



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 401 del 11/10/2018**

**Oggetto:** DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.50 DEL 13 LUGLIO 2018. BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI VOLUMETRIA A SCOPO RESIDENZIALE PER IMMOBILI RICOMPRESI NELLA ZONA OMOGENEA "A" - CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE GRADUATORIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

## IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### PREMESSO:

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 13 luglio 2018, con l'approvazione delle modifiche e delle integrazioni al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", è stato espresso l'assenso alla cessione della volumetria a scopo residenziale di 1.020,00 metri cubi, espressa dagli immobili comunali in Centro Storico del Capoluogo, Piazza Castello, censiti in catasto al foglio 35, particelle 209 e 210, al corrispettivo unitario di Euro 43,05 al metro cubo, oltre rivalutazione monetaria;
- che detta procedura è stata esplicitata col "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020" del 19 luglio 2018, prot.n.9964, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 19 luglio 2018 al 18 agosto 2018, in cui la volumetria suddetta è riportata col N.Prog.74 e N.Pos.112;
- che nello specifico, la deliberazione consiliare e le disposizioni riportate nel P.A.V.I., consentono che la cessione sia disposta a favore di più proprietà ricadenti nella stessa zona urbanistica omogenea, con procedura di evidenza pubblica e formazione di una specifica graduatoria, demandando al Responsabile del IV Settore ogni provvedimento consequenziale;
- che con Determinazione n.364 del 10 settembre 2018, assunta ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il corrispettivo rivalutato, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali;
- che, nello specifico, con avviso pubblico 10 settembre 2018, prot.n.12471, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 10 settembre 2018 – 10 ottobre 2018, è stato bandito pubblico concorso per la cessione della volumetria residua di 801 metri cubi, al corrispettivo unitario rivalutato di Euro 43,27;
- che con la predetta Determinazione è stata nominata la Commissione giudicatrice;

### VISTI

- il Verbale di Formazione della Graduatoria 11 ottobre 2018, in atti del Comune al prot.n.14240, con il quale la Commissione giudicatrice si è espressa concludendo il relativo procedimento e formulando la graduatoria di merito secondo l'ordine di priorità e di arrivo fissati dal bando, nel modo che segue :
  - 1) De Rosa Aldo, codice fiscale DRSLDA50D24A455I, per 136 (centotrentasei) metri cubi di volumetria, a beneficio dell'immobile di proprietà censito in Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro al foglio 35, particella 1879, al corrispettivo complessivo di Euro 5.900,00 (cinquemilanovecento), giusta istanza prot.n.12524 dell'11 settembre 2018;
  - 2) Petrosino Giampaolo, codice fiscale PTRGPL59T28L245K, per 120 (centoventi) metri cubi di volumetria, a beneficio dell'area censita in Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro al foglio 35, particelle 345 e 1102, con effetti utili sulle entità urbane di proprietà censite in Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 35, particella 345, subalterni 3 e 4, al corrispettivo complessivo di Euro 5.200,00 (cinquemiladuecento), giusta istanza prot.n.12728 del 13 settembre 2018;
  - 3) De Rosa Salvatore, codice fiscale DRSSVT58H03A455Z, per 200 (duecento) metri cubi di volumetria, a beneficio dell'area censita in Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro al foglio 35, particella 33, con effetti utili sulle entità urbane di

proprietà censite in Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 35, particella 33, subalterni 2, 3 e 4, al corrispettivo complessivo di Euro 8.700,00 (ottomilasettecento), giusta istanza prot.n.12762 del 14 settembre 2018.

ESCLUSI : Nessuno.

**CONSIDERATO** che non sussistono elementi ostativi all'approvazione della graduatoria;

**RITENUTO** dover approvare la graduatoria così come formulata dalla Commissione giudicatrice;

#### **DETERMINA**

1. Il Verbale di Formazione della Graduatoria 11 ottobre 2018, prot.n.14240, Allegato "B", costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Confermare le risultanze del verbale di cui al punto 1).
3. Approvare la graduatoria per la cessione della volumetria Allegato "A", dichiarando assegnatari i concorrenti utilmente ivi riportati.
4. Dare atto che la cauzione di Euro 2.000,00, costituita dagli assegnatari, è utilizzata anche in conto corrispettivo.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**Ing. Elio Frabotta**

**Allegato "A"**

Graduatoria per la cessione della volumetria a scopo residenziale per immobili ricompresi nella zona urbanistica omogenea "A" – Centro Storico del Capoluogo.

