



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Centrale Unica di Committenza

Determinazione n. 10 del 03/08/2018

Oggetto: PIANI REGIONALI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA. LEGGE N. 128/2013 – ANNUALITÀ 2016. OPERE DI "REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA NELL'AREA DESTINATA A CAMPUS SCOLASTICO. 1° STRALCIO". IMPORTO GENERALE € 1.250.363,65. ESPERIMENTO GARA D'APPALTO ESECUZIONE LAVORI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EX ART. 32 D.LGS. N. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

Oggetto Piani Regionali per l'edilizia scolastica. Legge n. 128/2013 – Annualità 2016. Opere di "Realizzazione nuovo edificio da destinare a scuola primaria nell'area destinata a campus scolastico. 1° stralcio". Importo generale € 1.250.363,65. Esperimento gara d'appalto esecuzione lavori. Aggiudicazione definitiva ex art. 32 D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PREMESSO:

- che con Deliberazioni dei rispettivi Consigli comunali n. 22 del 28.05.2013 e n. 23 del 15.05.2013, il Comune di Castel di Sangro ed il Comune di Roccaraso hanno approvato la Convenzione denominata "Associazione tra Enti locali per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza" – Ente Capofila Comune di Castel di Sangro;
- che la relativa Convezione è stata sottoscritta dai Sindaci in data 14.01.2015;

VISTO il Piano operativo n. 1, sottoscritto in data 11.05.2015, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) rappresentata ad ogni effetto dal Comune di Castel di Sangro, Capofila, Responsabile l'ing. Elio Frabotta nella qualità di Responsabile dell'Area IV – LL.PP. e Patrimonio del Comune Capofila;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 28/4-1 del 01/08/2015 con cui al sottoscritto è stato conferito, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di responsabile del Settore IV (ll.pp., patrimonio e protezione civile) del Comune di Castel di Sangro;

PREMESSO altresì:

- che con nota prot. RA/6254/17 del 12/01/2017, in atti al prot. 0490 del 12/01/2017, la Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale – Ufficio Edilizia Scolastico e di Culto, ha comunicato che il Comune di Castel di Sangro risulta inserito negli elenchi da finanziare per la disponibilità residua del Piano Mutui Bei – annualità 2016 per un importo di € 1.250.363,65 da destinare alla "realizzazione nuovo edificio per scuola primaria Castel di Sangro – via Santa Lucia";
- che nella predetta nota viene indicato al 30 giugno 2017 il termine per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di finanziamento;
- che con deliberazione n. 58 del 07/04/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo architettonico delle opere di "Realizzazione nuovo edificio da destinare a scuola primaria nell'area destinata a campus scolastico. 1° stralcio. Importo generale € 1.250.363,65";
- che con deliberazione n. 59 del 07/04/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo strutturale delle opere di "Realizzazione nuovo edificio da destinare a scuola primaria nell'area destinata a campus scolastico. 1° stralcio. Importo generale € 1.250.363,65";
- che con la citata deliberazione n. 58 del 07/04/2017 la Giunta Comunale ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera;

RICHIAMATA la determinazione n. 148 del 18/04/2017 con cui si è stabilito:

- 1) *Di indire ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 una procedura negoziata per l'affidamento delle opere di "Realizzazione nuovo edificio da destinare a scuola primaria nell'area destinata a campus scolastico. 1° stralcio" il cui importo generale ammonta ad € 1.250.363,65 come da progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 59 del 07/04/2017.*
- 2) *Di dare atto che l'opera è finanziata con il contributo di € 1.250.363,65 assegnato dalla Regione Abruzzo giusta comunicazione RA/6254/17 del 12/01/2017.*
- 3) *Di approvare lo schema di lettera di invito e relativo disciplinare di gara che si allegano al presente provvedimento (allegati "A" e "B") a costituirne parte integrante e sostanziale.*
- 4) *Di dare atto che gli inviti saranno inviati a tutte le ditte (almeno 10) che hanno manifestato, nel corrente anno, l'interesse ad essere invitate alle procedure d'appalto esperite da questa stazione appaltante e che risultino in possesso del seguente requisito di qualificazione: possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 – classifica III o superiore.*
- 5) *Di dare atto che non vengono indicati i nominativi delle ditte da invitare stante l'obbligo di segretezza previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.*

