



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 125 del 19/04/2018

Oggetto: LOCAZIONE PASCOLO COMUNALE. INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE TRIENNALE 2018/2020 DEL PASCOLO "COMPARTO 3" DENOMINATO "VALLE DI S.ILARIO, VALLONE DELL'INFERNO, COSTA CALDA, CESA LA VOLPE".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 19/04/2018.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Giancola Lucia

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta comunale n.65 del 13 aprile 2018, in deroga alla Legge 203/1982, è stato espresso l'assenso alla locazione triennale del pascolo comunale "Comparto 3", denominato "Valle di S.Ilario, Vallone dell'Inferno, Costa Calda, Cesa la Volpe", della superficie complessiva di Ettari 51.54.61, al canone a base di asta di Euro 3.500,00;

CONSIDERATO che la citata deliberazione demanda al Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio- del Comune l'esperimento di procedura di evidenza pubblica e l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla locazione di detto pascolo;

RITENUTO doversi procedere, per quanto applicabile, alla locazione di detto pascolo mediante offerte segrete, così come previsto agli articoli 26, 27, 28 e 29 di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008;

DATO ATTO:

- che questo Servizio è stato incaricato di indire la gara, di approvare il bando e di procedere conseguentemente alla locazione del pascolo;

RITENUTO congruo il canone annuo di fitto a base d' asta di Euro 3.500,00;

CONSIDERATO che tutti gli elementi essenziali da inserire nel bando sono già stati riportati nell'avviso pubblico che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A", a costituire parte integrante e sostanziale, unitamente ai fac-simili della proposta di locazione e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C";

VISTE le disposizioni di cui alle deliberazione consiliari n.23/2008 e n.17/1965;

RITENUTO:

- indire asta pubblica per come innanzi esposto;
- stabilire il termine per la ricezione delle offerte;
- stabilire il termine per l'asta pubblica e quindi per l'apertura dei plichi contenenti le offerte;
- approvare l'Avviso pubblico;
- approvare i fac-simili della proposta di acquisto e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- nominare la Commissione di gara, ex art.29 del citato regolamento;
- stabilire il periodo di affissione dell'avviso e le relative modalità di pubblicazione;

DETERMINA

1. Di indire, con riferimento a quanto in premessa, Asta pubblica per la locazione triennale 2018/2020, del pascolo comunale "Comparto 3", denominato "Valle di S.Ilario, Vallone dell'Inferno, Costa Calda, Cesa la Volpe", della superficie di Ettari 51.54.61, al canone di fitto annuo a base d'asta di Euro 3.500,00, mediante

procedura di pubblico incanto con offerte segrete, ai sensi dell'art.29 del Regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. 23/2008.

2. Di approvare l'Avviso di pubblico incanto, allegato "A", dando atto che:
 - la cauzione è fissata in Euro 1.200,00;
 - il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 13:00 del giorno 14 maggio 2018;
 - il termine per l'asta pubblica e quindi per l'apertura dei plichi contenenti le offerte viene fissato per le ore 11:00 del giorno 15 maggio 2018;
 - all'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta, che sarà ritenuta definitiva.
3. Di approvare i fac-simili della proposta di locazione e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C.
4. Di stabilire che l'Avviso di pubblico incanto di cui al precedente punto 2), per ristrettezza dei termini di cui al P.S.R. 2014/2020, venga pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune dal 19 aprile 2018 al 14 maggio 2018 e che, per il medesimo periodo, venga reso edotto sul sito Internet del Comune;
5. Di stabilire che la Commissione di gara, ex art. 29 del regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. 23/2008, è composta da:
 - Elio Frabotta, responsabile del IV Settore del Comune – Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, nella qualità di presidente;
 - Antonio Colicchio, dipendente comunale, istruttore tecnico, presso il IV Settore comunale, nella qualità di responsabile del procedimento e verbalizzante;
 - Giancola Lucia, dipendente comunale, Funzionario responsabile del II Settore comunale, nella qualità di teste;
 - Verde Piergiacomo, dipendente comunale, istruttore tecnico presso il II Settore comunale, nella qualità di teste;
6. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determinazione a contrattare nell'intesa che:
 - La locazione triennale del pascolo in oggetto, in deroga alla Legge 203/1982, è stata autorizzata con deliberazione di Giunta comunale n.65 del 13 aprile 2018;
 - la scelta del contraente avverrà mediante pubblico incanto da esperirsi, con offerte segrete, con le modalità stabilite nell'Avviso di cui al punto 2.;
 - il contratto sarà stipulato mediante singoli affidamenti annuali o pluriennali in dipendenza delle annualità che verranno anticipatamente corrisposte;
 - l'affidamento avrà ad oggetto la locazione del pascolo di cui al punto 1), relativamente al periodo di monticazione 1 maggio – 15 novembre, al canone di fitto annuo di aggiudicazione e, per l'allevatore locale, con possibilità di effettuare operazioni di fertilizzazioni nel restante periodo annuale;
 - il contratto conterrà le clausole essenziali contenute nell'Avviso di pubblico incanto allegato "A" del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Ing. Elio Frabotta)

