



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 332 del 28/08/2018**

**Oggetto:** ATTUAZIONE COMPARTO "S" DEL PROGRAMMA INTEGRATO ZONA I. CONVENZIONE URBANISTICA REP. 1429 DEL 12/01/2010. DITTA DE.DI. COSTRUZIONI SRL. REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N. 154/2009 E 174/2014. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

Oggetto: Attuazione comparto "S" del Programma Integrato zona I. Convenzione urbanistica Rep. 1429 del 12/01/2010. Ditta DE.DI. Costruzioni Srl. Realizzazione opere pubbliche di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 154/2009 e 174/2014. Approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

PREMESSO:

- che in data 12/01/2010 è stato rilasciato in favore della ditta DE.DI. Costruzioni Srl avente sede in Castel di Sangro il permesso di costruire n. 1 inerente la "realizzazione di un complesso residenziale, direzionale e commerciale da ubicarsi sul suolo sito in Castel di Sangro, via Porta Napoli, censito in catasto al foglio 47 particella n. 13";
- che detta particella risulta compresa nel comparto "S" del Programma Integrato di Intervento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 22/01/2005 e successiva variante approvata con deliberazione n. 15 del 31/03/2009;
- che con la DE.DI. Costruzioni srl, in attuazione delle previsioni del citato Programma Integrato, è stata stipulata la convenzione urbanistica Rep. 1429 del 12/01/2010;
- che con deliberazione di G.C. n. 154 del 16/10/2009 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione da realizzare all'interno del predetto comparto "S";
- che la predetta convenzione urbanistica prevede la urbanizzazione di alcune aree adiacenti il costruendo fabbricato e la loro cessione gratuita al Comune;

VISTA la deliberazione n. 174 del 02/09/2014 con cui la Giunta Comunale ha stabilito:  
*"Di approvare la proposta di variante prodotta dalla ditta DE.DI. Costruzioni Srl ed acquisita al prot. 6541 del 05/06/2014 ed inerente la diversa articolazione delle aree da cedere ai sensi della convenzione Rep. 1429 del 12/01/2010 stipulata per la realizzazione dei lavori del programma integrato di intervento della zona I - comparto "S", di cui al progetto approvato dalla G.C. con delibera n. 154 del 16.10.2009, ferma restando la equivalenza delle superfici e nell'intesa che i parcheggi pubblici risultanti non potranno essere comunque posti a servizi e/o a supporto delle attività insediate nel fabbricato di cui alla convenzione surrichiamata."*

DATO ATTO che, in relazione a quanto sopra l'arch. Raffaele Bove, in qualità di direttore lavori incaricato dalla società DE.DI. Costruzioni Srl, con nota del 14/03/2016, in atti al prot. 3961 del 18/03/2016, ha trasmesso la seguente documentazione tecnico contabile redatta dall'arch. Raffaele Bove in qualità di direttore lavori incaricato dalla predetta società:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- stato finale dei lavori;
- relazione sul conto finale;
- certificato di regolare esecuzione;
- planimetria generale;
- dichiarazione di conformità impianto di pubblica illuminazione;
- scheda tecnica palo ed armatura impianto di pubblica illuminazione;

RILEVATO che come da documentazione sopra richiamata l'importo dei lavori a consuntivo ammonta ad € 52.082,20;

VISTO il certificato di regolare esecuzione;

DATO ATTO che la documentazione contabile risulta conforme alla normativa sulla contabilità delle opere pubbliche, per quanto applicabile alla fattispecie in oggetto, e risulta altresì regolarmente sottoscritta;

DATO ATTO altresì che, nelle more della stipula dell'atto di cessione delle aree giuste previsioni della convenzione urbanistica Rep. 1429 del 12/01/2010, è stato effettuato un apposito sopralluogo finalizzato a verificare le opere realizzate ed a consegnare le opere al comune;

RITENUTO provvedere alla approvazione della predetta documentazione tecnico contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 per quanto applicabile;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;

VISTI gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, con riferimento a quanto in premessa e per le motivazioni ivi indicate, la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione delle opere pubbliche da eseguirsi nell'ambito della convenzione urbanistica Rep. 1429/2010 e consistenti nella "sistemazione delle aree da destinare a parcheggi pubblici" come da progetto approvato con deliberazioni di G.C. n. 154 del 16/10/2009 e n. 174 del 02/09/2014.
3. Di dare atto che la spesa derivante dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto è posta integralmente a carico della ditta DE.DI. Costruzioni Srl giusta convenzione urbanistica Rep. 1429/2010.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 31/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 31/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---