



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 225 del 15/06/2018

Oggetto: ALIENAZIONE DEL LOCALE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO COMUNALE IN CASTEL DI SANGRO, FRAZIONE DI ROCCACINQUEMIGLIA, VIA PESCO LA CORTE O LARGO MUNICIPIO. PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 15/06/2018.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Giancola Lucia

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n.53 del 30 settembre 2014 e n.67 del 29 settembre 2017, è stato espresso l'assenso all'alienazione del locale al piano terra del fabbricato comunale in Castel di Sangro, Frazione di Roccacinquemiglia, Via pesco La Corte o Largo Municipio, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 18.834,00;
- che le suddette deliberazioni consiliari hanno demandato al Responsabile del IV Settore comunale l'adozione dei provvedimenti connessi e consequenziali all'alienazione di che trattasi;
- che con Determinazione n.417 del 16 novembre 2017, assunta anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il prezzo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione del predetto immobile;
- che con Avviso Pubblico 16 novembre 2017, prot.n.16105, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 16 novembre 2017 – 18 dicembre 2017, è stato bandito pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di cui innanzi;
- che la relativa pubblicazione, per il medesimo periodo, è avvenuta anche tramite il sito Internet ufficiale del Comune di Castel di Sangro;
- che con la stessa Determinazione n.417/2017 è stata nominata la Commissione di gara;
- che con Determinazione n.486 del 19 dicembre 2017 è stata omologata l'aggiudicazione dell'alienazione di che trattasi a favore dei coniugi Massai Fabrizio, codice fiscale MSSFRZ74B28C773F e Mastrangelo Sabrina, codice fiscale MSTSRN74D50H50MF, in ragione di un mezzo ciascuno indiviso, al prezzo a corpo di Euro 19.000,00, giusta Verbale di gara 19 dicembre 2017, in atti al prot.n.17740;

PRESO ATTO

- che la ditta aggiudicataria ha trasmesso tutta la documentazione necessaria alla stipula dell'atto di trasferimento ed ha provveduto nei termini al pagamento del saldo prezzo e delle spese di istruttoria;
- che, a seguito di più puntuali accertamenti d'ufficio presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, è emerso che l'immobile è gravato da ipoteca legale ai sensi dell'art.40 del D.L.C.P.S. 10 aprile 1947, n.261, a favore della Intendenza di Finanza di L'Aquila, per la somma complessiva di Lire 85.000, iscritta in data 20 gennaio 1959 al n.73, Casella 721 e rinnovata in ultimo in data 12 gennaio 1999, giusta iscrizione n.46/456;

CONSIDERATO :

- che la ditta aggiudicataria è in possesso dei prescritti requisiti previsti dal Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008;
- che, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, l'alienazione di che trattasi è stata recepita al N.Prog.45, N.Pos.72 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2014-2016" del 6 novembre 2014, prot.n.13796, approvato con deliberazioni consiliari n.53/2014 e n.59/2014 e pubblicato in data 6 novembre 2014 e fino al 6 dicembre 2014;
- che il Comune, come previsto dall'Avviso di Asta Pubblica 16 novembre 2017, prot.n.16105, è tenuto a trasferire l'immobile *"libero da ipoteche, iscrizioni e*

trascrizioni pregiudizievoli”;

- che sussistono tutte le condizioni necessarie alla stipula dell'atto di alienazione, fatta eccezione della detta formalità, per la quale è necessaria la sua preventiva estinzione e cancellazione a cura della parte venditrice;

VISTA la nota in atti del Comune al prot.n.7686 del 4 giugno 2018, con la quale l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di L'Aquila ha quantificato le spese occorrenti all'estinzione e cancellazione d'ipoteca, indicandone anche le modalità, nella misura complessiva di Euro 2.173,00, di cui Euro 1.888,00 in sorta capitale ed interessi ed Euro 285,00 per imposte e tasse;

VISTO che ad oggi il Comune risulta ancora debitore delle somme iscritte per la detta formalità;

RITENUTO, al fine di conseguire l'alienazione di che trattasi, dover preventivamente procedere all'estinzione ed alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'immobile, provvedendo al pagamento integrale delle somme quantificate;

VISTI gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

DETERMINA

1. Per quanto espresso in narrativa ed in esecuzione delle deliberazioni consiliari n.53 del 30 settembre 2014 e n.67 del 29 settembre 2017, di procedere all'estinzione e cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'immobile comunale censito in catasto al foglio 19, particella 252, iscritta ai sensi dell'art.40 del D.L.C.P.S. 10 aprile 1947, n.261, a favore della Intendenza di Finanza di L'Aquila, per la somma complessiva di Lire 85.000, in data 20 gennaio 1959 al n.73, Casella 721 e rinnovata in ultimo in data 12 gennaio 1999 ai nn.46/456;
2. Di impegnare la somma di Euro 1.888,00, quale compenso per capitale ed interessi necessario all'estinzione del debito di cui al punto 1).
3. Di impegnare la somma di Euro 285,00, quali spese per tasse ed imposte connesse alla cancellazione dell'ipoteca di cui al punto 1).
4. Di imputare la spesa complessiva di Euro 2.173,00 al Titolo I di Spesa, al Cap.10280/0, gestione competenze del corrente bilancio.
5. Di liquidare l'importo complessivo di Euro 2.173,00 nel modo che segue:
 - Euro 1.888,00, per compenso estinzione debito ipotecario, mandato di pagamento dell'F23 in favore dell'Agenzia delle Entrate;
 - Euro 285,00, per spese di cancellazione di ipoteca (imposte e tasse), mandato di pagamento dell'F24Elide in favore dell'Agenzia delle Entrate.
6. Di dare mandato al competente ufficio affinché provveda a tutti gli adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 18/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 18/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