"Avviso di Asta Pubblica per la concessione in affitto di terreni pascolavi di proprietà comunale"

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n.65 del 13 aprile 2018 e della determinazione n. _____ del _____, esecutive ai sensi di legge;

Rende Noto

che nella Sede Municipale, Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio - in C.so Vittorio Emanuele, civ.10, il **giorno 15 maggio 2018**, con inizio alle **ore 11:00**, dinanzi all'apposita Commissione prevista dal *"Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione"*, avrà luogo un'asta pubblica per la concessione in fitto triennale, per il periodo 2018/2020, del pascolo comunale di cui al "Comparto n.3", del "Piano di Gestione delle Foreste e dei Pascoli" adottato, denominato **"Valle di S.Illario, Vallone dell'Inferno, Costa Calda, Cesa la Volpe"**, Subcomparti "A" e "B", della superficie complessiva di ettari **51.54.61**, esteso sulle seguenti particelle catastali di maggiore consistenza:

Subcomparto "A"

- foglio 13, particella 1, per ettari 2.10.72 di pascolo;
- foglio 13, particella 5, per ettari 23.81.72 di pascolo;
- foglio 13, particella 15, per ettari 51.00 di pascolo;
- foglio 14, particella 1, per ettari 6.24.08 di pascolo;

Subcomparto "B"

- foglio 15, particella 28, per ettari 2.04.99 di pascolo;
- foglio 15, particella 29, per ettari 94.80 di pascolo;
- foglio 15, particella 502, per ettari 8.95.26 di pascolo;
- foglio 15, particella 503, per ettari 4.39 di pascolo;
- foglio 15, particella 504, per ettari 1.74 di pascolo;
- foglio 14, particella 1, per ettari 6.50.31 di pascolo;
- foglio 14, particella 30, per ettari 35.60 di pascolo.

Il pascolo viene affidato a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni della locazione, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso dall'aggiudicatario/assegnatario.

Canone di fitto annuo a base d'asta : Euro 3.500,00 (tremilacinquecento).

Carico massimo ammissibile : 136 capi ovini, equivalenti a 25 capi Bovini o Equini.

CONDIZIONI DEL FONDO

I terreni pascolavi saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere; E' vietata la erezione sui terreni di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto dell'affidamento.

Il Comune di Castel di Sangro è esonerato di qualsivoglia responsabilità per qualsiasi danno che possa essere arrecato al pascolo dall'azione di terzi o di eventi naturali e che possa limitare o impedire la completa utilizzazione del pascolo in costanza di contratto.

CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nel presente avviso, per la durata e l'entità del canone si procede mediante stipula dell'affidamento in deroga ai patti agrari ed alla Legge 203/1982.

ESCLUSIONI

La concessione in fitto triennale del pascolo è preclusa a coloro per i quali risultano o sono stati affittuari di terreni di proprietà comunale, in relazione ai quali sussistono morosità o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione.

Alla fine della preclusione all'assegnazione rileva la sussistenza delle condizioni ostative alla data indicata quale termine di presentazione delle domande.

CONDIZIONI E MODALITA' PER PARTECIPARE ALLA GARA

1) La concessione in fitto triennale del pascolo sopradescritto avrà luogo a mezzo di asta pubblica.