- 6) Di stabilire che, come da art. 95 – comma 2 - del D.Lgs. n. 50/2016, la gara verrà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi e secondo le modalità indicate nella lettera di invito e disciplinare di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
a) Eventuale diversa soluzione strutturale finalizzata a conseguire la esecuzione di maggiori lavorazioni rispetto a quelle previste dal progetto posto a base di gara. La soluzione strutturale proposta dovrà comunque garantire la flessibilità d'uso degli spazi e dovrà restare invariata la classe d'uso del fabbricato. In tal caso l'onere per la redazione della progettazione esecutiva strutturale resta ad esclusivo carico dell'impresa.	punti 35
b) Eventuali ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste dal progetto posto base di gara oltre quelle proposte nel caso di diversa soluzione strutturale di cui al precedente criterio a).	punti 30
c) Caratteristiche, qualità e funzionalità delle maggiori opere proposte.	Punti 25
d) Offerta economica	Punti 10

- 7) Di stabilire il termine per la ricezione delle offerte in giorni 30 (trenta) ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 8) Di dare atto che si procederà alla nomina della commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 a seguito della ricezione delle offerte.
- 9) Di dare atto che all'opera risultano attribuiti i seguenti codici: CIG: 7049195BBA, CUP: F77B17000130001.
- 10) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'ing. Elio Frabotta.

DATO ATTO:

- che, con riferimento al punto 4) della precitata determinazione, in data 18/04/2017 sono state inviate a mezzo PEC n. 19 (diciannove) lettere di invito alle imprese che risultavano qualificate;
- che il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato al 19/05/2017;
- che nel termine stabilito sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi;
- che con determinazione n. 6 CUC del 23/06/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

DATO ATTO altresì:

- che con verbale n. 1 del 23/05/2017 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa ai fini della ammissione dei concorrenti alla gara;
- che con verbali n. 1 del 26/06/2017 e n. 2 del 28/06/2017 la commissione giudicatrice ha esaminato l'offerta tecnica attribuendo ai concorrenti i punteggi stabiliti negli atti di gara;
- che con verbale n. 2 del 30/06/2017 il seggio di gara ha esaminato le offerte economiche ed ha attribuito i relativi punteggi mediante applicazione dei criteri stabiliti negli atti di gara;

RILEVATO che all'esito della procedura di cui sopra risulta aggiudicatario provvisorio dell'appalto l'impresa MIC Srl avente sede legale in Roma – Piazza Buenos Aires n. 14, P.IVA 00121080667 per un importo netto di € 895.763,99 di cui € 873.785,29 per lavori ed € 21.978,70 per l'attuazione dei piani di sicurezza;

DATO ATTO che la Regione Abruzzo ha confermato la concessione del finanziamento assegnato in data 12/06/2018 giusta nota RA/167994 del 12/06/2018;

RITENUTO pertanto provvedere alla aggiudicazione definitiva al fine di consentire l'avvio delle opere ed il rispetto della tempistica indicata dalla Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO provvedere, nelle more dell'espletamento delle verifiche di cui al citato art. 32 del D.Lgs 50/2016, alla aggiudicazione definitiva dell'appalto;




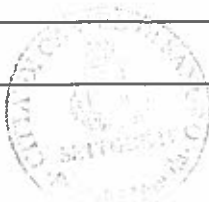
VISTI gli artt. 107, 109 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle risultanze della gara d'appalto di cui in premessa come da verbale n. 2 del 30/06/2017 redatto dal seggio di gara, verbale che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A").
2. Di aggiudicare definitivamente alla impresa MIC Srl avente sede legale in Roma – Piazza Buenos Aires n. 14, P.IVA 00121080667 l'appalto per la "Realizzazione del nuovo edificio da destinare a scuola primaria nell'area destinata a campus scolastico. 1° stralcio" per un importo netto di € 895.763,99 di cui € 873.785,29 per lavori ed € 21.978,70 per l'attuazione dei piani di sicurezza;
3. Di dare atto che la determinazione n. 148 del 18/04/2017, unitamente alla presente, costituiscono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determinazione a contrattare nell'intesa che:
 - il contratto ha ad oggetto l'appalto per la "Realizzazione del nuovo edificio da destinare a scuola primaria nell'area destinata a campus scolastico. 1° stralcio" come da progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 59 del 07/04/2017 ed offerta tecnico economica prodotta dall'aggiudicatario;
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa con rogito del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - le clausole e condizioni essenziali sono contenute negli atti di gara, nel progetto esecutivo dell'opera, nel capitolato speciale d'appalto come integrati dall'offerta tecnico economica prodotta dall'aggiudicatario;
4. Di dare atto che l'aggiudicazione in oggetto è sottoposta alle condizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.
5. Di disporre le comunicazioni agli interessati ai sensi dell'art. 76 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016.
6. Di dare atto che l'opera, il cui importo generale ammonta ad € 1.250.363,65, è finanziata dalla Regione Abruzzo, nell'ambito dei programmi di edilizia scolastica di cui alla Legge n. 128/2013, giusta comunicazione RA/6254/17 del 12/01/2017 e successiva convenzione in atti al prot. 8136 del 12/06/2018.
7. Di dare atto che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2017-2019 ed il relativo finanziamento risulta iscritto nel corrente bilancio al Cap. 20135/1.
8. Di dare atto che all'opera in oggetto risultano attribuiti i seguenti codici: CIG: 7049195BBA, CUP: F77B17000130001.
9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Castel di Sangro con le modalità stabilite dal D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Ing. Elio Frabotta

