



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 518 del 31/12/2017

Oggetto: VENDITA AD USO COMMERCIO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLA SEZIONE BOSCHIVA COMUNALE IN LOCALITÀ "VALLE FREDDA", PARTICELLA N. 4 DEL PIANO ECONOMICO DI GESTIONE. PRESA D'ATTO RISULTANZE ASTA PUBBLICA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA D.R.D. LEGNAMI SRL.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

OGGETTO: Vendita ad uso commercio del materiale legnoso ritraibile dalla sezione boschiva Comunale in Località "Valle Fredda", particella n. 4 del Piano Economico di Gestione. Presa d'atto risultanze asta pubblica. Aggiudicazione definitiva alla ditta D.R.D. Legnami Srl.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 28/4-1 del 01/08/2015 con cui al sottoscritto è stato conferito, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di responsabile del Settore IV (Il.pp., patrimonio e protezione civile) del Comune di Castel di Sangro;

VISTO il Piano Economico di Gestione dei beni agro-silvo-pastorali approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 20/06/2011;

VISTA la determinazione n. 448 del 06/12/2017 con cui è stato approvato il progetto di taglio ed il verbale di stima della sezione boschiva comunale in località "Valle Fredda" individuata quale particella n. 4 del precitato Piano Economico di Gestione;

RICHIAMATA la determinazione n. 451 del 07/12/2017 con cui si è stabilito:

1. *Di indire, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e del vigente Regolamento Comunale in materia, l'asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalla sezione boschiva denominata "Valle Fredda" ed individuata quale particella n. 4 del Piano Economico di Gestione dei beni agro silvo pastorali approvato con deliberazione di C.C. n. 31/2011.*
2. *Di approvare lo schema di avviso che si allega alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato "A").*
3. *Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determinazione a contrattare nell'intesa che:*
 - *il contratto avrà ad oggetto la vendita uso commercio del materiale legnoso ritraibile dalla sezione boschiva Comunale in Località "Valle Fredda" (particella 4 del P.E.G.) come da progetto di taglio approvato con la determinazione n. 448 del 06/12/2017;*
 - *il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa con il rogito del Segretario Generale;*
 - *le clausole essenziali sono contenute nel progetto di taglio, nell'avviso pubblico, nel Capitolato d'Oneri (Allegato 8 alla Determinazione Dirigenziale n. DH 41 del 09/09/2014) e nel parere che sarà reso dal competente Servizio della Regione Abruzzo ai sensi della L.R. n. 3/2014.*
4. *Di disporre la pubblicazione dell'allegato avviso sull'albo pretorio on – line e nelle sezioni avvisi e trasparenza del sito istituzionale del Comune di Castel di Sangro (www.comune.casteldisangro.aq.it).*

DATO ATTO che in esecuzione della precitata determinazione si è proceduto alla pubblicazione sull'albo on-line del Comune e sul sito internet istituzionale (sezioni avvisi) dell'avviso prot. 2017/0017256 in data 07/12/2017;

VISTO il verbale di gara del 28/12/2017 che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A");

RILEVATO dal precitato verbale che l'aggiudicazione provvisoria dell'asta è intervenuta in favore della ditta D.R.D. Legnami Srl avente sede in Alfedena (AQ) - via Ortorotondo n. 45 – P.IVA 01927330660, per un importo di € 26.200,00 oltre Iva e spese tecniche;

VISTO il Capitolato d'Oneri relativo alla sezione boschiva in oggetto;

RITENUTO dover procedere alla aggiudicazione definitiva in favore della ditta "D.R.D. Legnami Srl", per il corrispettivo offerto di € 26.200,00 (ventiseimiladuecento/00);

