



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

**Determinazione n. 286 del 01/08/2018**

**Oggetto:** AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA ENFITEUTICA SU TERRENI GIÀ DEMANIALI DI USO CIVICO. DETERMINAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA ATTO. DITTA: ONORATO GINO TONINO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 02/08/2018.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to Angelone Angelo

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

### **PREMESSO**

- che, con Determinazione Dirigenziale Regione Abruzzo n.DH16/230/USI CIVICI del 22 aprile 2004, è stata approvata la Verifica dei Demani Civici dell'intero comprensorio del Comune di Castel di Sangro;
- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 2 ottobre 2004 è stata recepita la Verifica Demaniale, demandando al Responsabile del IV Settore le relative procedure di affrancazione canone;
- che, dalla Verifica Demaniale, i terreni censiti in catasto al foglio 27, particelle 62, 112, 113, 115, 212, 213, 220 e foglio 28, particelle 129, 139, 204, 217, 218, 220, 225 e 250, della superficie complessiva di ettari 10.36.90, sono risultati demaniali di uso civico proposti per la legittimazione del possesso;
- che, con Decreto Presidente Regione Abruzzo n.83 del 27 settembre 2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Castel di Sangro in data 2 marzo 2018 al n.30 serie 3 e trascritto a L'Aquila in data 11 maggio 2018 ai nn.7524/6213, detti terreni sono stati legittimati nel possesso a favore del Signor Onorato Gino Tonino.

**VISTA** l'istanza 13 febbraio 2018, in atti del Comune al prot.n.2327, con la quale il Signor Onorato Gino Tonino ha chiesto l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sui detti terreni;

### **CONSIDERATO**

- che le disposizioni di cui alla deliberazione consiliare n.55/2004 consentono la stipula dell'atto di affrancazione a semplice richiesta degli aventi titolo;
- che, per il caso di specie, l'affrancazione dei canoni si attua col pagamento dei canoni e del capitale di affranco gravanti sui relativi terreni;
- che, in esecuzione della deliberazione consiliare n.55/2004, sono stati regolarmente versati al Comune i canoni pregressi, il capitale di affranco ed i diritti di pratica, nella misura rispettiva di Euro 1.231,84, Euro 3.732,84 ed Euro 510,00;
- che i canoni ed il capitale di affranco sono stati correttamente determinati con l'applicazione degli sconti di cui all'art.2, comma 4, della L.R.A. n.68/1999;
- che non sussistono elementi ostativi alla formalizzazione dell'affrancazione;

### **RITENUTO**

- di affrancare i canoni per come richiesto dall'avente titolo;
- di formalizzare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, la suddetta affrancazione secondo lo schema di atto pubblico allegato "A", per il quale il presente provvedimento costituisce anche determinazione a contrattare;

### **VISTI**

- il Decreto Presidente Regione Abruzzo n.83 del 27 settembre 2016;
- l'art.3 della Legge 11 Giugno 1925, n. 998 ed il terzo comma dell'art.3 della Legge Regionale 14 Settembre 1999, n.68;
- gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

## **DETERMINA**

- 1) Di affrancare i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni, già demaniali di uso civico, censiti in catasto al foglio 27, particelle 62, 112, 113, 115, 212, 213, 220 e foglio 28, particelle 129, 139, 204, 217, 218, 220, 225 e 250, della superficie complessiva di ettari 10.36.90, a favore del Signor Onorato Gino Tonino, codice fiscale NRTGTN46S18C096C.
- 2) Di stabilire, in conformità all'art.192 del T.U. 18/08/2000, n.267, che:
  - a) il fine che il contratto persegue è l'eliminazione dell'obbligazione di pagamento dei canoni di natura enfiteutica a carico del Signor Onorato Gino Tonino, gravanti sui terreni indicati al punto 1);
  - b) l'oggetto del contratto è l'Affrancazione dei canoni e quindi la soppressione dei diritti vantati dal Comune sui terreni indicati al punto 1;
  - c) l'affrancazione verrà formalizzata mediante Atto Pubblico con la forma e le clausole essenziali di cui allo schema allegato "A", apportandovi quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione degli atti pubblici.
- 3) Investire l'importo complessivo di Euro 4.964,68, secondo le disposizioni di cui al 6° comma dell'art.6 della legge regionale 3 marzo 1988, n.25 e s.m.i.;
- 4) Dare atto che le spese inerenti la stipula, la registrazione e la trascrizione dell'atto pubblico di affrancazione canoni, sono a carico del beneficiario.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**Ing. Elio Frabotta**

**ATTO DI AFFRANCAZIONE CANONE**

Il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), nella Residenza municipale di Castel di Sangro, in Via Sangro snc (Palazzo della Provincia), nella Segreteria generale del Comune. Avanti a me \_\_\_\_\_, autorizzato a rogare atti nell'interesse del Comune, a norma dell'art.97 – comma 4 – lett. c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

**SI COSTITUISCE**

---- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, il quale interviene a questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Castel di Sangro, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di Castel di Sangro, per il quale agisce e si impegna, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 2 ottobre 2004 ed in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e dal Decreto Sindacale \_\_\_\_\_. Dichiara il codice fiscale dell'Ente che rappresenta come di seguito: 82000330660.

