



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 38 del 07/02/2018

Oggetto: DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 9 GIUGNO 2008 E N.60 DEL 28 SETTEMBRE 2010. ALIENAZIONE TERRE CIVICHE – ATTO DI QUIETANZA. DITTA : IACOBUCCI FRANCO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che, con deliberazioni di Consiglio Comunale n.36 del 9 giugno 2008 e n.60 del 28 settembre 2010, è stata disposta l'alienazione dei terreni demaniali di uso civico, censiti in catasto al foglio 63, particelle n.511 e n.512, rispettivamente a favore dei Signori Iacobucci Franco e Iacobucci Raffaele, al prezzo complessivo rivalutato di Euro 49.134,24;
- che, con deliberazione di Giunta comunale n.28 del 17 febbraio 2011, limitatamente all'alienazione della particella 511, è stata autorizzata la rateizzazione del saldo prezzo a favore del Sig. Iacobucci Franco;
- che dette deliberazioni hanno demandato al Responsabile del IV Settore –Lavori Pubblici e Patrimonio- del Comune l'adozione dei provvedimenti consequenziali all'alienazione dei citati terreni secondo le disposizioni di cui alla L.R.A. n.25/1988 e le procedure di cui al “Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 5 maggio 2008;
- che, ai sensi dell'art.6 della L.R.A. n.25/1988, le suddette alienazioni sono state autorizzate con Determinazione Dirigenziale – Regione Abruzzo n.DH7/408/USI CIVICI del 7 maggio 2009;
- che, con atto ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro 17 febbraio 2011, rep.n.1446, regolarmente registrato e trascritto, è stato alienato al Signor Iacobucci Raffaele il terreno censito in catasto al foglio 69, particella 512 al prezzo di Euro 24.567,12;
- che invece, con atto ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro 29 marzo 2011, rep.n.1452, regolarmente registrato e trascritto, è stato alienato al Signor Iacobucci Franco il terreno censito in catasto al foglio 69, particella 511 al prezzo di Euro 24.567,12;

PRESO ATTO :

- che il Sig. Iacobucci Franco ha acquistato il terreno con pagamento rateizzato della somma netta a saldo di Euro 20.567,12, a mezzo 36 rate mensili costanti posticipate al tasso legale, ciascuna di Euro 584,62;
- che, a garanzia del pagamento dei suddetti ratei, per la somma complessiva di Euro 23.000,00, il Comune di Castel di Sangro non ha espressamente rinunciato all'ipoteca legale e, quindi, implicitamente autorizzando il conservatore a procedere d'ufficio alla relativa iscrizione ipotecaria;

VISTE le note 22 aprile 2014 e 14 agosto 2017, rispettivamente in atti del Comune al prot.n.4947 e n.11507, con le quali il Signor Iacobucci Franco, a seguito dell'integrale pagamento, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca legale gravante sul cespite;

CONSIDERATO :

- che ad oggi nessuna iscrizione ipotecaria grava sull'immobile;
- che il Signor Iacobucci Franco, in esecuzione delle obbligazioni assunte con l'atto di alienazione rep.n.1452, ha corrisposto effettivamente tutti i ratei previsti per il pagamento a saldo del relativo corrispettivo;
- che in ultimo, ha versato anche al Comune di Castel di Sangro la somma di Euro 600,00 a fronte degli interessi maturati per il ritardato pagamento dei suddetti ratei;
- che pertanto, avendo il Sig. Iacobucci Franco provveduto al pagamento a saldo del

prezzo pattuito, occorre rilasciare pubblicamente quietanza con spese a carico dello stesso;

RITENUTO

- dover formalizzare la suddetta quietanza, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, secondo lo schema di atto pubblico allegato "A", parte integrante;

