



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

**Determinazione n. 123 del 18/04/2018**

**Oggetto:** ESECUZIONE INDIRIZZI DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 66/2018. REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONI A PARZIALE SCOMPUTO DEGLI ONERI DI MONETIZZAZIONE CONNESSI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 09/2016. DITTA MA.BI. SRL.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Di Guglielmo Paolo

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 18/04/2018.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to Giancola Lucia

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATO** il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 31.03.2017, ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ANNI 2017/2019. DUP ANNI 2017/2019, APPROVAZIONE.”, con cui si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il Bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2017 e quello armonizzato triennale 2017/2019, nonché quello dell'annualità 2018 e 2019;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 13.04.2018, con la quale, tra l'altro veniva deliberato:

- *DI DARE MANDATO ED INDIRIZZO al Responsabile del Settore III Manutenzioni di affidare alla SOCIETÀ MA.BI. SRL” con sede in Castel di Sangro (Aq) alla Strada Statale 17 Km 148+500, iscritta al Registro Imprese di L’Aquila al n. 0131074467 pari al codice fiscale, Partita IVA 01248140665, ed iscritta al R.E.A. con il n. 75131, con propri successivi atti (determina dirigenziale), dietro presentazione di apposito progetto da parte della ditta stessa, a scomputo degli oneri dovuti per il Permesso di Costruire n. 11/2017:*
- *la realizzazione degli interventi manutentivi delle coperture del complesso denominato “Madonna degli Eremiti”, per un importo stimato preventivamente in circa € 35.000,00 e, comunque, fino alla massima concorrenza dell'importo residuo da versare di € 46.551,79;*
- *in caso di economie a seguito degli interventi succitati, i lavori di sistemazione dei marciapiedi nel tratto iniziale di Via della Stazione, fino al concorrimiento massimo degli importi dovuti di complessivi € 46.551,79;*
- *DI STABILIRE che le opere di cui sopra saranno computate con incremento del 10% per lavori eseguiti in proprio ai sensi della Delibera di C.C. n. 3 del 05/05/2008;*

**RILEVATO** che in data 19/07/2017 è stato rilasciato in favore della ditta “**SOCIETÀ MA.BI. SRL**” con sede in Castel di Sangro (Aq) alla Strada Statale 17 Km 148+500, iscritta al Registro Imprese di L’Aquila al n. 0131074467 pari al codice fiscale, Partita IVA 01248140665, ed iscritta al R.E.A. con il n. 75131, il Permesso di Costruire n. 11/2017, ai sensi degli artt. 10 e 11 del DPR 380/2001 per “Ristrutturazione edilizia, previa demolizione di due fabbricati esistenti, di cui uno a carattere industriale, finalizzata alla ricostruzione per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da n. 5 fabbricati per complessivi n. 27 alloggi e n. 30 cantinole da ubicarsi nel lotto compreso tra Via della Stazione e Via XX Settembre, costituito dai terreni censiti in catasto al foglio n. 37 part.IIe n. 6335 – 6336 – 6282 con una superficie complessiva di 2480 mq in cui insisterà anche un fabbricato da destinare a n. 10 box auto, posto al confine della proprietà comunale distinta in catasto al foglio n. 37 particella 6307”;

**RISCONTRATO** che la succitata ditta ha versato la prima rata degli oneri dovuti, pari ad € 32.140,35, provvedendo alla rateizzazione delle restanti somme dovute, per un importo complessivo di € 46.551,79, garantendo detto importo con Polizza Fidejussoria n. 842A2054 del 11/07/2017 della Compagnia Zurich Insurance PLC di Sulmona, con decorrenza 17/07/2017 e scadenza 17/07/2020;

**RILEVATO** che, con nota prot. 5152 del 12.04.2018, la ditta **MA.BI. srl** si è dichiarata disponibile a realizzare tali interventi manutentivi delle coperture del complesso denominato “Madonna degli

Eremiti”, rimettendo apposito progetto redatto dal Geom. Gaetano Gargano, in allegato unico in pdf denominata “Tav. 1 – Relazione tecnica, Computo Metrico, Documentazione fotografica; Pianta delle coperture”;

**VISTO** in particolare che detto progetto prevede un importo complessivo di € 44.155,20, di cui € 41.155,20 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

**RILEVATA** la necessità di realizzare con urgenza tali opere di messa in sicurezza e manutenzione delle coperture del complesso denominato “Madonna degli Eremiti”, come da indicazioni ricevute e riportate nella Delibera di Giunta Comunale n. 66/2018;

**RITENUTO** il progetto proposto dalla ditta MA.BI. srl conveniente per l’Ente, in quanto in linea con le indicazioni espresse dall’amministrazione comunale, nonché tendente al perseguimento di un fine di pubblica utilità;

