



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 231 del 20/06/2018

Oggetto: DELIBERAZIONE CONSILIARE N.4 DELL'11 FEBBRAIO 2017. ACQUISTO DI IMMOBILI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO GIA' DI PROPRIETA' FISCO ELVIRA, FISCO ANNA, FISCO ALESSANDRA E FISCO VALENTINA. ADEMPIMENTO SALDO PREZZO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 20/06/2018.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Giancola Lucia

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- Che con Deliberazione consiliare n.4 dell'11 febbraio 2017 è stato disposto di acquistare gli immobili di interesse archeologico censiti in catasto al foglio 35, particelle 209 e 210 e precisamente :
 - a) dai Signori Gasbarro Antonio e Gasbarro Vincenzo, la piena proprietà del terreno censito in catasto al foglio 35, particella 210, oltre la quota di proprietà indivisa di un mezzo vantata sull'immobile censito in catasto al foglio 35, particella 209, al prezzo complessivo di Euro 36.028,20;
 - b) dagli eredi Gasbarro Virginia o aventi causa, la restante quota di proprietà indivisa di un mezzo vantata sull'immobile censito in catasto al foglio 35, particella 209, al prezzo complessivo di Euro 10.072,00;
- che, con la stessa deliberazione consiliare, è stato demandato al Responsabile del IV Settore l'attuazione della stessa e sono stati definiti le modalità dell'acquisto nel modo che segue :
 - gli immobili dovranno essere trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, liberi da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione del vincolo archeologico del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali apposto con Decreto 13 maggio 1998, in atti del Comune al prot.n.13351 del 23 ottobre 2000;
 - spese contrattuali, di registrazione, di trascrizione, volture ed ogni altro onere connesso alla stipula degli Atti Pubblici, a carico della parte acquirente;
 - termine per la stipula degli Atti Pubblici : 15 dicembre 2018;
 - termini di pagamento del prezzo : caparra confirmatoria, non oltre il 50% del prezzo, con assegni circolari non trasferibili, alla stipula del contratto preliminare entro l'anno 2017; saldo prezzo, con assegni circolari non trasferibili o con bonifico bancario, entro la data del 15 dicembre 2018;
- che, conseguentemente, con la detta deliberazione consiliare, è stato fissato il prezzo di acquisto degli immobili censiti in catasto al foglio 35, particelle 209 e 210, rispettivamente nella misura di Euro 20.144,00 ed Euro 25.956,20;
- con, con deliberazione di Giunta comunale n.201 del 12 dicembre 2017, in luogo di un contratto preliminare, è stato stabilito di addivenire alla stipula del definitivo di compravendita col pagamento differito del saldo prezzo;
- che, con Determinazione n.468 del 14 dicembre 2017 è stata contrattata la stipula del definitivo di compravendita;
- che, con atto di compravendita 29 dicembre 2017, rep.n.1619, a rogito Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Castel di Sangro in data 10 gennaio 2018, al n.3 Serie 1V, è stato formalizzato l'acquisto a favore del Comune di Castel di Sangro degli immobili di interesse archeologico, già di comproprietà Fisco Elvira, Fisco Anna, Fisco Alessandra e Fisco Valentina, censiti in catasto terreni al foglio 35, particella 209, subalterni 1 e 2, al prezzo complessivo di Euro 10.072,00;

RILEVATO

- che, a fronte del prezzo di Euro 10.072,00, è stata corrisposta pro quota fra le parti

- interventute la somma complessiva di Euro 4.800,00;
- che il Comune è obbligato a corrispondere pro quota, a mezzo assegni circolari e/o bonifici bancari e senza interessi, il saldo prezzo complessivo di Euro 5.272,00 entro il 30 giugno 2018;
 - che è stata quietanzata la somma corrisposta di Euro 4.800,00;
 - che invece costituirà quietanza la documentazione bancaria attestante il pagamento del saldo prezzo;

CONSIDERATO

- che, atteso l'avvenuto trasferimento dei beni, occorre comunque rispettare gli obblighi assunti col predetto Atto;

RITENUTO dover disporre il pagamento del saldo prezzo per come convenuto;

VISTI gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

DETERMINA

- 1) Per quanto espresso in narrativa ed in esecuzione della deliberazione consiliare n.4 dell'11 febbraio 2017, della deliberazione di Giunta comunale n.201 del 12 dicembre 2017 e dell'Atto di compravendita 29 dicembre 2017, rep.n.1619, di procedere alla corresponsione pro quota del saldo prezzo complessivo di Euro 5.272,00, fra le parti intervenute Fisco Elvira, Fisco Anna, Fisco Alessandra e Fisco Valentina.
- 2) Di impegnare la somma di Euro 5.272,00, da corrispondere pro quota ai Signori Fisco Elvira, Fisco Anna, Fisco Alessandra e Fisco Valentina, a titolo di saldo prezzo di cui all'atto di compravendita riportato al punto 1).
- 3) Di imputare la spesa complessiva di Euro 5.272,00 al Titolo II di Spesa, al Cap.20165/2, gestione competenze del corrente bilancio.
- 4) Di liquidare l'importo complessivo di Euro 5.272,00 e provvedere al pagamento con l'emissione di assegni circolari non trasferibili, a favore dei Signori :
 - Fisco Elvira, nata il 29 giugno 1962, per Euro 1.757,33;
 - Fisco Anna, nata il 20 luglio 1970, per Euro 1.757,33;
 - Fisco Alessandra, nata il 13 aprile 1988, per Euro 878,67;
 - Fisco Valentina, nata il 7 febbraio 1987, per Euro 878,67.
- 5) Di dare mandato al competente ufficio affinché provveda a tutti i successivi adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 20/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 20/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