Detto comparente, della cui identità personale, io Segretario Generale sono certo,

**PREMETTE**

- che, ai sensi della legge n.1766/1927 e L.R.A. n.68/1999, i terreni già demaniali di uso civico, della superficie complessiva di ettari 10.36.90, censiti in catasto al foglio 27, particelle 62, 112, 113, 115, 212, 213, 220 e foglio 28, particelle 129, 139, 204, 217, 218, 220, 225 e 250, risultano legittimati nel possesso a favore del Signor \_\_\_\_\_;
- che, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata prevista la presente affrancazione canoni su detti terreni su richiesta ed a favore del Signor \_\_\_\_\_;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

nella qualità già sopra precisata, \_\_\_\_\_,

**AFFRANCA**

a favore del Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni già demaniali di Uso Civico, in territorio del Comune di Castel di Sangro (AQ), alla località "Vertelle", così riportati al Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro (AQ):

- foglio 27, particella 62, are 68.90, pascolo, reddito dominicale Euro 5,34, reddito agrario Euro 1,78;
- foglio 27, particella 112, are 99.40, seminativo, reddito dominicale Euro 15,40, reddito agrario Euro 12,83;
- foglio 27, particella 113, are 32.99, seminativo, reddito dominicale Euro 5,34, reddito agrario Euro 1,78;
- foglio 27, particella 115, are 33.60, pascolo, reddito dominicale Euro 2,60, reddito agrario Euro 0,87;
- foglio 27, particella 212, are 34.97, reddito dominicale Euro 2,94, reddito agrario Euro 1,21;
- foglio 27, particella 213, are 39.24, seminativo, reddito dominicale Euro 6,08, reddito agrario Euro 5,07;

- foglio 27, particella 220, are 74.10, seminativo, reddito dominicale Euro 11,48, reddito agrario Euro 9,57;
- foglio 28, particella 129, are 41.90, pascolo, reddito dominicale Euro 3,25, reddito agrario Euro 1,08;
- foglio 28, particella 139, are 13.40, pascolo, reddito dominicale Euro 1,04, reddito agrario Euro 0,35;
- foglio 28, particella 204, ettari 03.99.30, reddito dominicale Euro 56,11, reddito agrario Euro 43,89;
- foglio 28, particella 217, are 58.80, pascolo, reddito dominicale Euro 4,56, reddito agrario Euro 1,52;
- foglio 28, particella 218, are 27.90, seminativo, reddito dominicale Euro 1,44, reddito agrario Euro 2,16;
- foglio 28, particella 220, are 27.60, seminativo, reddito dominicale Euro 1,43, reddito agrario Euro 2,14;
- foglio 28, particella 225, are 29.70, seminativo, reddito dominicale Euro 1,53, reddito agrario Euro 2,30;
- foglio 28, particella 250, are 55.10, seminativo, reddito dominicale Euro 8,54, reddito agrario Euro 7,11.

### **PRECISAZIONI**

Ai sensi della L.n.1766/1927 e della L.R.A. n.68/1999, i terreni in oggetto sono stati legittimati nel possesso in virtù del Decreto Presidente Regione Abruzzo n.83 del 27 settembre 2016.

### **ARTICOLO 1**

Il corrispettivo dell'affranco convenuto, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale Abruzzo n.68 del 14 settembre 1999, è stato stabilito in Euro 3.732,84 (tremilasettecentotrentadue virgola ottantaquattro) e che tale prezzo, unitamente ai canoni pregressi di Euro 1.231,84 (milleduecentotrentuno virgola ottantaquattro) e così complessivi Euro 4.964,68, è stato interamente pagato prima d'ora dal Signor \_\_\_\_\_ al Comune di Castel di Sangro, che ne rilascia quietanza, a mezzo di versamento alla Tesoreria del Comune di Castel di Sangro, giusta \_\_\_\_\_.

### **ARTICOLO 2**

Per effetto di quanto sopra, \_\_\_\_\_, nella qualità indicata, riconosce estinto quanto spettante al Comune di Castel di Sangro (AQ) sui terreni in oggetto, autorizza la trascrizione del presente atto a carico del Comune di Castel di Sangro (AQ) e, ove necessario, la cancellazione del vincolo dai Registri Catastali, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del corrispettivo dell'affranco.

### **ARTICOLO 3**

Le parte dichiara, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, che in data \_\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, il Comune di Castel di Sangro (AQ) ha rilasciato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche relative ai beni in oggetto e che, dalla data del rilascio, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; tale certificato, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

### **ARTICOLO 4**

L'Ing. Elio Frabotta, nella qualità indicata, rinunzia all'ipoteca legale.

#### **ARTICOLO 5**

- In ordine alla provenienza, il Signor \_\_\_\_\_ ha indicato il Decreto Presidente Regione Abruzzo n.83 del 27 settembre 2016 di cui innanzi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Castel di Sangro in data 2 marzo 2018 al n.30 serie 3 e trascritto a L'Aquila in data 11 maggio 2018 ai nn.7524/6213.

#### **ARTICOLO 6**

Le spese del presente atto sono a carico del Signor \_\_\_\_\_, con richiesta dei benefici fiscali di cui alla legge 1° dicembre 1981 n. 692, art. 2 e legge 23 giugno 2014, n.89, ossia esenzione da tasse da bollo, registro e altre imposte.

La parte mi dispensa dalla lettura degli atti amministrativi richiamati, dichiarando di averne esatta conoscenza, ancorché non materialmente allegati, ai quali si fa riferimento per quanto non previsto e che sono considerati dal sottoscrittore parte integrante del presente atto.

La parte consente il trattamento dei dati personali ai sensi della Legge vigente.

----- formula di chiusura dell'ufficiale rogante

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 02/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 02/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---