2) L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col canone annuo a base d'asta indicato nel presente avviso. Possono partecipare all'asta i soggetti o società :

- a) che non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. n.163/2006;
- b) che non si trovino nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- c) che negli ultimi cinque anni non siano stati sottoposti a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- d) per i quali non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- e) per i quali non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
- f) per i quali non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
- g) che non si trovano nei confronti di alcuna impresa partecipante alla presente procedura nelle situazioni di collegamento e controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

3) Per partecipare all'asta i concorrenti in possesso dei requisiti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel di Sangro, a mezzo raccomandata AR, oppure consegnata a mano, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **14 maggio 2018**, i seguenti documenti:

a) Proposta irrevocabile di locazione, conformemente allo schema allegato "B" della Determinazione n. _____ del _____, debitamente sottoscritta con firma leggibile. Il soggetto interessato alla locazione triennale 2018/2020, dovrà per altro dichiarare nella proposta irrevocabile di locazione:

- a. il canone di affitto annuo a corpo, in cifre ed in lettere, che intende offrire per la locazione del pascolo, tenendo presente che qualora fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Sono ammesse solo offerte in aumento, rialzo minimo di Euro 50,00 e/o multipli di Euro 50,00, rispetto all'importo a base di gara;
- b. di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:
 1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione;
 2. il pascolo verrà locato per l'intero nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto accertato e gradito, a favore del migliore offerente;
 3. l'aggiudicatario non può avanzare, né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla locazione;
 4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda accettare l'affidamento, nei termini, nella sede e nelle modalità previste; inoltre il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
 5. tutte le spese relative alla stipula dell'affidamento e loro consequenziali, nulla escluso o eccettuato, sono a carico dell'aggiudicatario/assegnatario.

Si precisa che la documentazione relativa al pascolo interessante la dichiarazione della suddetta proposta è disponibile per la visione dei concorrenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio, presso la sede municipale in C.so Vittorio Emanuele II, civ.10. La proposta irrevocabile di locazione dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione della ditta partecipante. La busta contenente detta proposta irrevocabile di locazione dovrà essere inserita in un'altra busta, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione della ditta partecipante, contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara (lett. "b" e "c"). All'esterno di quest'ultima busta dovrà essere posta la seguente dicitura: *"Proposta per la locazione del pascolo 3"*. La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta anche sull'esterno della busta contenete la proposta irrevocabile di locazione. Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

b) Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata

copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, conformemente al modello Allegato "C" della Determinazione n. _____ del _____, di non trovarsi espressamente nelle condizioni di esclusione di cui al punto 2), lettere a), b), c), d) e), f) e g). Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità del proponente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti la gara (compresi, telefono fisso e/o cellulare ed eventuale numero di fax).

- c) Assegno circolare bancario non trasferibile di **Euro 1.200,00 (milleduecento/00)**, intestato al Comune di Castel di Sangro, a titolo di deposito cauzionale infruttifero. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario è anche utilizzata in conto di canone di fitto per la corrente annualità.
Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.
- 4) L'aggiudicazione sarà comunicata dal Comune contestualmente all'espletamento della gara, sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui canone di fitto annuo sia superiore a quello posto a base d'asta di **Euro 3.500,00** e sarà ritenuta definitiva.
- 5) All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta il cui importo sia superiore a quello posto a base d'asta. Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore rispetto al canone di affitto annuo posto quale base d'asta, si procederà all'aggiudicazione prioritaria a favore dell'allevatore locale o, al pari dei requisiti, mediante sorteggio.
- 6) Ultimata la gara, i depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti ai proponenti non rimasti aggiudicatari.
- 7) Non verrà restituito il deposito cauzionale all'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non abbia corrisposto il saldo del canone entro il **20 maggio 2018** o non volesse più sottoscrivere l'affidamento. Analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione. In tutti i casi sopra indicati il Responsabile del Servizio procederà alla revoca della precedente aggiudicazione se già avvenuta.
- 8) La locazione triennale sarà esplicita a favore dell'aggiudicatario, che sarà ritenuto assegnatario del pascolo per il triennio 2018/2020, a mezzo singoli affidamenti, annuali o pluriennali, in dipendenza del numero delle annualità che l'assegnatario vorrà corrispondere anticipatamente, e sono da sottoscrivere presso la sede municipale entro il termine del **20 aprile** precedente al periodo di riferimento corrisposto. I terreni pascolavi verranno consegnati all'assegnatario contestualmente alla stipula dell'affidamento, che consente allo stesso di utilizzarli per il solo periodo di monticazione annuale **1 maggio – 15 novembre**, quale periodo detentivo del pascolo. All'allevatore locale è permesso di utilizzarlo anche per il restante periodo annuale per le sole operazioni di fertilizzazione. Tutte le spese, i bolli, relativi alla stipula di ciascun affidamento nel triennio e loro consequenziali, nulla escluso o eccettuato, rimangono a carico dell'assegnatario.
- 9) Il pagamento del canone di fitto annuale, o pluriennale, dovrà essere effettuato

anticipatamente dall'assegnatario entro il **20 aprile** precedente al periodo di riferimento corrisposto. Il mancato pagamento del canone annuale, nel termine su indicato, comporta senza alcuna pronuncia la decadenza dall'assegnazione ed il Comune potrà, per patto espresso, provvedere al nuovo affitto per un periodo contenuto nel residuo del quinquennio, come stabilito al successivo punto 19).

