



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 134 del 20/04/2018

Oggetto: ALIENAZIONE DEL MANUFATTO AGRICOLO IN CASTEL DI SANGRO, LOCALITA' VALLE DELLE PAGLIARE. RISULTANZE DEFINITIVE PUBBLICO INCANTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 20/04/2018.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Giancola Lucia

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio comunale n.61 del 7 settembre 2015, con l'integrazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2015/2017", è stato espresso l'assenso all'alienazione del manufatto prefabbricato agricolo sito in Castel di Sangro, Località Valle delle Pagliare, della superficie di circa 114 metri quadrati, censito in catasto fabbricati al foglio 27, particella 503, con annessa corte scoperta esclusiva di 500 metri quadrati censita in catasto terreni, per la maggiore consistenza, al foglio 27, particella 82, giusta Pos.n.80 del predetto Piano, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 81.000,00;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n.210 del 29 dicembre 2017, è stata disposta l'attuazione della predetta deliberazione consiliare, demandando al Responsabile del Servizio l'indizione delle procedure di alienazione del suddetto immobile, libero da locazione, con consegna a partire dal 1 luglio 2018, riconoscendo al conduttore il diritto di prelazione all'acquisto;
- che con Determinazione n.37 del 6 febbraio 2018, assunta anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il prezzo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione di che trattasi;
- che con Avviso Pubblico 6 febbraio 2018, prot.n.1983, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 6 febbraio 2018 – 5 marzo 2018, è stato bandito pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di cui innanzi;
- che la relativa pubblicazione, per il medesimo periodo, è avvenuta anche tramite il sito Internet ufficiale del Comune di Castel di Sangro;
- che con le Determinazioni n.37 del 6 febbraio 2018 e n.81 dell'6 marzo 2018 è stata nominata la Commissione di gara;

VISTO il verbale di gara 6 marzo 2018, in atti del Comune al prot.n.3300, con il quale la Commissione si è espressa concludendo il relativo procedimento dichiarando l'avvenuta aggiudicazione dell'alienazione di che trattasi a favore dell'unico offerente D'Amico Giovanni Nicola, al prezzo a corpo complessivo di Euro 81.600,00 (ottantunomilaseicento);

VISTA la Determinazione n.82 del 6 marzo 2018 con la quale, come dal suddetto verbale, è stata provvisoriamente aggiudicata l'alienazione di che trattasi;

CONSIDERATO

- che l'aggiudicazione definitiva va omologata con l'espletamento delle procedure riservate agli aventi diritto a prelazione;
- che, ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione, l'invito 8 marzo 2018, prot.n.3418, non ha prodotto alcun effetto;
- che, comunque, attesa la demanialità civica dell'immobile, occorre attivare le procedure di cui all'art.6 della L.R.A. n.25/1988 a nome dell'aggiudicatario;
- che, conseguentemente, il diritto di prelazione può essere anche implicitamente esercitato con l'esecuzione di detta procedura, attesa anche la riservata possibilità per il Comune di non procedere alla vendita;
- che non sussistono elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva;

RITENUTO dover omologare l'aggiudicazione definitiva dell'alienazione di che trattasi, in conformità del suddetto verbale e ciò anche al fine di attivare la contestuale procedura di sdemanializzazione;

VISTI gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

DETERMINA

1. Aggiudicare definitivamente l'alienazione del manufatto agricolo in Castel di Sangro, Località Valle delle Pagliare, Pos.n.80 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017-2019", al prezzo a corpo complessivo di Euro 81.600,00 (ottantunomilaseicento), a favore dell'unico offerente D'Amico Giovanni Nicola, codice fiscale DMCGNN62L12L696K, alle condizioni tutte di cui al relativo Avviso Pubblico 6 febbraio 2018, prot.n.1983.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 23/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 23/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
