



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

Determinazione n. 288 del 03/08/2018

Oggetto: ACCOGLIMENTO ISTANZA DI SANATORIA EDILIZIA PER LE DIFFORMITÀ ALLA CONCESSIONE A COSTRUIRE N. 67 DEL 28.09.1987 CONSISTENTI NELLA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'UNITÀ ABITATIVA ESISTENTE DELL'IMMOBILE CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 34, PARTICELLA 581, SUBALTERNO 25, UBICATA IN VIA PORTA NAPOLI A CASTEL DI SANGRO, AI SENSI DEL COMMA 6) DELL'ART. 40 DELLA LEGGE 47/85 E COMMA 5) DELL'ART. 46 DEL DPR N. 380/2001. DITTA: DEL PRETE PASQUALE E PISCOPO MARIKA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

- **RICHIAMATO** il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;
- **RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015;
- **PREMESSO** che i sig.ri: **DEL PRETE Pasquale** (c. f.: DLPPQL76D26F839S) nato a Napoli (NA) il 26.04.1976 e residente a Frattamaggiore (NA) in via Padova n. 12 e **PISCOPO Marika** (c. f.: PSCMRK81T71F839P) nata a Napoli (NA) il 31.08.1981 e residente a Frattamaggiore (NA) in via Padova n. 12, in qualità di comproprietari, hanno avanzato istanza di sanatoria edilizia a seguito del decreto di trasferimento di immobili nella procedura esecutiva n. 95/15 del Tribunale di Sulmona cronologico n. 236/2018, repertorio n. 57/2018, depositato in Cancelleria in data 26.04.2018, promossa dalla Business Partner Italia Società Consortile per Azioni BPI contro CORRADO Antonio (c.f.: CRRNTN71B14A064K) nato ad Afragola (NA) il 14.02.1971, inerente l'immobile oggetto d'istanza di condono, inoltrata ai sensi del comma 6 dell'art. 40 della Legge 47/85 e comma 5 dell'art. 46 del D.P.R. n. 380/01;
- **VISTA** l'istanza di condono edilizio (pratica denominata n. 295/T) di cui alla Legge 47/85 e s.m.i. dei sigg.: DEL PRETE Pasquale (c. f.: DLPPQL76D26F839S) nato a Napoli (NA) il 26.04.1976 e PISCOPO Marika (c. f.: PSCMRK81T71F839P) nata a Napoli (NA) il 31.08.1981 entrambi residenti a Frattamaggiore (NA) in via Padova n. 12, in atti al protocollo Comunale n. 10571 del 31.07.2018;
- **VISTO** il contenuto dell'istanza di sanatoria edilizia per la conformazione delle difformità riscontrate al progetto originario di cui alla Concessione a Costruire n. 67 del 28.09.1987, consistenti sostanzialmente in diverse distribuzioni interne ed esterne all'unità abitativa esistente dell'immobile censito in catasto al foglio 34, particella 581, subalterno 25, ubicata in via Porta Napoli a Castel di Sangro (AQ);
- **RITENUTO** poter procedere preliminarmente all'accoglimento dell'istanza in trattazione, ai fini del perfezionamento dell'iter procedimentale;
- **VISTO** il comma 6 dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante: "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia. Sanzioni amministrative e penali";
- **VISTO** il comma 5 dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- **VISTA** la restante normativa vigente in materia;

DETERMINA

- **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
- **DI ACCOGLIERE** l'istanza di sanatoria edilizia per la conformazione relativa all'abuso, agli atti del Comune di Castel di Sangro con il prot. 10571 del 31.07.2018, così come censita in catasto al foglio 34, particella 581, subalterno 25, ubicata in via Porta Napoli a Castel di Sangro (AQ);
- **DI STABILIRE**, per effetto di quanto sopra, che l'accettazione dell'istanza di cui in oggetto comporta l'integrazione della pratica con quanto previsto dalla Legge 47/85 e s.m.i.;
- **DI STABILIRE** che a conclusione del procedimento verrà emanato il provvedimento finale;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo DI GUGLIELMO.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 03/08/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 03/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
