



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 187 del 15/05/2018

Oggetto: LOCAZIONE TRIENNALE 2018/2020 DEL PASCOLO COMUNALE "COMPARTO 3 – VALLE DI S.ILARIO, VALLONE DELL'INFERNO, COSTA CALDA, CESA LA VOLPE". OMOLOGAZIONE RISULTANZE PUBBLICO INCANTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 15/05/2018.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Giancola Lucia

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta comunale n.65 del 13 aprile 2018 è stato espresso l'assenso alla locazione triennale del pascolo comunale denominato "Comparto 3 – Valle di S. Ilario, Vallone dell'Inferno, Costa Calda, Cesa la Volpe", della superficie di ettari 51.54.61, demandando al responsabile del competente settore l'esperimento della procedura di evidenza pubblica e l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla locazione di che trattasi;
- che con determinazione a contrattare n.125 del 19 aprile 2018, assunta ai sensi dell'art. 192 del d. Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone di fitto annuo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per la locazione triennale di detto pascolo;
- che con avviso pubblico del 19 aprile 2018, prot.n.5524, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 19 aprile 2018 – 14 maggio 2018 è stato bandito pubblico incanto per la locazione triennale di detto pascolo al canone di fitto annuo a corpo a base d'asta di Euro 3.500,00, rendendo noto la data e l'ora dell'asta pubblica, nonché le condizioni e la documentazione necessaria alla partecipazione all'incanto;
- che con determinazione n.125 del 19 aprile 2018 è stata anche nominata la Commissione di gara ex art.29 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 23/2008;

VISTI

- il verbale di gara 15 maggio 2018, in atti del Comune al prot.n.6747, con il quale la Commissione si è espressa concludendo il relativo procedimento dichiarando l'avvenuta aggiudicazione della locazione di che trattasi a favore del Signor Armillotta Nicola, nato a Manfredonia (FG) il 9 gennaio 1990, residente in Mattinata (FG) in Corso Matino, n.245, titolare dell'omonima Azienda Agricola, partita IVA 04034460719, codice stalla 031FG077, al canone di fitto annuo di Euro 4.100,00;

CONSIDERATO

- che per la ditta aggiudicataria, salvo accertamenti di rito, non sussistono elementi che possano far decadere l'assegnazione triennale del pascolo;
- che la formalizzazione della locazione avviene secondo le condizioni previste dal bando 19 aprile 2018, prot.n.5524, a mezzo singoli affidamenti annuali o pluriennali, con possibilità di decadenza e revoca dell'assegnazione.

RITENUTO dover omologare l'aggiudicazione della locazione di che trattasi;

DETERMINA

1. L'Avviso di Asta pubblica prot.n.5524 del 19 aprile 2018 e l'allegato verbale di gara 15 maggio 2018, prot.n.6747, costituiscono parti integranti e sostanziali della presente determinazione.
2. Confermare le risultanze del verbale di asta pubblica 15 maggio 2018, prot.n.6747.

3. Aggiudicare la locazione triennale 2018/2020 del pascolo comunale “Comparto 3 – Valle di S. Ilario, Vallone dell'Inferno, Costa Calda, Cesa La Volpe”, della superficie di Ettari 51.54.61, al canone a corpo di fitto annuo di Euro 4.100,00 (diconsi euro quattromilacenti), secondo quanto disposto dall'Avviso pubblico 19 aprile 2018, prot.n.5524, a favore del Sig. Armillotta Nicola, nato a Manfredonia (FG), il 9 gennaio 1990, codice fiscale RMLNCL90A09E885K, residente in Mattinata (FG) in Corso Matino n.245, titolare dell'omonima Azienda Agricola, partita IVA 04034460719, Codice Stalla 031FG077.
4. Dare atto che la cauzione di Euro 1.200,00, costituita per la locazione triennale di cui al punto 3), è utilizzata quale acconto canone per il corrente anno.
5. Di disporre la restituzione del deposito cauzionale, a mezzo semplice restituzione dell'assegno circolare allegato all'offerta, all'offerente non aggiudicatario.
6. Di restituire la cauzione di Euro 1.200,00, costituita dalla Sig.ra Spirito Evelina, codice fiscale SPRVLN74H44D662X, con pagamento diretto alla tesoreria comunale con bolletta n.1600 del 2 maggio 2018, autorizzando l'ufficio ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento, imputando e liquidando la relativa somma sull'apposito capitolo dedicato.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