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

VISTI gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) Di confermare, con riferimento a quanto in premessa, le risultanze del verbale di asta pubblica in data 28/12/2017, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A", ed aggiudicare alla ditta "D.R.D. Legnami Srl" con sede in Alfedena (AQ) – P.Iva 01927330660, la vendita del materiale legnoso ad uso commercio della sezione boschiva di proprietà comunale sita in località "Valle Fredda", particella n. 4 del P.E.G. per il corrispettivo offerto di € 26.200,00 (euro ventiseimiladuecento/00) oltre Iva e spese tecniche alle condizioni di cui al progetto di taglio, bando di gara ed offerta formulata.
- 2) Di approvare lo schema di contratto di vendita da stipulare con la ditta aggiudicataria (allegato "B" alla presente determinazione) dando esplicitamente atto della conformità del medesimo alle pattuizioni e condizioni contenute nel verbale di assegno e stima e nel capitolato d'oneri.
- 3) Di dare atto che la determinazione n. 451 del 07/12/2017 è stata assunta anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (determinazione a contrattare).
- 4) Di disporre l'incasso del deposito cauzionale di € 5.226,34 costituito dalla ditta aggiudicataria in data 28/12/2014 mediante assegno circolare non trasferibile n. 5205962391-00 emesso dalla BPER - agenzia di Castel di Sangro, con introito delle somme al competente capitolo di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Elio Frabotta)

ALLEGATO "B"
(Schema di contratto)

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(prov. di L'Aquila)

OGGETTO: Vendita del materiale legnoso proveniente dalla sezione boschiva comunale località "Valle Fredda" , particella n. 4 del P.E.G.

L'anno duemiladiciassette il giorno del mese di in Castel di Sangro presso l'Ufficio di Segreteria Generale del Comune.

Avanti a me dott..... Segretario Generale del Comune autorizzato al rogito dall' art. 97 – comma 4 – lett. c) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

- 1) da una parte -----, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto nella sua qualità di ----- del Comune di Castel di Sangro ed in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta ai sensi dell' art. 107 - comma 3, lett. c) del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 ed in esecuzione della determinazione n. del, dichiara il Codice Fiscale dell' Ente che rappresenta come di seguito: 82000330660;
- 2) dall'altra parte il Sig. ----- nato a ----- il ----- , residente in -----, che interviene in questo contratto in qualità di legale rappresentante della ditta con sede in ----- alla Via ----- iscritta quale ditta boschiva presso la Camera di Commercio I.A.A. di ----- al n. ----- ;

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni e convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO:

- che in data , in esecuzione della determinazione n. del si è tenuta un'asta pubblica per la aggiudicazione della vendita del materiale legnoso retraibile dal taglio, per uso commercio, della sezione boschiva comunale in località "Valle Fredda" , particella n. 4 del P.E.G. del Comune di Castel di Sangro, prezzo di vendita a base d'asta € come da progetto di taglio e relativo Capitolato d'Oneri;
- che, come da verbale in data 28.12.2017, l'asta pubblica, tenuta con il sistema di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, con offerte segrete in aumento e aggiudicazione all'offerta più alta, si è conclusa con l'aggiudicazione alla ditta in seguito denominata "impresa", per il corrispettivo di netti € (euro /00) oltre Iva e spese tecniche;
- che l'impresa ha costituito la cauzione di cui all'art. 10 del capitolato d'Oneri mediante atto di fidejussione n. ----- per € -----della compagnia -----
- con sede a ----- ;
- che l'impresa, inoltre, ha costituito il deposito per le spese contrattuali e d'asta in € -----
-- così come risulta dalla reversale d'incasso n. ----- emessa dalla Ragioneria dell'Ente in data ----- ;
- che è intenzione delle parti tradurre in formale contratto la volontà di obbligarsi reciprocamente.

TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, così come tutti gli atti pubblici ivi citati ed i relativi allegati, ancorché gli stessi non si uniscono materialmente al presente atto perché depositati agli atti del Comune di Castel di Sangro, legale depositario.

Art. 2 - Il Comune di Castel di Sangro (AQ), vende, in favore dell'impresa il materiale legnoso retraibile dal taglio, per uso commercio, della sezione boschiva in località "-----", particella n. --- del P.E.G. del Comune di Castel di Sangro, della superficie netta di ha L'area di utilizzazione è stata delimitata omissis

Art. 3 - Il corrispettivo della vendita è stabilito in € (euro /00) di cui € ----- (.....) per l'acquisto del materiale legnoso, € ----- (.....) per l'Iva ed € ----- (.....) quali spese tecniche;

Art. 4 - La vendita è concessa ed accettata dall'Impresa con l'obbligo dell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità risultanti dal VERBALE DI ASSEGNO e dal CAPITOLATO GENERALE D'ONERI che si allegano al presente atto per farne parte integrante (Allegati "A" e "B") nonché delle altre condizioni specificate nel bando di gara pubblicato nei modi di legge;

Art. 5 - A garanzia del puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante atto di fideiussione n. ----- per € (-----) della compagnia ----- con sede in ----- -- che s'intende accettata dall'Ente con la stipulazione del presente contratto.

