



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 410 del 19/10/2018

Oggetto: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.42 DEL 15 GIUGNO 2018. SDEMANIALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE DEL DEMANIO STRADALE COMUNALE FINALIZZATA ALLA DISMISSIONE – N.PROG.72, N.POS.110 DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020". DETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA ATTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO

- che, con deliberazione n.42 del 15 giugno 2018, con l'aggiornamento al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", il Consiglio Comunale ha disposto fra l'altro la vendita a trattativa privata diretta di un magazzino appartenente al demanio stradale comunale in Castel di Sangro, in via Giuseppe Liberatore, oggi censito in Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 35, particella 1894, subalterno 1, della superficie di 4 metri quadrati, a favore della contigua proprietà censita in catasto al foglio 35, particella 904, subalterno 1, al prezzo di Euro 3.438,00, oltre spese e rivalutazione monetaria;
- che, nello specifico, con la suddetta deliberazione è stata demandata al Responsabile del IV Settore comunale la procedura di declassificazione e dismissione del suddetto immobile e quindi la sdemanializzazione dello stesso ai sensi dell'art.829 del c.c.;
- che pertanto occorre dichiarare la sdemanializzazione del suddetto immobile, annettendolo al patrimonio disponibile del Comune di Castel di Sangro con apposito atto pubblico valevole ai fini della registrazione e trascrizione;
- che la sdemanializzazione è preordinata alla predetta alienazione con ogni conseguente onere a carico del beneficiario;

PRESO ATTO che i Signori Onorato Mario, Onorato Lucia ed Onorato Angelo, proprietari della detta limitrofa proprietà ed interessati all'acquisto, hanno trasmesso tutta la documentazione necessaria alla stipula dell'atto di cessione ed hanno provveduto al pagamento del prezzo e delle spese relative all'atto di sdemanializzazione e di cessione;

CONSIDERATO

- che detti signori sono in possesso dei prescritti requisiti previsti dal Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008;
- che, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, l'alienazione di che trattasi è stata recepita al N.Prog.72, N.Pos.110 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020" del 19 luglio 2018, prot.n.9964;
- che sussistono tutte le condizioni necessarie alla stipula dell'atto di alienazione e, pertanto, alla preordinata sdemanializzazione del bene;

RITENUTO

- in esecuzione della deliberazione consiliare n.42 del 15 giugno 2018, dichiarare ai sensi dell'art.829 del c.c., la sdemanializzazione dell'immobile oggetto di alienazione, annettendolo al patrimonio disponibile del Comune di Castel di Sangro col valore complessivo di Euro 3.479,00, pari al prezzo di cessione rivalutato;
- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere alla successiva alienazione, formalizzare la sdemanializzazione secondo lo schema di atto allegato "A", valevole per la registrazione e trascrizione e per il quale il presente provvedimento costituisce anche determinazione a contrattare;

VISTI

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'art.58 del D.L. 112/2008, come convertito con legge 133/2008;
- l'art. 829 del codice civile;

DETERMINA

1. In esecuzione della deliberazione consiliare n.42 del 15 giugno 2018, ai sensi dell'art.829 del c.c., è dichiarata la sdemanializzazione del locale magazzino della superficie di quattro metri quadrati, censito in Catasto Fabricati del Comune di Castel di Sangro al foglio 35, particella 1894, subalterno 1, dando atto che trattasi di immobile appartenente al demanio stradale comunale, per il quale non sussiste più il requisito di interesse pubblico alla conservazione della sua destinazione pubblica; è dichiarato altresì il passaggio del suddetto immobile dall'elenco dei suoli di natura demaniale al patrimonio disponibile del Comune di Castel di Sangro col valore di Euro 3.479,00 (tremilaquattrocentosettantanove).
2. Al fine di formalizzare la sdemanializzazione di cui al punto 1), è approvato lo schema dell'Atto di Sdemanializzazione, allegato "A", valevole per la registrazione e trascrizione.
3. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determinazione a contrattare nell'intesa che:
 - la sdemanializzazione è preordinata all'alienazione disposta con deliberazione consiliare n.42 del 15 giugno 2018 e, ai sensi dell'art.829 del c.c., è formalizzata con le disposizioni di cui allo schema di Atto di sdemanializzazione allegato "A"; valevole ai fini della registrazione e trascrizione;
 - l'atto di sdemanializzazione sarà stipulato presso la sede municipale per scrittura autenticata dal Segretario Generale del Comune intestato;
 - l'atto avrà ad oggetto la formalizzazione della sdemanializzazione dell'immobile di cui al punto 1), e sancisce il passaggio dal demanio stradale del Comune di Castel di Sangro alla proprietà disponibile del medesimo comune;
 - l'atto di sdemanializzazione conterrà le disposizioni essenziali contenute nello schema allegato "A", con la possibilità di apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione degli atti pubblici.
4. Dare mandato ai competenti uffici affinché si provveda a tutti i successivi adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

SDEMANIALIZZAZIONE

Il giorno _____ duemiladiciotto (_____), in Castel di Sangro, nella Residenza municipale di Castel di Sangro, in Via Sangro (Palazzo della Provincia), nella Segreteria Generale del Comune.

