



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

Determinazione n. 375 del 17/09/2018

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO "REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA ZONA
H PIANA SANTA LIBERATA". CIG ZAA24ED7AC.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 23/11/2018.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Angelone Angelo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27.04.2018, ad oggetto: “Bilancio di previsione per gli anni 2018/2020. DUP anni 2018/2020, approvazione.”, con cui si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il Bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2018 e la successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 31.07.2018, ad oggetto “Bilancio di previsione 2018–2020 – salvaguardia degli equilibri e assestamento generale di bilancio – articoli 193 e 175, comma 8, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267”;

DATO ATTO che occorre procedere alla redazione della Variante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 del Piano Attuativo Zona H in località Piana Santa Liberata, per un'estensione di circa 70 ettari di territorio;

RILEVATO che, al fine di addivenire a quanto sopra, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale per le seguenti ragioni:

- carenza di organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di speciale complessità o di rilevanza, essendo attività di progettazione e programmazione urbanistica (ex. art. 23, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

RILEVATO che la prestazione professionale richiesta, relativa alla “Redazione Variante Urbanistica Zona H Piana Santa Liberata” si compone delle seguenti attività:

FASE I:

- restituzione digitale della cartografia e della NTA del PP vigente;
- esame delle richieste di variante già pervenute in passato all'ufficio urbanistica;
- sopralluoghi;
- redazione della Variante Urbanistica Zona H Piana Santa Liberata, nelle modalità e con la produzione di tutti gli elaborati occorrenti per la sua approvazione secondo le procedure di cui all'art. 10 della L.R. 18/1983 (con la sola esclusione della verifica di assoggettabilità a VAS);

FASE II:

- esame osservazioni;
- controdeduzioni;
- eventuale adeguamento elaborati cartografici alle osservazioni presentate ed accolte;
- eventuale adeguamento delle NTA alle osservazioni presentate ed accolte;
- predisposizione elaborati per invio approvazione in sede di Conferenza dei Servizi dagli organi ed enti sovra comunali coinvolti, nonché per l'ottenimento del parere di non contrasto al PTCP da parte della Provincia di L'Aquila;
- adeguamento degli elaborati e delle NTA ad eventuali prescrizioni dettate dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi ovvero dalla Provincia;

RISCONTRATO che, al fine della corretta redazione di detta Variante Urbanistica, la stessa debba essere articolata, indicativamente, secondo il seguente schema di elenco elaborati:

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Tav. 1.A – P.R.G. 2008

Tav. 1.B – P.P. Zona H del 1997

Tav. 1.C – Stralcio Piano Paesaggistico Regionale

Tav. 1.D – Stralcio del Piano Alluvioni

2. ANALISI

Tav. 2.A – Confronto Limite e Superficie Territoriale tra il P.P. del 1997 e la variante 2017;

Tav. 2.B – Elenco particelle catastali e Superficie Territoriale;

Tav. 2.C – Caratteri Morfologici;

Tav. 2D – Individuazione ambiti di trasformazione e ambiti a regime ordinario;

3. PROGETTO

Tav. 3.A – Calcolo cessioni minime e di progetto;

Tav. 3.B – Zooning con cessioni minime e di progetto;

Tav. 3.C – Lotti di intervento – Comparti ed Espropri

Tav. 3.D – Lotti di Intervento e Comparti – Elenco S.T. e S.F.

Tav. 3.E – Schede Norma per lotti di intervento e comparti

Tav. 3.F – Schede Cessioni

Tav. 3.G – Schede Monetizzazioni

Tav. 3.H – Parametri Progettuali e Schemi Tipologici

Tav. 3.I – Rete della Mobilità e Sezioni Tipo

Tav. 3.L – Planivolumetrico e immagini Fotorealistiche

Tav. 3.M – Sovrapposizione del Masterplan su rilievo Aereofotogrammetrico

Tav. 3.N – Relazione Tecnica (Piano finanziario e convenzione tipo)

Tav. 3.O – Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 3.P – Piano Particellare di Esproprio

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter successivamente predisporre la variante urbanistica di che trattasi;

RILEVATO:

- che tale evenienza deriva anche dalla carenza di organico assegnato, impegnato nello svolgimento delle attività ordinarie di gestione dell'ufficio urbanistico – edilizio e che, quindi, non è possibile distogliere il personale da tale impegno;
- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 18.000,00, oltre ad IVA e oneri contributivi dovuti;
- che al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante fondi propri del Bilancio Comunale 2018 e annualità 2019 del DUP 2018/2020;
- che il professionista Arch. Donato D'Ercole, Nato a Chieti (Ch) il 27.09.1966, C.F. DRCDNT66P27C632J, residente a Pescara (Pe) in Via Piero Gobetti, 122, ed iscritto con il numero 792 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- che il tecnico, interpellato, si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola per un importo netto contrattuale di € 18.000,00 oltre ad IVA e oneri contributivi, e quindi per complessivi € 22.838,40;
- che il tecnico sopra identificato non ha mai assunto incarichi direttamente assegnati dal Settore III di questa Stazione Appaltante e che, pertanto, è salvaguardato il principio di rotazione;