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO	
(prov. di L'Aquila)	
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA	
OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di	
gara ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lett. c) del D.Lgs. n. 50/16.	
Affidamento lavori di "Realizzazione nuovo edificio da destinare a scuola	
primaria nell'area destinata a Campus scolastico - 1° stralcio".	
Importo generale € 1.250.363,65. CIG: 7049195BBA.	

VERBALE N. 2 (DUE) DEL SEGGIO DI GARA	
(SEDUTA PUBBLICA)	
L'anno duemiladiciassette, il giorno 30 (trenta) del mese di Giugno alle ore	
13:10 presso la sala della biblioteca comunale sita al piano secondo della	
sede Municipale,	
PREMESSO	
- che con determinazione n. 148 del 18/04/2017 è stata indetta, ai sensi	
dell'art. 36 – comma 2 – let. c) del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura	
negoziata per l'affidamento dell'appalto inerente la realizzazione delle	
opere di "Realizzazione nuovo edificio da destinare a scuola primari	
nell'area destinata a Campus scolastico - 1° stralcio" per un importo a	
base di gara di € 901.126,79 di cui € 879.148,09 per lavori ed €	
21.978,70 quali oneri per la sicurezza;	
- che con la stessa determinazione sono stati approvati lo schema di	
lettera di invito ed il disciplinare di gara e si è stabilito di procedere alla	
aggiudicazione della gara mediante l'applicazione del criterio dell'offerta	
	
	1

	economicamente più vantaggiosa determinando nel contempo i criteri e	
	relativi punteggi per la valutazione delle offerte tecnica ed economica;	
	- che con lettere del 18/04/21017, inviate a mezzo PEC in pari data,	
	sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto le seguenti ditte	
	individuare secondo il criterio indicato nella determinazione n. 148/2017:	
	1. AVILO Costruzioni SRL - Pescasseroli (AQ) – prot. 5536;	
	2. Scarafoni Srl - Giulianova (TE) - prot. 5552;	
	3. COCO Costruzioni Srl - Canistro (AQ) - prot. 5553;	
	4. EVANGELISTA Costruzioni Srl – Quadri (CH) – prot. 5546;	
	5. MIC Srl - Roma; - prot. 5555;	
	6. Costruzioni Calabrese Srl - Forlì del Sannio (IS) – prot. 5554;	
	7. CO.GE. Costruzioni generali Spa – Parma – prot. 5545;	
	8. COGEMA Srl - Chieti – prot. 5537;	
	9. CO.GET. Srl - Roccapivara (CB) - prot. 5550;	
	10. COSTRUZIONI TREMILA Srl - Castel di sangro (AQ) – prot. 5539;	
	11. D'AMICO Costruzioni Srl – Civitella Alfedena (AQ) – prot. 5538;	
	12. Edilstrade di Casale Michele - Pescasseroli (AQ) – prot. 5556;	
	13. EUROCOSTRUZIONI Srl - Padova – prot. 5540;	
	14. GRAN SASSO COSTRUZIONI Srl – Isola del Gran Sasso (TE) – prot. 5541;	
	15. IGE Impianti Srl – San Giustino (PG) – prot. 5554;	
	16. L.D. Srl - Sora (FR) – prot. 5547;	
	17. L.A. COST Srl – Bettona (PG) – prot. 5549;	
	18. Mulinari Costruzioni Generali Srl - Ravenna – prot. 5548;	
	19. VA.RI.AN. Srl – Gualdo Cattaneo (PG) – prot. 5542;	

- che entro il termine previsto dalla lettera di invito (ore 13:00 del 19/05/2017) sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese invitate:
 1. Scarafoni Srl - Giulianova (TE) – prot. 6904 del 18/05/2017;
 2. COCO Costruzioni Srl - Canistro (AQ) – prot. 6994 del 19/05/2017;
 3. ATI: EVANGELISTA Costruzioni Srl – Quadri (CH) capogruppo, Edilrocca s.c. ar.l. – Roccascalegna (CH) mandante – prot. 7003 del 19/05/2017;
 4. MIC Srl – Roma – prot. 7005 del 19/05/2017;
 5. Costruzioni Calabrese Srl - Forli del Sannio (IS) – prot. 7006 del 19/05/2017;

- che con nota prot. 2017/0009044 del 29/06/2017 il responsabile della C.U.C. ha convocata l'odierna seduta pubblica della gara in oggetto per procedere: alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dalla preposta commissione giudicatrice, all'apertura dell'offerta economica ed attribuzione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria provvisoria dei concorrenti.