SI COSTITUISCE

---il **Comune di Castel di Sangro**, con sede in Castel di Sangro (AQ) al Corso Vittorio Emanuele n.10, codice fiscale 82000330660, in persona del Signor _____, nato a _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, quale Responsabile del IV Settore, autorizzato ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 e dal _____, del _____.

Il nominato

PREMETTE

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 15 giugno 2018, il Comune di Castel di Sangro ha disposto l'alienazione di alcuni immobili del demanio stradale comunale, tra i quali quello oggetto del presente atto;
- che, con la stessa deliberazione consiliare, è stata disposta la procedura di declassificazione e dismissione dell'immobile e quindi la sdemanializzazione dello stesso ai sensi dell'art.829 c.c.;
- che, ai sensi dell'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modifiche in legge 06 agosto 2008, n.133, è stato pubblicato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", del 19 luglio 2018, prot.n.9964, in cui l'immobile risulta riportato al N.Prog.72, N.Pos.110;
- che, con Determinazione n.____ del _____, assunta anche ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000, è stata dichiarata l'avvenuta sdemanializzazione dell'immobile, annettendolo al patrimonio disponibile del Comune di Castel di Sangro (AQ), da formalizzare con idoneo atto valevole ai fini della registrazione e trascrizione;
- che con la predetta Determinazione n.____ del _____ è stato quantificato il valore dell'immobile nella misura corrispondente al corrispettivo di dismissione;
- che l'immobile è in possesso del Comune di Castel di Sangro;
- che la presente sdemanializzazione è propedeutica alla dismissione del relativo immobile;

TUTTO CIO' PREMESSO

il signor _____, nella qualità già sopra precisata, in esecuzione della deliberazione consiliare n.42 del 15 giugno 2018 e della Determinazione n.____ del _____, rese esecutive :

STATUISCE

Articolo 1

E' disposta, ai sensi dell'art.829 del c.c., l'esclusione dal pubblico demanio stradale del Comune di Castel di Sangro dell'immobile posto in Comune di Castel di Sangro (AQ), in Via Giuseppe Liberatore, più precisamente:

-----porzione immobiliare composta da unico locale al piano terra avente ingresso da Via Giuseppe Liberatore come da accatastamento.

Il tutto confina con via Giuseppe liberatore a più lati e con particella 904 ed è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Castel di Sangro al foglio 35, particella 1894, subalterno 1, Via Giuseppe Liberatore n.20, piano terra, categoria C/2, classe 1, metri quadrati 4, R.C. Euro 6,82.

Precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto che, in copia, previa visione ed approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A". Dichiara che i dati catastali e la planimetria depositata in Catasto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale.

Articolo 2

E' disposto il passaggio della proprietà dell'immobile di cui all'articolo 1, dal demanio stradale del Comune di Castel di Sangro, ai beni patrimoniali disponibili dello stesso Comune e, conseguentemente, l'eliminazione del medesimo immobile dall'elenco di quelli di natura demaniale.

Articolo 3

Il valore di quanto oggetto del presente atto è stato determinato in Euro 3.479,00 (tremilaquattrocentosettantanove virgola zero zero).

Articolo 4

Per effetto di quanto sopra, sono riconosciuti i diritti spettanti al Comune di Castel di Sangro in virtù del presente provvedimento, che costituisce atto dichiarativo di proprietà a titolo originario e non più opponibile da terzi in quanto, atto finale del procedimento di sdemanializzazione ai sensi dell'art.829 c.c..

Autorizza la registrazione e trascrizione del presente atto a favore del Comune di Castel di Sangro (AQ) e contro il Demanio stradale del medesimo Comune e, ove necessario, la cancellazione del vincolo dai Registri Catastali.

Rinuncia espressamente a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Articolo 5

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui fa parte quanto oggetto di questo atto, ebbe inizio in data anteriore al primo settembre 1967.

Dichiara che l'immobile sdemanializzato è adibito a magazzino ed è privo di impianti di riscaldamento e di raffreddamento e quindi escluso dall'applicazione della normativa di cui al D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 6

Dichiara che l'immobile oggetto del presente atto, già censito in catasto come viabilità pubblica comunale, è stato sdemanializzato per espressa statuizione disposta dalla deliberazione consiliare e dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020" di cui in premessa.

Le spese del presente atto ricadono a carico del beneficiario della dismissione.

Chiede i benefici fiscali previsti dal T.U. D.P.R. 131/1986, ossia il pagamento dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali in quanto trattasi di atto meramente dichiarativo di proprietà.

La premessa, unitamente ai documenti amministrativi richiamati, ancorché non materialmente allegati ed ai quali si fa riferimento per quanto non previsto, sono considerati parti integranti e sostanziali del presente atto.

----sottoscrizione ed autentica di firma dell'ufficiale rogante.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 19/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 19/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
