



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 333 del 28/08/2018**

**Oggetto:** ATTUAZIONE COMPARTO "S" DEL PROGRAMMA INTEGRATO ZONA I. CONVENZIONE URBANISTICA REP. 1429 DEL 12/01/2010. DITTA DE.DI. COSTRUZIONI SRL. REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N. 170/2009 E 72/2012. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

Oggetto: Attuazione comparto "S" del Programma Integrato zona I. Convenzione urbanistica Rep. 1429 del 12/01/2010. Ditta DE.DI. Costruzioni Srl. Realizzazione opere pubbliche di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 170/2009 e 72/2012. Approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

PREMESSO:

- che in data 12/01/2010 è stato rilasciato in favore della ditta DE.DI. Costruzioni Srl avente sede in Castel di Sangro il permesso di costruire n. 1 inerente la "realizzazione di un complesso residenziale, direzionale e commerciale da ubicarsi sul suolo sito in Castel di Sangro, via Porta Napoli, censito in catasto al foglio 47 particella n. 13";
- che detta particella risulta compresa nel comparto "S" del Programma Integrato di Intervento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 22/01/2005 e successiva variante approvata con deliberazione n. 15 del 31/03/2009;
- che con la DE.DI. Costruzioni srl, in attuazione delle previsioni del citato Programma Integrato, è stata stipulata la convenzione urbanistica Rep. 1429 del 12/01/2010;

RILEVATO che la predetta convenzione urbanistica prevedeva la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del citato comparto "S" nonché ulteriori opere pubbliche;

DATO ATTO:

- che con deliberazione n. 170 del 30/11/2009 con cui la Giunta Comunale ha stabilito di realizzare opere pubbliche (completamento autorimessa comunale in località Piana Santa e Liberata e tratto di marciapiede in via Sant'Angelo) per un importo complessivo di € 84.725,00;
- che con deliberazione n. 45 del 30/09/2011 con cui il Consiglio Comunale stabiliva la cessione, nell'ambito del comparto "S", di una cubatura in favore della ditta convenzionata a fronte della realizzazione di ulteriori opere pubbliche per un importo di € 21.585,00;
- che la Giunta Comunale, in esecuzione di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 45/2011, ha approvato con deliberazione n. 72 del 22/05/2012 il progetto delle opere per la realizzazione di un ulteriore tratto di marciapiede in via Sant'Angelo;

RILEVATO che relativamente alle opere pubbliche approvate con deliberazione di G.C. n. 170/2009 la ditta ha trasmesso, tramite la direzione lavori, la seguente documentazione contabile finale (prot. 2578 del 15/03/2012):

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- stato finale dei lavori;
- certificato di ultimazione lavori;
- relazione sul conto finale;
- certificato di regolare esecuzione;

RILEVATO che come da documentazione sopra richiamata l'importo dei lavori a consuntivo ammonta ad € 84.758,63;

RILEVATO che relativamente alle opere pubbliche approvate con deliberazione di G.C. n. 72/2012 la ditta ha trasmesso, tramite la direzione lavori, la seguente documentazione contabile finale:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;

- stato finale dei lavori;
- certificato di ultimazione lavori;
- relazione sul conto finale;
- certificato di regolare esecuzione;

RILEVATO che come da documentazione sopra richiamata l'importo dei lavori a consuntivo ammonta ad € 23.746,72;

VISTI i certificati di regolare esecuzione delle opere sopra indicate;

DATO ATTO che la documentazione contabile risulta conforme alla normativa sulla contabilità delle opere pubbliche, per quanto applicabile alla fattispecie in oggetto, e risulta altresì regolarmente sottoscritta;

DATO ATTO altresì è stato effettuato un apposito sopralluogo finalizzato a verificare le opere realizzate ed a consegnare le stesse al comune;

RITENUTO provvedere alla approvazione della predetta documentazione tecnico contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 per quanto applicabile;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;

VISTI gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, con riferimento a quanto in premessa e per le motivazioni ivi indicate, la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione delle opere pubbliche da eseguirsi nell'ambito della convenzione urbanistica Rep. 1429/2010 e consistenti nel "completamento autorimessa comunale in località Piana Santa e Liberata e realizzazione tratto di marciapiede in via Sant'Angelo" come da progetto approvato con deliberazione di G.C. n. 170 del 30/11/2009.
3. Di approvare, con riferimento a quanto in premessa e per le motivazioni ivi indicate, la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione delle opere pubbliche da eseguirsi nell'ambito della convenzione urbanistica Rep. 1429/2010 e consistenti nella "realizzazione di un ulteriore tratto di marciapiede in via Sant'Angelo" come da progetto approvato con deliberazione di G.C. n. 72 del 22/05/2012.
4. Di dare atto che la spesa derivante dalla realizzazione delle opere pubbliche in oggetto è posta integralmente a carico della ditta DE.DI. Costruzioni Srl giusta convenzione urbanistica Rep. 1429/2010.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 31/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 31/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---