Prot.n.2018/0006747_4.8.3.2012.4.0

**CITTA' DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)**

PUBBLICO INCANTO PER LA LOCAZIONE TRIENNALE 2018/2020 DEL PASCOLO
"COMPARTO 3", DENOMINATO "VALLE DI S.ILARIO, VALLONE DELL'INFERMO,
COSTA CALDA, CESA LA VOLPE".

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Il giorno quindici maggio duemiladiciotto (15/05/2018), nell'Ufficio Tecnico Comunale –
Ufficio Patrimonio – del IV Settore del Comune di Castel di Sangro, alle ore 11:00;

PREMESSO :

- che, con deliberazione di Giunta comunale n.65 del 13 aprile 2018, è stato espresso l'assenso alla locazione triennale del pascolo comunale denominato "Comparto 3 – Valle di S. Ilario, Vallone dell'Inferno, Costa Calda, Cesa la Volpe", della superficie di ettari 51.54.61, demandando al Responsabile del competente settore l'esperimento della procedura di evidenza pubblica e l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla locazione di che trattasi;
- che, con determinazione n.125 del 19 aprile 2018, assunta ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone di fitto annuo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per la locazione triennale di detto pascolo;
- che con avviso pubblico 19 aprile 2018, prot.n.5524, affisso all'Albo Pretorio del Comune di Castel di Sangro nel periodo 19 aprile 2018 – 14 maggio 2018 è stato bandito pubblico incanto per la locazione triennale di detto pascolo al canone di fitto annuo a corpo a base d'asta di Euro 3.500,00, rendendo noto la data e l'ora dell'asta

pubblica, nonché le condizioni e la documentazione necessaria alla partecipazione dell'incanto;

- che l'Avviso pubblico prevede al punto 5) che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta il cui canone di fitto annuo sia superiore a quello posto a base d'asta;
- che con la predetta Determinazione n.125/2018 è stata nominata la Commissione di gara ex art.29 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008, nelle persone di :
 - Elio Frabotta – Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, nella qualità di Presidente;
 - Lucia Giancola – dipendente comunale, Funzionario Responsabile del II Settore comunale, nella qualità di Teste;
 - Piergiacomo Verde, dipendente comunale, istruttore tecnico presso il II Settore comunale, nella qualità di Teste;
 - Antonio Colicchio, dipendente comunale, istruttore tecnico presso il IV Settore comunale, nella qualità di responsabile del procedimento e verbalizzante;
- che il Presidente verificata la regolarità della Commissione come sopra costituita, alle ore 11:00, dichiara aperto il pubblico incanto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

DATO ATTO che con le modalità stabilite dall'avviso di gara sono pervenuti tre plichi, in busta chiusa, per come attestato dall'Ufficio Protocollo, recanti l'attestazione di "PROPOSTA PER LA LOCAZIONE DEL PASCOLO 3" :

- 1) Prot.n.5996 del 2 maggio 2018, ore 10:28 – Spirito Evelina;
- 2) Prot.n.6672 del 14 maggio 2018, ore 10:01 – Armillotta Nicola;
- 3) Prot.n.6685 del 14 maggio 2018, 11:36 – Az. Agr. Buongiorno Denis;

CITTA' DI CA...

RILEVATO :

- che l'Ufficio Patrimonio del IV Settore comunale, nel quale si tiene il presente incanto, è aperto e accessibile al pubblico e così come il relativo androne di accesso del piano primo;
- che i plichi pervenuti risultano integri e risultano pervenuti nei termini fissati dal bando;
- che al pubblico incanto, oltre alla Commissione di Gara, sono presenti : Adamo De Filippis, quale coniuge di Spirito Evelina.

