



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Protezione Civile, Patrimonio e CUC

Determinazione n. 132 del 09/04/2020

Oggetto: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.59 DEL 31 LUGLIO 2018. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020 – N.POS.115. ALIENAZIONE TERRENO NON AGRICOLO. DETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA ATTO. DITTA : CIMMINO GENEROSO + 1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 31 luglio 2018, con l'aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", è stato per altro disposto l'avvio delle procedure per l'alienazione a trattativa privata diretta, a favore delle limitrofe proprietà, al prezzo di Euro 7.937,06, oltre rivalutazione monetaria, di una porzione di terreno del demanio stradale comunale in Frazione di Roccacinquemiglia, Via Canapine, della superficie di circa mq 80;
- che, con la suddetta deliberazione n.59/2018, sono state demandate al Responsabile del IV Settore comunale le procedure di declassificazione e dismissione e quindi la sdemanializzazione del suddetto suolo ai sensi dell'art.829 del c.c.;
- che, nello specifico, il terreno oggetto di cessione, per la superficie di 78 mq, è oggi censito in Catasto Terreni come relitto stradale al foglio 19, particella n.1251;
- che con Determinazione n.473 del 5 dicembre 2019 e con Atto ai rogiti Segretario Generale rep.n.1696 del 6 febbraio 2020, in corso di adempimenti, è stata disposta la sdemanializzazione del suddetto relitto stradale annettendolo nella proprietà disponibile del Comune di Castel di Sangro;

PRESO ATTO che i signori Cimmino Generoso e Severino Giuseppina, aventi causa al procedimento e proprietari dei terreni limitrofi, particelle n.535,n.536, n.537, n.574 e n.584, hanno trasmesso tutta la documentazione necessaria alla stipula dell'atto ed hanno provveduto al pagamento a saldo del corrispettivo, delle spese di istruttoria e delle spese relative all'atto di sdemanializzazione;

CONSIDERATO

- che detti signori sono in possesso dei prescritti requisiti previsti dal Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008;
- che, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, l'alienazione di che trattasi è stata recepita al N.Prog.77, N.Pos.115 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020" del 20 novembre 2019, prot.n.16525;
- che, ai sensi dell'art.24, comma 1, lett.e-1b), del Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 5 maggio 2008, è consentita per l'alienazione la trattativa privata diretta coi limitrofi proprietari – unici confinanti;
- che sussistono tutte le condizioni necessarie alla stipula dell'atto di alienazione;

RITENUTO

- in esecuzione della predetta deliberazione, procedere all'alienazione del relitto stradale particella 1251, ai limitrofi proprietari Cimmino Generoso e Severino Giuseppina, in comune ed in parti uguali, al corrispettivo attualizzato di Euro 7.975,89;
- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, formalizzare la predetta alienazione secondo lo schema di atto pubblico allegato "A", valevole ai fini della registrazione e trascrizione e per il quale il presente provvedimento costituisce anche determinazione a contrattare;

VISTI

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'art.58 del D.L. 112/2008, come convertito con legge 133/2008;
- l'art. 829 del codice civile;

DETERMINA

1. In esecuzione della deliberazione di cui in premessa, di alienare ai Signori Cimmino Generoso e Severino Giuseppina, in comune ed in parti uguali, il relitto stradale censito in catasto terreni al foglio 19, particelle 1251, della superficie di mq 78, al corrispettivo atualizzato di Euro 7.975,89.
2. Al fine di formalizzare l'alienazione di cui al punto 1), è approvato lo schema dell'Atto, allegato "A", valevole ai fini della registrazione e trascrizione.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare nell'intesa che:
 - l'alienazione è stata disposta con deliberazione consiliare n.59 del 31 luglio 2018;
 - l'alienazione sarà formalizzata con Atto Pubblico allegato "A", valevole ai fini della registrazione e trascrizione;
 - l'atto sarà stipulato presso la sede municipale, a magistero del Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro o di un notaio di fiducia della parte acquirente, con relative spese a carico;
 - l'atto avrà ad oggetto la vendita a trattativa privata diretta del relitto stradale, in catasto terreni al foglio 19, particella 1251, al corrispettivo di Euro 7.975,89;
 - l'atto conterrà le disposizioni essenziali contenute nello schema allegato "A", con la possibilità di apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione degli atti pubblici.
4. Dare mandato ai competenti uffici affinché si provveda a tutti i successivi adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

COMPRAVENDITA

Il giorno _____ duemiladiciannove (_____), in Castel di Sangro, nella Residenza municipale provvisoria di Castel di Sangro, in Via Sangro (Palazzo della Provincia), nella _____. Innanzi a me _____, _____, _____,

SI COSTITUISCONO

parte venditrice :

---il **Comune di Castel di Sangro**, con sede in Castel di Sangro (AQ) al Corso Vittorio Emanuele n.10, codice fiscale 82000330660, in persona del _____, nato a _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, quale _____, autorizzato ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 e dal _____, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 31 luglio 2018, resa esecutiva;

parte acquirente :

---**Generoso CIMMINO**, nato a _____ il _____, codice fiscale _____;

---**Giuseppina SERVINO**, nata a _____ il _____, codice fiscale _____;

entrambi domiciliati a _____ in _____, i quali dichiarano _____.

I costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io _____ sono certo,

PREMETTONO

---che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 31 luglio 2018, con l'aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", il Comune di Castel di Sangro ha per altro disposto l'avvio delle procedure per l'alienazione di una porzione di suolo del demanio stradale comunale (reliquato), a favore delle limitrofe proprietà, al prezzo di Euro 7.937,06, oltre rivalutazione monetaria;

---che detta procedura è stata attivata con la pubblicazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", in atti del Comune di Castel di Sangro al prot.n.16525 del 20 novembre 2018;

---che, con Determinazione del Responsabile del IV Settore del Comune di Castel di Sangro (AQ) n.473 del 5 dicembre 2019 e con mio Atto al rep.n.1696 del 6 febbraio 2020, è stata disposta la sdemanializzazione del predetto reliquato, annettendolo nella proprietà disponibile del Comune di Castel di Sangro;

---che, i Signori **Generoso CIMMINO e Giuseppina SERVINO**, aventi causa al procedimento, hanno trasmesso tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto ed intendono ora procedere alla definizione della compravendita;

---che con Determinazione del Responsabile del IV Settore del Comune di Castel di Sangro (AQ) n.____ del _____, assunta anche ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000, è stata prevista la presente compravendita.

Tanto premesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE

Il **Comune di Castel di Sangro**, come rappresentato, in esecuzione della citata deliberazione,

VENDE E TRASFERISCE

ai coniugi Signori **Generoso CIMMINO e Giuseppina SERVINO**, che accettano ed acquistano, in _____, la piena proprietà del seguente immobile in Comune di Castel di Sangro (AQ), alla Frazione di Roccacinquemiglia, Via Canapine, precisamente: ---zona di terreno non agricolo di metri quadrati 78 (settantotto), confinante con particelle n.535, n.536, n.537, n.574, n.584 e con viabilità pubblica a più lati. E' riportata al Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro (AQ) al foglio 19, particella 1251, relitto stradale, centiare 78, senza reddito.

ART. 2 - PRECISAZIONI

La presente vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere.

ART. 3 – DICHIARAZIONI DI CUI ALLE LEGGI EDILIZIE

Ai sensi dell'art.30 D.P.R. 380/01 la parte venditrice esibisce ed al presente atto, in originale, si allega sub "**A**", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data _____, prot.n._____, dal Comune di Castel di Sangro, contenente le prescrizioni riguardanti la zona di terreno in oggetto e dichiara che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti. Dichiara inoltre che il terreno non è stato percorso dal fuoco.

ART. 4 - PREZZO

Il prezzo di quanto oggetto del presente atto è stato a corpo stabilito ed accettato in Euro 7.975,89 (settemilanovecentosettantacinque virgola ottantanove). L'intero prezzo è stato versato, con le modalità infra indicate, dai Signori **Generoso CIMMINO e Giuseppina SERVINO** al **Comune di Castel di Sangro**, che ne rilascia quietanza.

ART. 5 - POSSESSO

Il possesso di quanto in oggetto è trasferito alla parte acquirente, con effetti utili ed onerosi da oggi.

ART. 6 – GARANZIE

La parte venditrice garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, dichiarando che su quanto alienato non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, oneri e diritti reali o personali che ne diminuiscono il pieno godimento e la libera disponibilità.

Le parti si danno atto che non vi sono aventi diritto a prelazione ai sensi delle leggi 590/1965 e 817/1971.

ART. 7 – PROVENIENZA

Ai fini della provenienza, la parte venditrice indica :

---il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", in atti del Comune di Castel di Sangro al prot.n.16525 del 20 novembre 2018, pubblicato ai sensi dell'art.58 del

D.L. 112/2008, come convertito in legge n.133 del 6 agosto 2008 in data 19 luglio 2018, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 31 luglio 2018, in cui la zona di terreno trasferita risulta riportata al N.Prog.77 ed al N.Pos.115;
---l'atto di sdemanializzazione a rogito del Segretario del Comune di Castel di Sangro in data 6 febbraio 2020, rep.n.1696, in corso di adempimenti.

ART. 8 – IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ART.9 - SPESE, DICHIARAZIONI FISCALI E ADEMPIMENTI

Le parti dichiarano il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679.

Le spese di questo atto cedono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte che al presente atto non è applicabile la previsione di cui all'art. 52 comma 4 D.P.R. 131/86 e che pertanto il valore dichiarato può essere sottoposto a verifica.

Il presente atto non è soggetto a I.V.A..

I componenti tutti, da me resi edotti e quindi consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci dichiarano innanzi a me _____:

** di non essersi avvalsi di attività di mediatori;

** che il prezzo di Euro 7.975,89 (settemilanovecentosettantacinque virgola ottantanove) innanzi indicato è stato pagato, a mezzo di:

a) _____;

b) _____.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato e degli atti amministrativi richiamati, dichiarando di averne esatta conoscenza, ancorché non materialmente allegati, ai quali si fa riferimento per quanto non previsto e che sono considerati dai componenti, unitamente alla premessa, parti integranti del presente atto.

----formula di chiusura a cura dell'ufficiale rogante.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 10/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Felice LE DONNE

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 10/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