RILEVATO pertanto:

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 56/2017, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

CONSIDERATO che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta dalle indagini di mercato informali succitate;

RISCONTRATA quindi la necessità di procedere con urgenza, eseguendo i servizi di che trattasi;

RILEVATO che il professionista è in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal DURC che si è provveduto ad acquisire online presso Inarcassa, numero richiesta 409450;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli Appalti", pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 e successivo decreto correttivo, n. 56 del 19.04.2017;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti non abrogate ed ancora vigenti;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

ACQUISITO il visto in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267, nel rispetto del vincolo del patto di stabilità interno;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214, con decorrenza 31 Marzo 2015, per cui da tale data non potranno più essere accettate fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n.55/2013;

DETERMINA

LE PREMESSE parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa, all'affidamento diretto del Servizio di "Redazione Variante Urbanistica Zona H Piana Santa liberata", come meglio in narrativa descritti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D.Lgs. 56 del 19.04.2017, in favore del professionista **Arch. Donato D'Ercole**, Nato a Chieti (Ch) il 27.09.1966, C.F. DRCDNT66P27C632J, residente a Pescara (Pe) in Via Piero Gobetti, 122, ed iscritto con il numero 792 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara, per un importo di € 18.000,00 oltre iva al 22% e Inarcassa 4%, e quindi per complessivi € 22.838,40;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267:

- fine da perseguire: pianificazione e gestione urbanistica del territorio comunale;
- oggetto del contratto: redazione variante urbanistica Zona H – Piana Santa Liberata;
- forma del contratto: a corpo;
- tempo per presentare l'offerta: offerta già presentata;

DI STABILIRE le seguenti clausole contrattuali:

- l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di L'Aquila della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- le parti danno atto che alla fornitura sono assegnati il numero di **CIG ZAA24ED7AC** e che l'appaltatore ha provveduto ad indicare apposito conto corrente bancario dedicato;
- che, ai fini della fatturazione elettronica, il Codice ufficio rilasciato dall'Ipa è il seguente: **61C34P**;
- che con riferimento al presente servizio i dipendenti ed i collaboratori della Ditta affidataria sono tenuti al rispetto delle norme di comportamento previste dal D.P.R. n. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, la Ditta affidataria dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- che i pagamenti avverranno con le seguenti scadenze:
 - o primo acconto di € 4.500,00 ad adozione della Variante Urbanistica da parte del Consiglio Comunale (conclusione Fase I);
 - o secondo acconto di € 10.500,00 ad ottenimento di parere di non contrasto da parte della Provincia di L'Aquila e, comunque, non prima dell'approvazione del Bilancio di esercizio finanziario 2019 dell'Ente;
 - o saldo finale di € 7.838,40 ad approvazione della Variante Urbanistica da parte del Consiglio Comunale e, comunque, non prima dell'approvazione del Bilancio di esercizio finanziario 2019 dell'Ente;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile all.4/2 al D.lgs. N. 118/2011, la somma complessiva di **€ 22.838,40** (inclusa IVA al 22%), corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione in uscita:

- quanto ad € 3.500,00 sul **Capitolo 10320/0/2018** del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, che dispone della necessaria capienza;
- quanto ad € 1.000,00 sul **Capitolo 20065/0/2018** del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, che dispone della necessaria capienza;
- quanto ad € 18.338,40 sul **Capitolo 10320/0/2019** dell'annualità 2019 del bilancio pluriennale del DUP 2018/2020, che dispone della necessaria capienza;

DI DISPORRE pertanto il pagamento dell'Iva al 22%, pari ad € 22.838,40 secondo le modalità di cui alla L. n.190/2014 e successivo decreto di attuazione;

DI LIQUIDARE la spesa dopo la regolare esecuzione del servizio di che trattasi e dietro presentazione di fattura elettronica, secondo le modalità e con gli acconti previsti nel precedente paragrafo;

DI CONFERIRE alla presente Determinazione valore sinallagmatico di contratto per scrittura privata, mediante sottoscrizione tra le parti in segno di accettazione di tutte le condizioni in essa contenuta, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 2440 del 18 novembre 1923;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

DI DARE ATTO che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

DI RENDERE NOTO CHE, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 30/11/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 30/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