**Bando di Concorso 10 settembre 2018, prot.n.12471**

<b>N.</b>	<b>Concorrenti ammessi</b>	<b>Estremi dell'istanza</b>	<b>Fondo di decollo</b>	<b>Fondo di atterraggio</b>	<b>Volumetria assegnata mc</b>	<b>Corrispettivo a corpo</b>
1	<b>De Rosa Aldo</b> (DRSLDA50D24A455I)	Prot.n.12524 11/09/2018	Foglio 35 Particelle 209 e 210	Foglio 35 Particella 1879	136	€ 5.900,00
2	<b>Petrosino Giampaolo</b> (PTRGPL59T28L245K)	Prot.n.12728 13/09/2018	Foglio 35 Particelle 209 e 210	Foglio 35 Particelle 345 e 1102	120	€ 5.200,00
3	<b>De Rosa Salvatore</b> (DRSSVT58H03A455Z)	Prot.n.12762 14/09/2018	Foglio 35 Particelle 209 e 210	Foglio 35 Particella 33 Sub. 2, 3 e4	200	€ 8.700,00

Gli interessati possono fare ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione della presente graduatoria all'Albo Pretorio del Comune. I diritti dei terzi si intendono salvi.

**AL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO**  
**(Provincia di L'Aquila)**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI VOLUMETRIA A SCOPO RESIDENZIALE PER IMMOBILI RICOMPRESI NELLA ZONA OMOGENEA "A" – CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO.**

**VERBALE DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

(tenuta nei modi di cui all'art.29 del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008)

Il giorno undici ottobre duemiladiciotto (11/10/2018), nell'Ufficio Tecnico Comunale - Ufficio Patrimonio- del IV Settore del Comune di Castel di Sangro, alle ore 09:00;

**PREMESSO:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 13 luglio 2018, con l'approvazione delle modifiche e delle integrazioni al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020, è stato espresso l'assenso alla cessione della volumetria a scopo residenziale espressa dagli immobili comunali in Centro Storico del Capoluogo, censiti in catasto al foglio 35, particelle 209 e 210, al corrispettivo unitario di Euro 43,05 a metro cubo, oltre rivalutazione monetaria;
- che con determinazione n.364 del 10 settembre 2018, assunta anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è stato fissato l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il prezzo, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per la cessione della predetta volumetria;
- che con avviso pubblico 10 settembre 2018, prot.n.12471, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 10 settembre 2018 – 10 ottobre 2018, è stata bandita la formazione della specifica graduatoria per l'assegnazione della volumetria residua di 801 metri cubi, secondo l'ordine di priorità ivi stabilito, al corrispettivo unitario fisso rivalutato di Euro 43,27 a metro cubo;

*Real*

*Letta*  
*Stuparu*



- che con la stessa determinazioni n.364 del 10 settembre 2018, è stata nominata la Commissione di gara nelle persone dei Signori :
  - a) Elio Frabotta, Responsabile del IV Settore -Lavori pubblici e Patrimonio- Presidente;
  - b) Antonio Colicchio, Istruttore Tecnico presso il IV Settore, Responsabile del Procedimento e verbalizzante;
  - c) Angelo Angelone, Funzionario Responsabile del II Settore, teste;
  - d) Piergiacomo Verde, Istruttore tecnico presso il II Settore, teste;
- che il Presidente, verificata la regolarità della Commissione come sopra costituita, alle ore 09:00 ha dichiarato aperto la pubblica selezione.