PROCEDE all'apertura dei plichi per come segue :

1) busta prot.n.5996 del 02 maggio 2018 contenente:

- a) Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà, accompagnata dalla fotocopia del documento di riconoscimento, dal quale si conferma che il proponente è Spirito Evelina, nata a Fondi (LT) il 4 giugno 1974, residente in Campodimele (LT) in Contrada Camposantangelo, n.2, codice fiscale SPRVLN74H44D662X, titolare dell'omonima Azienda Agricola, con sede in Campodimele (LT), Contrada Camposantangelo n.2, Partita IVA 01660820596, Codice Stalla 003LT009.

La Dichiarazione sostitutiva è resa conformemente al modello approvato con Determinazione n.125 del 19 aprile 2018;

- b) Bolletta della tesoreria comunale di Castel di Sangro, n.1600 del 2 maggio 2018 attestante il pagamento della somma di Euro 1.200,00, a titolo di deposito cauzionale;
- c) Busta chiusa ed integra recante l'attestazione "PROPOSTA PER LA LOCAZIONE DEL PASCOLO 2", sulla quale vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo riportati nel plico contenitore;

Il presidente ed i componenti della commissione procedono alla numerazione e sottoscrizione delle buste e della documentazione pervenute.



2) busta prot.n.6672 del 14 maggio 2018 contenente:

- a) Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà, accompagnata dalla fotocopia del documento di riconoscimento, dal quale si conferma che il proponente è Armillotta Nicola, nato a Manfredonia (FG) il 9 gennaio 1990, residente in Mattinata (FG), in Corso Matino, n.245, codice fiscale RMLNCL90A09E885K, titolare dell'omonima Azienda Agricola, con sede in Mattinata (FG) in Corso Matino, n.245, Partita IVA 04034460719, Codice Stalla 031FG077.

La Dichiarazione sostitutiva è resa conformemente al modello approvato con Determinazione n.125 del 19 aprile 2018;

- b) Assegno circolare n.3110709400-06, in data 14 maggio 2018, della Banca Intesa San Paolo S.p.a., agenzia di Castel di Sangro, dell'importo di Euro 1.200,00 (milleduecento), intestato a Comune di Castel di Sangro, Non Trasferibile, a titolo di deposito cauzionale;
- c) Busta chiusa ed integra recante l'attestazione "PROPOSTA PER LA LOCAZIONE DEL PASCOLO 2", sulla quale vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo riportati nel plico contenitore;

Il presidente ed i componenti della commissione procedono alla numerazione e sottoscrizione delle buste e della documentazione pervenute.

3) busta prot.n.6685 del 14 maggio 2018 contenente:

- a) Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà, accompagnata dalla fotocopia del documento di riconoscimento, dal quale si conferma che il proponente è Buongiorno Denis, nato a Castel di Sangro (AQ) il 3 febbraio 1986 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele, n.54, codice fiscale BNGDNS86B03C096Y, titolare dell'omonima Azienda Agricola, con sede in Castel di Sangro, località Brionna, snc, Partita IVA 01829600665, Codice Stalla 028AQ040.

La Dichiarazione sostitutiva è resa conformemente al modello approvato con Determinazione n.125 del 19 aprile 2018;

- b) Assegno circolare n.7402951992-07, in data 14 maggio 2018, della Unicredit S.p.a., agenzia di Castel di Sangro, dell'importo di Euro 1.200,00 (milleduecento), intestato a Comune di Castel di Sangro, Non Trasferibile, a titolo di deposito cauzionale;
- c) Busta chiusa ed integra recante l'attestazione "PROPOSTA PER LA LOCAZIONE DEL PASCOLO 2", sulla quale vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo riportati nel plico contenitore;

Il presidente ed i componenti della commissione procedono alla numerazione e sottoscrizione delle buste e della documentazione pervenute.