Tutto ciò premesso, il seggio di gara che risulta così costituito:

- Elio Frabotta – responsabile del Settore IV e della C.U.C. del Comune di Castel di Sangro – presidente;
- Antonio Colicchio – dipendente comunale assegnato al Settore IV del Comune di Castel di Sangro – teste;
- Paolo Di Guglielmo – Responsabile del Settore III del del Comune di Castel di Sangro – teste;

dichiara aperta la seduta pubblica convocata con la nota sopra indicata.

Sono presenti in rappresentanza dei concorrenti il Sig. Calabrese Gianni

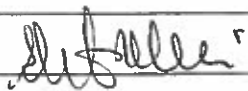
	Paolo quale delegato della impresa Costruzioni Calabrese Srl (delega acquisita agli atti) ed il Sig. Angelo Casacchia quale delegato della impresa MIC Srl (delega acquisita agli atti).
	IL SEGGIO DI GARA
	Richiamato il verbale di gara del 23/05/2017 inerente la prima seduta pubblica della gara in oggetto nella quale si è proceduto:
	alla verifica della integrità dei plichi pervenuti ed all'apertura degli stessi ai fini della verifica del relativo contenuto;
	- all'apertura della busta "A" (documentazione amministrativa) di ogni concorrente e verifica della completezza della documentazione ivi contenuta;
	- alla ammissione, all'esito delle verifiche di cui sopra, alla successiva fase di gara di tutti i concorrenti;
	- alla apertura della busta B (offerta tecnica) di ogni concorrente ai soli fini della elencazione degli elaborati contenuti nelle buste stesse.
	Preso atto che con determinazione n. 239 del 23/06/2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti;
	Visti i verbali n. 1 del 26/06/2017 e n. 2 del 28/06/2017 redatti dalla precitata commissione, da lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica di ogni concorrente come da verbale del 28/06/2017 e relative schede allegate allo stesso, indicando i punteggi parziali assegnati in relazione ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, il punteggio complessivo conseguito ed il punteggio riparametrato, evidenziando che il concorrente n. 5 (Costruzioni Calabrese Srl) non ha conseguito il punteggio minimo

	previsto dal disciplinare di gara (punti 60) per cui non viene ammesso alla odierna fase di gara.	
	Procede quindi alla apertura delle buste "C" – offerta economica - prodotta dai singoli concorrenti ed alla lettura dei ribassi offerti come segue:	
	1. Scarafoni Srl: ribasso offerto 6,727%;	
	2. COCO Costruzioni Srl: ribasso offerto 0,81%;	
	3. ATI: Evangelista Srl - Edilrocca s.c.ar.l.: ribasso offerto 5,50%;	
	4. MIC Srl: ribasso offerto 0,61%	
	Procede con l'attribuzione dei punteggi all'offerta economica mediante applicazione del criterio indicato al punto 14. del disciplinare di gara come segue:	
	1. Scarafoni Srl: punti offerta economica 10,00;	
	2. COCO Costruzioni Srl: punti offerta economica 1,204;	
	3. ATI: Evangelista Costruzioni Srl - Edilrocca s.c.ar.l.: punti offerta economica 8,176;	
	4. MIC Srl: punti offerta economica 0,907;	
	Procede pertanto alla formazione della graduatoria provvisoria mediante la somma, per ogni singolo concorrente, del punteggio riparametrato assegnato all'offerta tecnica con il punteggio assegnato all'offerta economica, con il seguente risultato:	
	1. MIC Srl: punteggio complessivo 90,907 (90,00 + 0,907);	
	2. COCO Costruzioni srl: punteggio complessivo 88,805 (87,601+1,204);	
	3. A.T.I. Evangelista Srl – Edilrocca scarl: punteggio complessivo 88,790 (80,614 + 8,176);	
	4. Scarafoni srl: punteggio complessivo 85,504 (75,504 + 10,00).	

La seduta di gara viene chiusa alle ore 13:35.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, in seconda lettura, viene confermato e, come segue, sottoscritto.

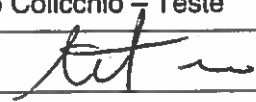
Elio Frabotta - Presidente



Paolo Di Guglielmo - Teste



Antonio Colicchio - Teste



La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 03/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 03/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