#### **LA COMMISSIONE DI GARA**

**DATO ATTO** che, con le modalità stabilite nel Bando, sono pervenuti tre plichi, per come attestato dall'Ufficio Protocollo, in busta chiusa recante l'attestazione di "PROPOSTA PER L'ACQUISIZIONE DELLA VOLUMETRIA IN ZONA A CENTRO STORICO":

- 1) Prot.n.12524 dell'11 settembre 2018, con intestazione De Rosa Aldo;
- 2) Prot.n.12728 del 13 settembre 2018, con intestazione Petrosino Giampaolo;
- 3) Prot.n.12762 del 14 settembre 2018, con intestazione De Rosa Salvatore;

#### **RILEVATO :**

- che l'Ufficio Patrimonio del IV Settore, nel quale si tiene la presente selezione, è aperto e accessibile al pubblico;
- che i suddetti plichi risultano integri e pervenuti nei termini fissati dal Bando;

**PROCEDE** all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo e precisamente :

- 1) busta prot.n.12524 dell'11 settembre 2018 contenente:
  - a) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, accompagnata dalla fotocopia del documento di riconoscimento, dal quale si evince che il proponente è De Rosa Aldo, codice fiscale DRSLDA50D24A455I. La dichiarazione è resa conformemente al modello approvato con determinazione n.364 del 10 settembre 2018;
  - b) assegno circolare n.7402952010-12 della Banca UniCredit S.p.a.,

agenzia di Castel di Sangro, in data 10 settembre 2018, dell'importo di Euro 2.000,00 (duemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile;

c) altra busta chiusa ed integra recante l'attestazione "PROPOSTA PER L'ACQUISIZIONE DELLA VOLUMETRIA IN ZONA A CENTRO STORICO", sulla quale, unitamente alla suddetta dichiarazione, vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo riportati nel plico contenitore.

2) busta prot.n.12728 del 13 settembre 2018 contenente:

a) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, accompagnata dalla fotocopia del documento di riconoscimento, dal quale si evince che il proponente è Petrosino Giampaolo, codice fiscale PTRGPL59T28L245K. La dichiarazione è stata resa conformemente al modello approvato con determinazione n.364 del 10 settembre 2018;

b) assegno circolare n.7402952005-07 della Banca Unicredit S.p.a., agenzia di Castel di Sangro, in data 21 agosto 2018, dell'importo di Euro 2.000,00 (duemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile;

c) altra busta chiusa ed integra recante l'attestazione "PROPOSTA PER L'ACQUISIZIONE DELLA VOLUMETRIA IN ZONA A CENTRO STORICO", sulla quale, unitamente alla suddetta dichiarazione, vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo riportati nel plico contenitore.

3) busta prot.n.12762 del 14 settembre 2018 contenente:

a) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, accompagnata dalla fotocopia del documento di riconoscimento, dal quale si evince che il proponente è De Rosa Salvatore, codice fiscale DRSSVT58H03A455Z. La dichiarazione è resa conformemente al modello approvato con determinazione n.364 del 10 settembre 2018;

b) assegno circolare n.3900583847 del Banco BPM, agenzia di Casoria (NA), in data 12 settembre 2018, dell'importo di Euro 2.000,00 (duemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile;



c) altra busta chiusa ed integra recante l'attestazione "PROPOSTA PER L'ACQUISIZIONE DELLA VOLUMETRIA IN ZONA A CENTRO STORICO", sulla quale, unitamente alla suddetta dichiarazione, vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo riportati nel plico contenitore.

**DATO ATTO** che, per i plichi pervenuti, la documentazione prodotta è conforme a quella richiesta ai punti 3-b) e 3-c) dell'avviso 10 settembre 2018, prot.n.12471 e pertanto ritenendole regolari ammette le tre richieste pervenute.

**PROCEDE** all'apertura delle seconde buste contenute nei plichi pervenuti, per come segue :

- 1) busta prot.n.12524 dell'11 settembre 2018 : contenente la proposta irrevocabile di acquisizione a firma del signor De Rosa Aldo, innanzi individuato, dalla quale si evince che la volumetria richiesta è di 136 (centotrentasei) metri cubi, a beneficio dell'immobile di proprietà censito in catasto al foglio 35, particella 1879, al corrispettivo complessivo di Euro 5.884,72, oltre arrotondamenti. Sulla proposta vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo;
- 2) busta prot.n.12728 del 13 settembre 2018 : contenente la proposta irrevocabile di acquisizione a firma del signor Petrosino Giampaolo, innanzi individuato, dalla quale si evince che la volumetria richiesta è di 120 (centoventi) metri cubi, a beneficio degli immobili di proprietà censiti in catasto al foglio 35, particella 1102 e particella 345, subalterni 3 e 4, al corrispettivo complessivo di Euro 5.192,40, oltre arrotondamenti. Sulla proposta vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo;
- 3) busta prot.n.12762 del 14 settembre 2018 : contenente la proposta irrevocabile di acquisizione a firma del signor De Rosa Salvatore, innanzi individuato, dalla quale si evince che la volumetria richiesta è di 200 (duecento) metri cubi, a beneficio degli immobili di proprietà censiti in catasto al foglio 35, particella 33, subalterni 2 e 4, al corrispettivo complessivo di Euro 8.700,00. Sulla proposta vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo;