VISTI

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

- 1) Per i motivi detti in premessa, in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n.36 del 9 giugno 2008 e n.60 del 28 settembre 2010 e della deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 17 febbraio 2011, di dare atto dell'avvenuto pagamento a saldo del prezzo pattuito con Atto pubblico di compravendita 29 marzo 2011 e trascritto a L'Aquila ai numeri 11998/9616 in data 6 giugno 2011, per la somma complessiva lorda di Euro 21.646,32, a fronte dell'originario debito residuo netto di Euro 20.567,12.
- 2) Approvare lo schema di Atto pubblico di Quietanza di cui all'allegato "A", parte integrante.
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare nell'intesa che:
 - il contratto sarà stipulato in attuazione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n.36 del 9 giugno 2008 e n.60 del 28 settembre 2010 e della deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 17 febbraio 2011;
 - la scelta del contraente è obbligata in virtù delle obbligazioni assunte con Atto pubblico di compravendita di cui al punto 1);
 - il contratto sarà stipulato per Atto pubblico di Quietanza presso l'Ufficio della Segreteria Generale del Comune;
 - il contratto avrà ad oggetto la liberazione della parte acquirente dalle riservate garanzie in relazione alle estinte obbligazioni di pagamento riportate nell'Atto di cui al punto 1);
 - il contratto conterrà le clausole essenziali contenute nello schema del contratto Allegato "A", con possibilità di apporre quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione degli atti pubblici.
- 4) Di procedere alla stipula dell'atto pubblico di quietanza di cui al punto 2) dando atto che le relative spese saranno a carico della parte liberata.
- 5) Dare mandato ai competenti uffici affinché si provveda a tutti i successivi adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

ATTO DI QUIETANZA

Il giorno _____ (_____), in Castel di Sangro, nella Residenza municipale di Castel di Sangro, in Via Sangro, nella Segreteria generale del Comune. Innanzi a me dott.ssa Marisa D'Amico, Segretario Generale, autorizzata a rogare atti nell'interesse del Comune di Castel di Sangro, a norma dell'art.97 – comma 4 – lett. c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

E' PRESENTE

---il Signor Elio Frabotta, nato a San Miguel (Argentina), il 21 aprile 1959, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Castel di Sangro, con sede in Castel di Sangro (AQ), in Corso Vittorio Emanuele II, codice fiscale 82000330660, il quale interviene a questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Castel di Sangro, nella sua qualità di Responsabile del IV Settore del suddetto Comune, per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e dal Decreto Sindacale n.08/4-1, dell'1 agosto 2015, in esecuzione dei seguenti provvedimenti :

- Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 9 giugno 2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 28 settembre 2010;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 17 febbraio 2011.

Il costituito, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario Generale sono certa, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale :

PREMETTE

- che, con atto ricevuto dal Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro Franca Colella, in data 29 marzo 2011, Rep.n.1452, registrato a Castel di Sangro l'1 aprile 2011, al n.14, Serie 1V, trascritto a L'Aquila il 6 giugno 2011, al n.11998/9616, con il quale Franco Iacobucci, nato a Castel di Sangro (AQ) il 4 giugno 1964, codice fiscale CBCFNC64H04C096G, acquistava dal Comune di Castel di Sangro l'area sita nel Comune di Castel di Sangro, alla località "Brionna", censita nel Catasto Terreni al foglio 69, particella 511, pascolo, are 09.19, reddito Dominicale Euro 0,28 e reddito Agrario Euro 0,14;
- che l'alienazione avveniva al prezzo fissato e concordato di Euro 24.567,12, di cui Euro 4.000,00 tramite due bonifici bancari di Euro 2.000,00 in data 8 novembre 2010 e 16 marzo 2011, rispettivamente n.CRO 41022531203 e n.CRO 79382005288 ed Euro 20.567,12 da pagarsi in anni tre, mediante pagamento di numero 36 (trentasei) rate mensili costanti posticipate di Euro 584,62 ciascuna, a decorrere dal 1° marzo 2011 e poi di mese in mese;
- che, il Comune di Castel di Sangro, a garanzia della somma di Euro 23.000,00, non aveva espressamente rinunciato all'ipoteca legale;
- che comunque, sull'immobile ceduto, non grava alcuna conseguente iscrizione ipotecaria;
- che, con Determinazione n._____ del _____ è stato determinato il presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato come integrante e sostanziale del presente atto, il Signor Elio Frabotta nella sua indicata qualità, dà atto che il Signor Franco Iacobucci ha provveduto al pagamento a saldo del prezzo pattuito, e rilascia ampia e definitiva quietanza.

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte liberata, ivi comprese quelle per il rilascio di tutte le copie autentiche del presente atto.

Si invocano i benefici di cui al D.P.R. 17 gennaio 1959 n.2 (imposta fissa di registro), con riferimento al D.P.R. 29 settembre 1973 n.601.

Le parte mi dispensa dalla lettura degli atti amministrativi richiamati, dichiarando di averne esatta conoscenza, ancorché non materialmente allegati, ai quali si fa riferimento per quanto non previsto e che sono considerati dal sottoscrittore, unitamente alla premessa, parti integranti del presente atto.

La parte consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi della Legge vigente.

-----formula di chiusura dell'Ufficiale rogante.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 07/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 07/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