Art. 6 - Sono vietati, senza l'espreso consenso dell'Amministrazione Comunale previa verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 18, comma 13, della L. 19/3/1990 n. 55, in qualsiasi forma attuati, il subappalto totale o parziale dei lavori necessari all'utilizzazione boschiva.

Art. 7 - I pagamenti da parte dell'Impresa saranno effettuati come segue:

- € ----- (euro -----) già versati come da reversale d'incasso del Tesoriere n. ----- del ----- oltre IVA nella misura del -----%;
- € ----- (euro -----) oltre IVA nella misura del% alla
- € ----- (euro -----) oltre IVA nella misura del % alla

Art. 8 - Tutte le spese relative e consequenziali al presente atto, nonché quelle di bollo, copia, registrazione e rogito, sono a carico dell'impresa, così come quelle relative all'asta pubblica.

Art. 9 - Sono altresì a carico dell'impresa tutte le spese per le operazioni di martellata, di misurazione e di rilievi e per l'onorario da corrispondere al professionista per progettazione, direzione lavori e assistenza al collaudo.

Art. 10 - L'assunzione del presente appalto da parte dell'impresa costituisce esercizio d'impresa agli effetti del DPR 26/10/1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 11 - Le parti dichiarano i rispettivi codici fiscali così come riportati in premessa.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e, costituito da n. --- (-----) facciate dattiloscritte per intero, oltre la presente.

Del presente contratto è data lettura alle parti che lo confermano in quanto totalmente corrispondente alla loro volontà e, come segue, per ogni foglio, lo sottoscrivono.

Per il Comune di Castel di Sangro

Per la Ditta Aggiudicataria

L'Ufficiale Rogante

Allegato "A"

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

(Provincia di L'Aquila)

PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO AD USO
COMMERCIO DELLA SEZIONE BOSCHIVA DI PROPRIETA' COMUNALE "VALLE
FREDDA" – PARTICELLA N. 4 DEL PIANO ECONOMICO DI GESTIONE.

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

(tenuta nei modi di cui all'art. 73 lett. c del R.D. 23.05.1924 n. 827)

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di dicembre presso l'ufficio

Il.pp. e patrimonio del Comune di Castel di Sangro, alle ore 16:30;

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 31 del 20/06/2011 il Consiglio Comunale ha approvato il piano economico di gestione (PEG) dei beni agro - silvo - pastorali del Comune di Castel di Sangro;
- che con determinazione n. 448 del 6/12/2017 è stato approvato il progetto di taglio della sezione boschiva comunale (bosco di faggio) in località "Valle Fredda" individuata quale particella n. 4 del precitato PEG;
- che con determinazione n. 451 del 07/12/2017 è stata indetta l'asta pubblica da esperirsi con le modalità previste dal R.D. 23.05.1924 n. 827, all'art. 73 lettera c), con offerte segrete in aumento e aggiudicazione all'offerta più alta, definendo, nel contempo, le condizioni per l'esperimento dell'asta;
- che con avviso pubblico prot. 2017/0017256 del 07/12/2017, pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione avvisi del sito internet del Comune dal 07/12/2017 al 27/12/2017, è stato bandito il pubblico incanto per la vendita in trattazione, rendendo noto la data e l'ora dell'asta pubblica nonché le condizioni e la documentazione necessaria alla partecipazione all'incanto;