10) Alla scadenza del **15 novembre** di ciascun anno l'affidamento temporaneo perde efficacia e, senza alcun preavviso, i terreni pascolavi dovranno essere contestualmente restituiti al Comune di Castel di Sangro, nel medesimo stato in cui sono stati affidati, liberi e sgomberi da mandrie personali, persone e cose, privi di precarie recinzioni eventualmente immesse dall'assegnatario, con divieto assoluto di asportare il letame fuori dal perimetro del pascolo e con eventuali migliorie eventualmente apportate e senza che, per patto espresso, all'assegnatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

11) E' fatto divieto all'assegnatario di subaffittare il pascolo affidato dal Comune, o di cederlo in comodato, e/o di immettere sullo stesso animali di cui non ne sia possessore.

12) I terreni pascolavi oggetto di affidamento possono essere utilizzati solo ed esclusivamente per il pascolo. Negli stessi non può essere effettuata alcun tipo di coltura e comunque dovrà essere utilizzato secondo le buone pratiche agricole e forestali evitando di apportare con ciò danni alla fertilità del terreno e alla cute erbosa.

13) L'assegnatario ha l'obbligo dell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità di pascolo stabilite nel Regolamento e nel Capitolato d'oneri approvato con deliberazione consiliare n.17 del 13 aprile 1965, con particolare riferimento al carico massimo ammissibile di ovini, alle equivalenze con le altre specie di bestiame ed al periodo di monticazione.

14) L'assegnatario ha l'obbligo del rispetto delle vigenti norme, anche in materia autorizzativa, e del rispetto delle specifiche misure sanitarie disposte eventualmente dalla Unità di Crisi Regionale e dal Servizio Veterinario della ASL competente.

15) Non è consentito all'assegnatario l'effettuazione, nei terreni pascolavi locati, di opere e miglioramento fondiario senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Castel di Sangro. In caso di migliorie, effettuate senza autorizzazione scritta, l'assegnatario è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere con ripristino dei luoghi. Per le migliorie apportate con la preventiva autorizzazione l'assegnatario in qualsiasi caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune di Castel di Sangro.

16) L'assegnatario dovrà salvaguardare, come previsto dalle leggi in materia agro-forestale, i terreni boschivi che nel corso della durata contrattuale vengono messi a taglio da parte dell'Ente, qualunque sia la superficie, senza vantare in merito riserve, danni, risoluzione del contratto o richiedere la diminuzione del canone.

17) L'assegnatario è custode dei fondi assegnati e ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune di Castel di Sangro da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

18) La violazione delle disposizioni di cui ai punti 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) comporta, per patto espresso, la decadenza dall'assegnazione e la risoluzione del contratto di affidamento in danno del conduttore e l'impossibilità per lo stesso di partecipare all'eventuale asta successiva per l'affitto dello stesso pascolo cui si riferisce il contratto risolto.

19) In caso di revoca dell'aggiudicazione, o di decadenza dall'assegnazione, il Responsabile del Servizio procederà alla nuova assegnazione nei confronti del concorrente che ha presentato la precedente migliore offerta, risultata regolare, se abbia ancora interesse alla locazione, intenzione da manifestare attraverso il pagamento anticipato di uno o più canoni di fitto offerto, da pagare entro il **30 aprile** precedente al periodo di riferimento, a valere per la locazione del pascolo e per il periodo corrisposto nel triennio 2018/2020.

20) L'affidamento annuale o pluriennale viene effettuato nelle more dell'emanazione del "Regolamento di Attuazione" di cui alla L.R.A. n.3 del 4 gennaio 2014, al quale si è obbligati ad uniformarsi. Pertanto, per patto espresso, l'affidamento potrà essere revocato dal Comune in qualsiasi momento, ciò comportando la semplice restituzione del corrispettivo relativo al periodo non usufruito, comprensivo della sola rivalutazione monetaria, senza interessi o rivalse in genere per danni di qualsiasi natura.

21) Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni di regolamenti approvato con deliberazioni consiliari n.23 del 5 maggio 2008 e n.17 del 13 aprile 1965.

Il Responsabile del procedimento è Antonio Colicchio.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio (Tel.0864/8242219 Fax 0864/847283 – 0864/8242216).

