili, come da elenco in premessa e come meglio in narrativa descritti, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D.Lgs. 56 del 19.04.2017, alla ditta **GENIUS LOCI srl** con sede in Via Vittorio Alfieri, 15 37053 Cerea (Vr), codice fiscale e partita iva 03414070239, per complessivi € 12.000,00 oltre iva e quindi per complessivi € 14.640,00;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267:

fine da perseguire: efficientamento energetico immobili comunali;

oggetto del contratto: redazione di studi di Efficientamento Energetico degli immobili comunali di Castel di Sangro;

forma del contratto: a corpo;

tempo per presentare l'offerta: offerta già presentata, con servizio da espletare entro il 30.09.2018;

DI STABILIRE le seguenti clausole contrattuali:

- l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di L'Aquila della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- le parti danno atto che alla fornitura sono assegnati il numero di **CIG Z1A260EDDA** e che l'appaltatore ha provveduto ad indicare apposito conto corrente bancario dedicato;
- che, ai fini della fatturazione elettronica, il Codice ufficio rilasciato dall'Ipa è il seguente: **61C34P**;
- che con riferimento al presente servizio i dipendenti ed i collaboratori della Ditta affidataria sono tenuti al rispetto delle norme di comportamento previste dal D.P.R. n. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, la Ditta affidataria dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito

- incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che il compenso per la consulenza tecnica consistente nella **redazione di studi di Efficientamento Energetico degli immobili comunali di Castel di Sangro, ivi compresa la richiesta di finanziamento a valere sui fondi di cui al Conto Termico per singolo edificio oggetto di studio, viene stabilito e fissato in € 2.000,00 (duemila/00)** oltre iva dovuta per legge, e sarà da effettuare su n. 6 immobili, come da elenco succitato, e verrà liquidato con le seguenti modalità:
 - o Primo acconto di € 2.000,00 oltre iva, alla sottoscrizione della presente lettera commerciale, in segno di accettazione dell'incarico e tutte le condizioni contrattuali in essa contenute;
 - o Secondo acconto di € 5.000,00 oltre iva, alla consegna di n. 4 studi di efficientamento energetico per altrettanti immobili comunali;
 - o Saldo di € 5.000,00 oltre iva, alla consegna dei restanti n. 2 studio di efficientamento energetico;
 - gli studi affidati devono essere elaborati e consegnati entro il 30/09/2019;
 - lo studio dovrà contenere tutte le informazioni utili ad una corretta e compiuta diagnosi energetica degli immobili oggetto di studio, ed in particolare dovrà essere fornita tutta la documentazione utile alla richiesta di finanziamento a valere sui fondi di cui al Conto Termico da parte dell'Ente; a titolo meramente indicativo, lo studio per ciascun immobile, redatto con il livello dello studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 17 del DPR 207/2010 e dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dovrà contenere i seguenti elaborati minimi:
 1. Relazione illustrativa del progetto di fattibilità
 2. Relazione tecnica di diagnosi energetica dell'immobile
 3. Elaborati grafici del progetto di fattibilità – stato di fatto e di progetto
 4. Calcolo sommario della spesa e quadro economico
 5. Piano economico finanziario degli investimenti e fattibilità tecnico economica dell'intervento
 6. Documentazione per la richiesta di finanziamento a valere sui fondi di cui al Conto Termico
 - tale livello progettuale dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e dovrà essere composto degli elementi grafici ed amministrativi previsti dalle norme sopra richiamate.
 - il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;
 - la società incaricata dovrà elaborare tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti progettuali, nonché elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
 - di ciascuno studio dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nell'affidamento, n. 3 copie cartacee di tutti gli elaborati prodotti.
 - la società incaricata è inoltre tenuta a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM o con invio a mezzo PEC degli elaborati stessi, che dovranno essere prodotti:
 1. in formato .PDF firmati digitalmente;
 2. in formato .DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato) per gli elaborati grafici;
 3. in qualsiasi formato compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici;
 4. in qualsiasi formato database di computo nazionali per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti;
 - l'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione dello studio affidato;

- l'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Paolo Di Guglielmo;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile all.4/2 al D.lgs. N. 118/2011, la somma complessiva di **€ 14.640,00** (inclusa IVA al 22%), corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione in uscita:

- quanto ad 2.440,00 sul **Capitolo 10320/0/2018** del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, che dispone della necessaria capienza;
- quanto ad € 12.200,00 sul **Capitolo 10320/0/2019** dell'annualità 2019 del bilancio pluriennale del DUP 2018/2020, che dispone della necessaria capienza;

DI DARE ATTO che la fattura riferita a tale impegno di spesa è soggetta al sistema dello *split payment*, in quanto emessa successivamente al 01 gennaio 2015;

DI DISPORRE pertanto il pagamento dell'Iva al 22%, secondo le modalità di cui alla L. n.190/2014 e successivo decreto di attuazione;

DI LIQUIDARE la spesa dopo la regolare esecuzione del lavoro di che trattasi e dietro presentazione di contabilità delle quantità di materiale fornito delle diverse tipologie (bolle di trasporto), e di regolare fattura elettronica;

DI CONFERIRE alla presente Determinazione valore sinallagmatico di contratto per scrittura privata, mediante sottoscrizione tra le parti in segno di accettazione di tutte le condizioni in essa contenuta, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 2440 del 18 novembre 1923;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DARE ATTO che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

DI RENDERE NOTO CHE, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.



N. 20181107_CasteldiSangro_rev.01

Data 07.11.2018

x PEC (Posta Elettronica Certificata)

Spett.le Stazione Appaltante
Comune di Castel di Sangro
alla c.a. Responsabile Settore III Manutenzioni ed Ambiente
Arch. Paolo Di Guglielmo

paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it
comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

OGGETTO: Sondaggio di Mercato - Offerta di preventivo per l'affidamento del servizio di "Consulenza tecnica consistente nella redazione di studi di Efficientamento Energetico degli immobili comunali di Castel di Sangro, ivi compresa la richiesta di finanziamento a valere sui fondi di cui al Conto Termico" (Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Il sottoscritto Nalin Pierluigi nato a Legnago il 20.02.1968 in qualità di legale rappresentante della ditta Genius Loci srl con sede in Cerea Via Vittorio Alfieri 15 P.I. 03414070239 in riferimento all'appalto dei lavori di "Consulenza tecnica consistente nella redazione di studi di Efficientamento Energetico degli immobili comunale di Castel di Sangro, ivi compresa la richiesta di finanziamento a valere sui fondi di cui al Conto Termico";

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità ¹

DICHIARA

- a) l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) in particolare ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni
- c) l'assenza di ulteriori cause ostative di qualsiasi natura e genere che impediscano ai legali rappresentanti dell'impresa a contrarre con la pubblica amministrazione;

¹ Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'Ufficio competente via posta elettronica certificata o tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Genius Loci s.r.l.

P. IVA/C.F. 03414070239 Via Vittorio Alfieri 15 - 37053 Cerea (VR)
PEA n. VR - 334411 - Cap. soc. €10.000,00 i.v. www.geniusloci.biz - info@geniusloci.biz

- d) che l'impresa istante è iscritta alla Camera di Commercio di Verona al n. 334411 per la seguente attività: Consulenza ai fini dell'efficientamento energetico e che le persone legittimate a rappresentare l'impresa sono: Nalin Pierluigi ed infine che non sussistono procedure concorsuali o fallimentari in corso. (vedi Visura Camerale allegata);
- e) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciali previsti dalla normativa vigente per la realizzazione dei lavori e delle prestazioni oggetto di offerta:

Tutto ciò premesso:

OFFRE

di eseguire il servizio oggetto del sondaggio di mercato al seguente costo per singolo edificio oggetto di studio:

Consulenza tecnica consistente nella redazione di studi di Efficientamento Energetico degli immobili comunali di Castel di Sangro, ivi compresa la richiesta di finanziamento a valere sui fondi di cui al Conto Termico per singolo edificio oggetto di studio
€ 2.000,00 (diconsi euro duemila/00) oltre iva dovuta per legge

contestualmente,

DICHIARA

che avvierà l'esecuzione del servizio di che trattasi entro 30 giorni dall'eventuale affidamento.

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

Cerea, lì 07.11.2018

GENIUS LOCI
ENERGY EFFICIENCY DIVISION
PARTITA IVA 03414070239 REA VR 334411
Genius.Loci srl Via Vittorio Alfieri, 15 37053 Cerea

al rappresentante
Nalin Pierluigi

Genius Loci s.r.l.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 14/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 14/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