| | | |
|----|---|--|
| | | |
| - | che il termine per la ricezione delle offerte risulta fissato alle ore 12:00 del | |
| | 28/12/2017; | |
| - | che l'importo a base d'asta è pari ad € 26.131,71 (euro | |
| | ventiseimilacentotrentuno/71); | |
| | COSTITUITO il seggio di gara come segue: | |
| 1) | Elio Frabotta - Funzionario Responsabile del Settore IV, Ufficio Patrimonio e | |
| | LL.PP, Presidente; | |
| 2) | Fabio Orsini, teste; | |
| 3) | Alessandro Gasbarro, teste; | |
| | Il presidente svolge le mansioni di verbalizzante; | |
| | VERIFICATA la regolarità del seggio di gara come sopra costituito si procede come di | |
| | seguito indicato. | |
| | IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA | |
| | DATO ATTO che con le modalità stabilite dall'avviso di gara sono pervenute le | |
| | seguenti offerte, contenute in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura: | |
| 1) | G.M.A. Legnami Srl con sede in Pontecagnano Faiano (SA), protocollo n. 18140 | |
| | del 28.12.2017 – ore 9:35; | |
| 2) | D.R.D. Legnami Srl con sede in Alfedena (AQ), protocollo 18144 del 28/12/2017 | |
| | – ore 10:29; | |
| | DATO ATTO che l'ufficio nel quale si tiene il presente incanto è aperto e accessibile | |
| | al pubblico; | |
| | RILEVATO che i plichi pervenuti risultano integri e che non sussistono condizioni di | |
| | incompatibilità del seggio di gara in relazione ai soggetti offerenti; | |
| | DICHIARA APERTO IL PUBBLICO INCANTO. | |
| | IL PRESIDENTE procede quindi alla apertura del plico contenente l'offerta della ditta | |
| | | |

| | |
|--|--|
| G.M.A. Legnami Srl, il plico che viene contrassegnato con il numero "1" contiene: | |
| - | Le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2 e 6 del bando che risultano regolarmente rese e corredate dalla copia del documento di identità del dichiarante; |
| - | deposito cauzionale costituito mediante bonifico bancario in favore del Comune di Castel di Sangro - C.R.O. 1101173610189003 in data 27/12/2017 nell'importo di € 5.226,34 (€ cinquemiladuecentotrentasei/34); |
| - | busta con la dicitura "offerta economica" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura; |
| IL PRESIDENTE procede quindi alla apertura del plico contenente l'offerta della ditta | |
| D.R.D. Legnami Srl, il plico che viene contrassegnato con il numero "2" contiene: | |
| - | Le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2 e 6 del bando che risultano regolarmente rese e corredate dalla copia del documento di identità del dichiarante; |
| - | Copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; |
| - | deposito cauzionale costituito mediante assegno circolare intestato al Comune di Castel di Sangro - non trasferibile - n. 5205962931-00 emesso dalla BPER - Filiale di Castel di Sangro (AQ) in data 28/12/2017 nell'importo di € 5.226,34 (€ cinquemiladuecentotrentasei/34); |
| - | busta con la dicitura "offerta economica" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura; |
| IL PRESIDENTE | |
| Stante la completezza della documentazione prodotta dai concorrenti AMMETTE | |
| alla gara le offerte pervenute e procede alla apertura delle buste contenenti l'offerta economica: | |
| a) | ditta "G.M.A. Legnami Srl": percentuale in aumento pari allo 0,002% per un corrispettivo complessivo offerto per la vendita pari a € 26.183,97 (euro |

ventiseimilacentottantatre/97) oltre Iva;

b) ditta "D.R.D. Legnami Srl": importo offerto € 26.200,00 (ventiseimiladuecento/00) oltre Iva cui corrisponde una percentuale in aumento pari allo 0,0026%;

IL PRESIDENTE

RICHIAMATO l'art. 73 lett. c del R.D. 23.05.1924 n. 827;

DICHIARA l'avvenuta aggiudicazione provvisoria della vendita in oggetto alla ditta D.R.D. Legnami Srl avente sede in Alfedena (AQ) – via Ortorotondo n. 45 – P.IVA 01927330660, per un importo di € 26.200,00 (euro ventiseimiladuecento/00) oltre Iva e spese tecniche alle condizioni di cui all'avviso pubblico prot. 2017/0017256 del 07/12/2017;

DISPONE:

- l'incasso della cauzione costituita dalla ditta provvisoriamente aggiudicataria del pubblico incanto;
- la restituzione della cauzione costituita dalle ditte non aggiudicatarie del pubblico incanto;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune dell'esito di gara.

DI QUANTO SOPRA, si redige il presente verbale che, in seconda lettura, viene confermato e come segue sottoscritto. La seduta viene chiusa alle ore 17:00.

IL PRESIDENTE (Elio Frabotta)

IL TESTE (Fabio Orsini)

IL TESTE (Alessandro Gasbarro)



La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 08/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 08/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