Il presente bando, inoltre, potrà essere consultato sul profilo committente dell'Ente - Sito Internet:<http://www.comune.casteldisangro.aq.it>.

(Allegato "B" della Determinazione n. _____ del _____ - Avviso di Asta Pubblica _____, prot.n. _____)

PROPOSTA IRREVOCABILE DI LOCAZIONE

Il/La Sottoscritto/a _____,

nato/a a _____, il _____,

Codice Fiscale: _____, residente in _____,

in _____,

nella qualità di _____

Partita I.V.A. _____, codice stalla _____;

per la locazione triennale 2018/2020 del: ***"Pascolo comunale – "Comparto 3", del Piano di Gestione delle foreste e dei Pascoli adottato, denominato "Valle di S. Ilario, Vallone dell'Inferno, Costa Calda, Cesa la Volpe", della superficie complessiva di ettari 51.54.61, esteso sulle relative particelle catastali di maggiore consistenza, di cui all'avviso d'asta _____, protocollo del Comune n. _____"***,

dichiara :

- a)** di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta;
- b)** di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c)** di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d)** di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta _____, protocollo del Comune n. _____, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e)** di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni";
- f)** di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:**
 - 1)** l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione;
 - 2)** il pascolo verrà locato, per l'intero nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, accertato e gradito, a favore del migliore offerente;

- 3) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla locazione;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda accettare l'affidamento, nei termini, nella sede e nelle modalità previste; inoltre il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
 - 5) tutte le spese relative alla stipula dell'affidamento e loro consequenziali, nulla escluso o eccettuato, sono a carico dell'aggiudicatario assegnatario;
- g)** di offrire per la locazione triennale 2018/2020 del pascolo "Comparto 3", a corpo e non a misura, come visto e gradito, il canone di fitto annuo di Euro _____, (diconsi euro _____), allegando assegno circolare n. _____, in data _____, della _____, filiale / agenzia di _____ dell'importo di **Euro 1.200,00**, (**diconsi euro milleduecento/00**), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale infruttifero nonché, in caso di aggiudicazione e per la corrente annualità, acconto canone.

Castel di Sangro, _____ (data)

Firma (leggibile) :

(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale.)

(Allegato "C" della Determinazione n. ____ del _____ - Avviso di Asta Pubblica _____, prot.n. ____)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, articoli 46 e 47)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE – ESENTE DA BOLLO

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, art.37, c.1)

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ (____) il _____,

residente in _____ (____),

in _____, codice fiscale _____,

nella qualità di _____

Partita I.V.A. _____, codice stalla _____;

a conoscenza del disposto dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che testualmente recita:

Art. 76 – Norme penali.

- 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
- 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
- 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art.4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*
- 4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*

ferma restando, a norma del disposto dell'art.75, dello stesso D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- 1) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione ai sensi dell'art.38 del D.L.gs. n.163/2006;
- 2) di non trovarsi nella incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.32 ter e 32 quater del codice civile;

- 3) di non essere stato/a sottoposto/a, negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- 4) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 5) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
- 6) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
- 7) di non trovarsi nei confronti di alcuna impresa partecipante alla presente procedura nelle situazioni di collegamento e controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.
- 8) ogni eventuale comunicazione scritta dovrà essere trasmessa al/alla sottoscritto/a
in _____ (cap, luogo
e provincia), in _____ (indirizzo e
n.civico) ed in via breve ai seguenti numeri telefonici e/o fax: _____
_____.

Con la firma della presente dichiarazione, il richiedente attesta di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 dell'art.6 del DPCM n.221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai fini della validità delle dichiarazioni sostitutive rese la firma dovrà essere apposta alla presenza dell'impiegato individuato presso il competente IV Settore comunale, ovvero essere trasmessa al Comune unitamente a copia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la domanda.

Informazioni sulla raccolta dei dati personali (legge 675/1996)

La presente raccolta dei dati da parte del competente Ufficio comunale persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata al riconoscimento del possesso dei requisiti previsti per concorrere all'acquisto di beni immobili comunali.

Titolare dei dati è il Comune di Castel di Sangro in persona del suo Sindaco pro-tempore. I dati raccolti saranno trattati, in conformità alle norme vigenti in materia, dagli addetti agli uffici comunali tenuti all'applicazione del Regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n.23/2008. L'interessato ha il diritto di conoscere, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dall'art.13 L. 675/1996.

Castel di Sangro, _____

IL/LA DICHIARANTE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 19/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 19/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