DA ATTO che, per i plichi pervenuti, la documentazione prodotta è conforme a quella richiesta ai punti 3-b) e 3-c) dell'Avviso prot.n.5524 del 19 aprile 2018 e, pertanto, ritenendole regolari ammette tutte le domande pervenute.

PROCEDE quindi all'apertura della seconda busta di cui ai superiori punti 1-c), 2-c) e 3-c), per come segue :

- 1) busta prot.n.5996 del 02 maggio 2018 contenente la Proposta Irrevocabile di Locazione, conformemente al modello approvato con Determinazione n.125 del 19 aprile 2018, a firma della Signora Spirito Evelina, innanzi indicata, dalla quale si evince che il canone annuo proposto è di Euro 3.600,00 (tremilaseicento), che per essa è stato allegato detto corrispondente deposito cauzionale, a valere anche a titolo di acconto canone;
- 2) busta prot.n.6672 del 14 maggio 2018 contenente la Proposta Irrevocabile di Locazione, conformemente al modello approvato con Determinazione n.125 del 19 aprile 2018, a firma del Signor Armillotta Nicola, innanzi indicato, dalla quale si evince che il canone annuo proposto è di Euro 4.100,00 (quattromilacenti), che per essa è

stato allegato detto corrispondente deposito cauzionale, a valere anche a titolo di acconto canone;

- 3) busta prot.n.6685 del 14 maggio 2018 contenente la Proposta Irrevocabile di Locazione, conformemente al modello approvato con Determinazione n.125 del 19 aprile 2018, a firma del Signor Buongiorno Denis, innanzi indicato, dalla quale si evince che il canone annuo proposto è di Euro 4.000,00 (quattromila), che per essa è stato allegato detto corrispondente deposito cauzionale, a valere anche a titolo di acconto canone;

DA ATTO altresì che, per le buste contenitore delle Proposte, la documentazione prodotta è conforme a quella richiesta al punto 3-a) dell'Avviso prot.n.5524 del 19 aprile 2018, è quindi ritenute regolari;

RILEVATO :

- che le offerte pervenute ed i depositi cauzionali sono conformi al bando di gara;
- che non sono pervenute altre offerte relative al citato avviso pubblico;
- che le offerte pervenute sono da ritenersi ammissibili;

RITENUTO accogliere le suddette proposte;

RICHIAMATO il R.D. 23 maggio 1924, n.827;

LA COMMISSIONE DI GARA

ALL'UNANIMITA' DICHIARA

Ai sensi dei punti 4) e 5) dell'Avviso di Asta Pubblica prot.n.5524 del 19 aprile 2018, l'avvenuta aggiudicazione della locazione triennale 2018/2020 del pascolo comunale "Comparto 3 – Valle di S.Ilario, Vallone dell'Inferno, Costa Calda, Cesa la Volpe", della superficie di ettari 51.54.61, a favore del miglior offerente Armillotta Nicola, nato a Manfredonia (FG) il 9 gennaio 1990, residente in Mattinata (FG) in Corso Matino n.245,

titolare dell'omonima Azienda agricola, partita IVA 04034460719, Codice Stalla 031FG077, al canone di fitto annuo di Euro 4.100,00 (quattromilacentesimo).

DANDO ATTO

che al Comune di Castel di Sangro, in conformità del citato Avviso, rimane sempre la facoltà di non procedere alla locazione.

DISPONE

la trasmissione degli assegni circolari n.3110709400-06 e n.7402951992-07 e tutta la documentazione degli offerenti, al Responsabile del IV Settore del Comune di Castel di Sangro, per il seguito di competenza.

DI QUANTO SOPRA si redige il presente verbale che, in seconda lettura, viene confermato e come segue sottoscritto.

Il presidente (Elio Frabotta)



Il Teste (Lucia Giancola)



Il Teste (Piergiacomo Verde)



Il Verbalizzante (Antonio Colicchio)



La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 15/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 15/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
