



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 486 del 19/12/2017**

**Oggetto:** ALIENAZIONE DEL LOCALE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO COMUNALE IN CASTEL DI SANGRO, FRAZIONE DI ROCCACINQUEMIGLIA, VIA PESCO LA CORTE O LARGO MUNICIPIO. OMOLOGAZIONE RISULTANZE PUBBLICO INCANTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

### **PREMESSO:**

- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n.53 del 30 settembre 2014 e n.67 del 29 settembre 2017, è stato espresso l'assenso all'alienazione del locale al piano terra del fabbricato comunale in Castel di Sangro, Frazione di Roccacinquemiglia, Via pesco La Corte o Largo Municipio, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 18.834,00;
- che con Determinazione n.417 del 16 novembre 2017, assunta anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione del predetto immobile;
- che con Avviso Pubblico 16 novembre 2017, prot.n.16105, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 16 novembre 2017 – 18 dicembre 2017, è stato bandito pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di cui innanzi;
- che la relativa pubblicazione, per il medesimo periodo, è avvenuta anche tramite il sito Internet ufficiale del Comune di Castel di Sangro;
- che con la stessa Determinazione n.417/2017 è stata nominata la Commissione di gara;

**VISTO** il verbale di gara 19 dicembre 2017, in atti del Comune al prot.n.17740, con il quale la Commissione si è espressa concludendo il relativo procedimento dichiarando l'avvenuta aggiudicazione dell'alienazione di che trattasi a favore dell'unico offerente coniugi Massai Fabrizio e Mastrangelo Sabrina, in ragione di un mezzo ciascuno indiviso, al prezzo a corpo complessivo di Euro 19.000,00 (diciannovemila);

**CONSIDERATO** che non sussistono elementi ostativi all'aggiudicazione;

**RITENUTO** dover omologare l'aggiudicazione dell'alienazione in oggetto;

**VISTI** gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

### **DETERMINA**

1. L'allegato verbale di gara 19 dicembre 2017, prot.n.17740, costituisce parte integrante della presente determinazione.
2. Confermare le risultanze del verbale di asta pubblica di cui al punto 1).
3. Aggiudicare l'alienazione del Locale al piano terra del fabbricato comunale in Castel di Sangro, Frazione di Roccacinquemiglia, Via Pesco La Corte o Largo Municipio, Pos.n.72 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017-2019", al prezzo a corpo complessivo di Euro 19.000,00 (diciannovemila), a favore dei coniugi Massai Fabrizio, codice fiscale MSSFRZ74B28C773F e Mastrangelo Sabrina, codice fiscale MSTSRN74D50H50MF, in ragione di un mezzo ciascuno indiviso, alle condizioni tutte di cui al relativo Avviso Pubblico 16 novembre 2017, prot.n.16105.

4. Dare atto che la cauzione di Euro 5.000,00 (cinquemila), prodotta dagli aggiudicatari di cui al punto 3), è utilizzata in conto prezzo nel rispetto delle condizioni indicate nel relativo Avviso Pubblico.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**(Ing. Elio Frabotta)**

Prot.n.2017/0017740\_4.8.2.2012.4.27

Castel di Sangro, 19 dicembre 2017

**AL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO**

**(Provincia di L'Aquila)**

**PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEL LOCALE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO COMUNALE IN CASTEL DI SANGRO, FRAZIONE DI ROCCACINQUEMIGLIA, VIA PESCO LA CORTE O LARGO MUNICIPIO.**

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA**

(tenuta nei modi di cui all'art.29 del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008)

Il giorno diciannove dicembre duemiladiciassette (19/12/2017), nell'Ufficio Tecnico Comunale - Ufficio Patrimonio- del IV Settore del Comune di Castel di Sangro, alle ore 10:00;

**PREMESSO:**

- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n.53 del 30 settembre 2014 e n.67 del 29 settembre 2017 è stato espresso l'assenso all'alienazione del locale al piano terra del fabbricato comunale in Castel di Sangro, Frazione di Roccacinquemiglia, via Pesco La Corte o Largo Municipio;
- che con determinazione n.417 del 16 novembre 2017, assunta anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è stato fissato l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il prezzo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione del predetto immobile;
- che con avviso pubblico 16 novembre 2017, prot.n.16105, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 16 novembre 2017 – 18 dicembre 2017 è stato bandito pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di cui innanzi, al prezzo a base d'asta di Euro 18.834,00;
- che con determinazione n.417 del 16 novembre 2017, è stata nominata la Commissione di gara nelle persone dei signori :
  - a) Elio Frabotta, Responsabile del IV Settore -Lavori pubblici e Patrimo-

- nio- Presidente;
- b) Antonio Colicchio, Istruttore Tecnico presso il Settore IV, Responsabile del Procedimento e verbalizzante;
  - c) Lucia Giancola, Funzionario Responsabile del Settore II, teste;
  - d) Francesco Catini, dipendente comunale presso il Settore I, teste;
- che il Presidente, verificata la regolarità della Commissione come sopra costituita, alle ore 10:00 ha dichiarato aperto il pubblico incanto.