**RISCONTRATO** che per l'affidamento di tali opere, ai sensi dell’art. 36, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, non trova applicazione il Codice degli Appalti, e possono essere realizzate direttamente dal proponente, come previsto dall’art. 16, comma 2 bis, del DPR 380/2001;

**RILEVATO** che, essendo di fatto l’opera pertanto affidata in regime di “affidamento diretto”, agli importi come sopra calcolati, ed in particolare ai prezzi unitari del computo metrico estimativo, viene applicato d’ufficio un ribasso di mercato quantizzato nella misura del 10,00% e, conseguentemente, verranno parimenti ridotti gli importi che deriveranno dalla contabilità dell’opera, per cui gli importi dell’affidamento saranno i seguenti: € 37.039,68 per lavori (ribasso del 10% all’importo di computo di € 41.155,20), € 4000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo complessivo dell’affidamento pari ad € 41.039,68;

**RILEVATO** che la cessione al Comune di opere di urbanizzazione, realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, non è rilevante agli effetti dell’IVA ai sensi dell’art. 51 della legge 342/2000, ed esente altresì dalle Imposte Ipo-Catastali ai sensi dell’art. 20 della legge 10/1977, se effettuata in attuazione di una convenzione urbanistica, come nel caso in questione;

**RISCONTRATO** che tali opere, oltre ad avere carattere di pubblica utilità, rivestono importanza strategica per l’Ente, in quanto trattasi di opere di messa in sicurezza del patrimonio pubblico, che ne favoriranno l’utilizzo da parte della collettività intera;

**RILEVATO** che si è provveduto a richiedere il DURC in data odierna, prot. INAIL\_11365312;

**VISTO** il DPR 380/2001 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**ACQUISITO** il visto in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell’art. 151, comma 4, e dell’art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267, nel rispetto del vincolo del patto di stabilità interno;

#### **DETERMINA**

**LE PREMESSE** parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell’art. 16, comma 2 bis, del DPR 380/2001, alla ditta **MA.BI. srl**, partita IVA 01248140665, Codice Fiscale 01310740467, iscritta al Registro delle Imprese in data 15/03/1990 e al REA: AQ - 75131 con sede in Castel di Sangro, Strada Statale 17 Km 148+500 n.

18, i lavori di **messa in sicurezza e manutenzione delle coperture del complesso denominato "Madonna degli Eremiti"**, come da indicazioni ricevute e riportate nella Delibera di Giunta Comunale n. 66/2018, per un importo complessivo dell'affidamento pari ad € **41.039,68**, di cui € 37.039,68 per lavori (ribasso del 10% all'importo di computo di € 41.155,20), € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI APPROVARE**, conseguentemente, il Progetto proposto dalla ditta MA.BI. srl, conservato in atti, acquisito al prot. 5152 del 12.04.2018, a firma del Geom. Gaetano Gargano, in allegato unico in pdf denominata "Tav. 1 – Relazione tecnica, Computo Metrico, Documentazione fotografica; Pianta delle coperture", autorizzando,

**DI DARE ATTO** che dette opere troveranno copertura finanziaria mediante il parziale scomputo degli oneri dovuti (seconda e terza rata) per il succitato Permesso di Costruire n. 11/2017, somme garantite da Polizza Fidejussoria n. 842A2054 del'11/07/2017 della Compagnia Zurich Insurance PLC di Sulmona, con decorrenza 17/07/2017 e scadenza 17/07/2020;

**DI STABILIRE CHE:**

- tutte le spese connesse con la realizzazione delle predette opere, ivi compresa la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sono ad esclusivo carico della ditta proponente;
- la ditta proponente dovrà produrre ad ultimazione delle opere la contabilità finale delle opere eseguite, corredata da disegni ed atti contabili e certificazioni utili al fine di emettere certificato di regolare esecuzione delle stesse;
- a seguito del collaudo delle opere di che trattasi, l'importo corrispondente alle opere stesse, come da contabilità approvata, verrà detratto per quota parte dagli oneri ancora dovuti dalla ditta MA.BI. srl in riferimento al PdC 11/2017 (seconda e terza rata);
- non essendo le opere oggetto di pagamento da parte dell'Amministrazione, ma di scomputo parziale degli oneri dovuti, per le stesse:
  - o non è dovuta l'emissione di fattura elettronica;
  - o non sono soggette agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136;
  - o non viene acquisito Cig presso l'ANAC;
  - o non viene imputata alcuna somma in bilancio di previsione dell'Ente, trovando esse capienza all'interno degli oneri dovuti in forza della succitata convenzione urbanistica;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

**DI DARE ATTO** che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

**DI RENDERE NOTO CHE**, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 10/05/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 10/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO

---