



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 260 del 10/07/2018

Oggetto: CONCESSIONE NOVENNALE DI SUOLO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA AMOVIBILE. DITTA : BUZZELLI FRANCESCA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE

PREMESSO:

- che il Comune è proprietario del terreno comunale di uso pubblico in località "Prato Cardillo" o "Ara della Terra", censito in catasto al foglio 34, particella 559 e, per la maggiore consistenza, particella 1446, della superficie complessiva di circa ettari 15.50.00, con destinazione urbanistica "Verde Pubblico Organizzato";
- che con deliberazione n.33 del 31 maggio 2016, il Consiglio Comunale nell'approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018", ha disposto per altro la concessione novennale di una porzione di mq 8000 di detto terreno, per l'installazione e gestione di un Parco Avventura amovibile;
- che detta procedura è stata esplicitata col "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018" dell'8 luglio 2016, prot.n.9414, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dall'8 luglio 2016 al 7 agosto 2016, in cui la porzione di suolo suddetta è riportata col N.Prog.52 e N.Pos.84;
- che nello specifico, la deliberazione consiliare e le disposizioni riportate nel P.A.V.I., consentono che la concessione temporanea sia disposta a trattativa privata diretta a favore della detentrica Buzzelli Francesca, titolare dell'omonima ditta individuale, con oneri manutentivi a carico del concessionario, con imposizione di un canone annuo anticipato a base d'asta di Euro 1.945,90, giusta deliberazioni di Giunta comunale n.110 del 19 maggio 2015, n.148 del 19 luglio 2015;
- che con deliberazioni di Giunta comunale n.177 del 26 ottobre 2017 è stato approvato lo schema del contratto di concessione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.108 del 15 giugno 2018 è stato determinato l'ammontare della cauzione contrattuale;

RILEVATO che la ditta interessata è stata immessa nella detenzione continuata del suolo con decorrenza 5 luglio 2016, corrispondendo anche le relative indennità di occupazione, giusta autorizzazioni 28 luglio 2016 ed 11 luglio 2017;

VISTA la documentazione trasmessa dalla ditta interessata;

CONSIDERATO

- che il termine novennale dell'affidamento deve utilmente decorrere dalla data di inizio occupazione del 5 luglio 2016;
- che sono stati interamente e correttamente versati al Comune: la cauzione contrattuale di Euro 2.000,00, le indennità di occupazione per complessivi Euro 3.939,37 ed il canone attuale di concessione di Euro 1.982,97;
- che non sussistono elementi ostativi alla concessione di che trattasi;

RITENUTO

- dover disporre la concessione residua del suolo, in conformità dello schema approvato con deliberazioni di Giunta comunale di cui innanzi, operando le modifiche consentite, con decorrenza del 10 luglio 2018 e scadenza 9 luglio 2025;
- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, formalizzare la suddetta concessione secondo lo schema di contratto allegato "A" della deliberazione di Giunta comunale n.177 del 26 ottobre 2017 ed in conformità alle disposizioni di cui alla deliberazione

di Giunta comunale n.108 del 15 giugno 2018;

DETERMINA

1. per quanto espresso in narrativa, disporre la concessione del suolo comunale di mq 8.000 (ottomila), con decorrenza 10 luglio 2017 e scadenza 9 luglio 2025, a favore dell'impresa individuale Buzzelli Francesca, corrente in Castel di Sangro, codice fiscale BZZFNC77B59C096W, partita IVA 01880280662, numero REA AQ-128124, al canone annuo anticipato a corpo di Euro 1.945,90, oltre rivalutazione monetaria rinveniente dal maggio 2015.
2. Formalizzare la concessione di cui al punto 1), provvedendo alla stipula del contratto di concessione a totale spese del concessionario, secondo lo schema allegato "A" della deliberazione di Giunta comunale n.177 del 26 ottobre 2017, operando le previste modifiche, in conformità delle disposizioni di cui alla deliberazione di Giunta comunale n.108 del 15 giugno 2018 e secondo le specifiche di cui agli allegati "A" e "B" dell'Autorizzazione 28 luglio 2016 prot.n.10302.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare, nell'intesa che :
 - la concessione di cui al punto 1) è effettuata per la residua durata di anni sette, con decorrenza **10 luglio 2018** e scadenza **9 luglio 2025**, salvo rinnovo novennale;
 - la scelta del contraente è avvenuta a trattativa privata diretta a favore della ditta detentrica, giusta deliberazioni di Giunta comunale n. n.110 del 19 maggio 2015, n.148 del 19 luglio 2015 e n.90 del 29 aprile 2016;
 - il contratto sarà stipulato a spese del concessionario presso la Segreteria Generale del Comune;
 - il contratto avrà ad oggetto la concessione del suolo comunale di cui al punto 1) al canone annuo anticipato a corpo di Euro 1.945,90, oltre rivalutazione monetaria rinveniente dal maggio 2015;
 - il contratto conterrà le clausole essenziali di cui punto 2).
4. Di dare atto che sono state pagate dall'interessata le seguenti somme:
 - Euro 2.000,00 a titolo di cauzione contrattuale;
 - Euro 1.945,90 a titolo di indennità di occupazione per il periodo 5 luglio 2016 - 4 luglio 2017;
 - Euro 1.993,47, a titolo di indennità di occupazione per il periodo 5 luglio 2017 – 9 luglio 2018;
 - Euro 1982,97, a titolo di canone di concessione per il periodo 10 luglio 2018 – 9 luglio 2019.
5. Di reinvestire le somme introitate di cui al punto 4) secondo il disposto dell'art.5 della Legge Regionale Abruzzo n.25/1988 e s.m.i..
6. Di dare mandato ai competenti uffici affinché provvedano a tutti i successivi adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 10/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 10/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