**DA ATTO** ancora che, per le buste contenitori della proposta, la

documentazione prodotta è conforme a quella richiesta al punto 3-a) dell'avviso 10 settembre 2018, prot.n.12471 ed è quindi ritenute regolari.

**RILEVATO :**

- che le richieste di cui ai superiori punti 1), 2) e 3) sono conformi alle disposizioni del bando e quindi ritenute ammissibili;
- che non sono pervenute altre richieste relative al citato avviso 10 settembre 2018, prot.n.12471;

**RICHIAMATO** l'art.73 lett. c del R.D. 23.05.1924 n. 827;

**LA COMMISSIONE**

**ALL'UNANIMITA' FORMULA**

la graduatoria definitiva di merito, secondo l'ordine di priorità e di arrivo fissati dal bando, nel modo che segue :

- 1) De Rosa Aldo, per 136 (centotrentasei) metri cubi di volumetria, a beneficio dell'immobile di proprietà censito in Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro al foglio 35, particella 1879, al corrispettivo complessivo di Euro 5.900,00 (cinquemilanovecento), giusta istanza prot.n.12524 dell'11 settembre 2018;
- 2) Petrosino Giampaolo, per 120 (centoventi) metri cubi di volumetria, a beneficio dell'area censita in Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro al foglio 35, particelle 345 e 1102, con effetti utili sulle entità urbane di proprietà censite in Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 35, particella 345, subalterni 3 e 4, al corrispettivo complessivo di Euro 5.200,00 (cinquemiladuecento), giusta istanza prot.n.12728 del 13 settembre 2018;
- 3) De Rosa Salvatore, per 200 (duecento) metri cubi di volumetria, a beneficio dell'area censita in Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro al foglio 35, particella 33, con effetti utili sulle entità urbane di proprietà censite in Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 35, particella 33, subalterni 2, 3 e 4, al corrispettivo complessivo di Euro 8.700,00 (ottomilasettecento), giusta istanza prot.n.12762 del 14 settembre 2018.

**ESCLUSI :** Nessuno.

**DA' ATTO**, in conformità del Bando :

- che al Comune di Castel di Sangro rimane sempre la facoltà di non procedere alla cessione della volumetria;

- che il medesimo Comune è esonerato da ogni responsabilità sulle possibilità di reimpiego della volumetria che si intende acquisire;
- che si intendono salvi i diritti dei terzi.

**DISPONE** la trasmissione al Comune di Castel di Sangro :

- dell'assegno circolare n.7402952010-12 della Banca UniCredit S.p.a., agenzia di Castel di Sangro, in data 10 settembre 2018, dell'importo di Euro 2.000,00 (duemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, prodotto dal signor De Rosa Aldo, a titolo di deposito cauzionale infruttifero – acconto prezzo;
- dell'assegno circolare n.7402952005-07 della Banca Unicredit S.p.a., agenzia di Castel di Sangro, in data 21 agosto 2018, dell'importo di Euro 2.000,00 (duemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, per restituirlo al proponente Petrosino Giampaolo.
- dell'assegno circolare n.3900583847 del Banco BPM, agenzia di Casoria (NA), in data 12 settembre 2018, dell'importo di Euro 2.000,00 (duemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, prodotto dal signor De Rosa Salvatore, a titolo di deposito cauzionale infruttifero – acconto prezzo;

**DI QUANTO SOPRA**, si redige il presente verbale che, in seconda lettura, viene confermato e come segue sottoscritto.

  
IL PRESIDENTE (Elio Frabotta)

IL COMPONENTE (Angelo Angelone)

IL COMPONENTE (Piergiacomo Verde)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Antonio Colicchio)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 12/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 12/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---