#### **LA COMMISSIONE DI GARA**

**DATO ATTO** che, con le modalità stabilite nell'avviso di gara, è pervenuto un solo plico, per come attestato dall'Ufficio Protocollo, in busta chiusa recante l'attestazione di "PROPOSTA PER L'ACQUISTO DEL LOCALE AL P.T. FRAZIONE DI ROCCACINQUEMIGLIA VIA PESCO LA CORTE" :

- 1) Prot.n.17274 dell'11 dicembre 2017 con intestazione Fabrizio Massai – Sabrina Mastrangelo;

#### **RILEVATO :**

- che l'Ufficio Patrimonio del IV Settore, nel quale si tiene il presente incanto, è aperto e accessibile al pubblico e così come il relativo androne di accesso;
- che l'unico plico pervenuto risulta integro;
- che la busta riportata al superiore punto 1) risulta con etichetta di protocollo informatico 11 dicembre 2017, ore 10:19, e quindi è pervenuta nei termini fissati dal bando;
- che al pubblico incanto, oltre alla Commissione di Gara, è presente il Signor Fabrizio Massai;

**PROCEDE** all'apertura del plico, per come segue:

- 1) busta prot.n.17274 dell'11 dicembre 2017 contenente:
  - a) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, accompagnata dalla fotocopia del documento di riconoscimento, a firma del Signor Fabrizio Massai, nato a Civitavecchia (RM) il 28 febbraio 1974 ed ivi residente in via Delle Margherite n.15, codice fiscale MSSFRZ74B28C773F. La dichiarazione è resa conformemente al modello approvato con determinazione n.417 del 16 novembre 2017;
  - b) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, accompagnata dal-

la fotocopia del documento di riconoscimento, a firma della Signora Sabrina Mastrangelo, nata a Roma il 10 aprile 1974 ed ivi residente in Via Martin Sicuro n.5, codice fiscale MSTSRN74D50H50MF. La dichiarazione è resa conformemente al modello approvato con determinazione n.417 del 16 novembre 2017;

c) assegno circolare n.7402619601 della UNICREDIT SPA, Agenzia di Civita Castellana (VT), in data 6 dicembre 2017, dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile;

d) altra busta chiusa ed integra recante l'attestazione "PROPOSTA PER L'ACQUISTO DEL LOCALE AL P.T. FRAZIONE DI ROCCACINQUEMIGLIA VIA PESCO LA CORTE", sulla quale vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo riportati nel plico contenitore.

**DATO ATTO** che, per il plico pervenuto, la documentazione prodotta è conforme a quella richiesta ai punti 3-b) e 3-c) dell'avviso 16 novembre 2017, prot.n.16105 e pertanto ritenendola regolare ammette l'unica offerta pervenuta.

**PROCEDE** quindi all'apertura della seconda busta contenuta nell'unico plico pervenuto, per come segue :

1) busta prot.n.17274 dell'11 dicembre 2017: contenente la proposta irrevocabile di acquisto, a firma dei coniugi Fabrizio Massai e Sabrina Mastrangelo, come sopra generalizzati, dalla quale si evince che l'offerta resa è di Euro 19.000,00 (diciannovemila), quale prezzo di acquisto a corpo dell'immobile in oggetto.

**DA ATTO** ancora che, per la busta contenitore della proposta, la documentazione prodotta è conforme a quella richiesta al punto 3-a) dell'avviso 16 novembre 2017, prot.n.16105 ed è quindi ritenuta regolare.

**RILEVATO :**

- che l'offerta di cui al superiore punto 1) è conforme al bando di gara e che il relativo importo del deposito cauzionale prodotto è conforme a quello previsto dal medesimo avviso;
- che non sono pervenute altre offerte relative al citato avviso 16 novembre 2017, prot.n.16105;

- che, ai sensi del punto 5) dell'avviso, l'unica offerta pervenuta è ammissibile;

**RICHIAMATO** l'art.73 lett. c del R.D. 23.05.1924 n. 827;

**LA COMMISSIONE DI GARA**

**ALL'UNANIMITA' DICHIARA**

l'avvenuta aggiudicazione dell'alienazione dell'immobile in oggetto, a favore dell'unico offerente coniugi Fabrizio Massai codice fiscale MSSFRZ74B28C773F e Sabrina Mastrangelo codice fiscale MSTSRN74D50H50MF, in ragione di un mezzo indiviso ciascuno, al prezzo a corpo complessivo di Euro 19.000,00 (diciannovemila).

**DA' ATTO** che al Comune di Castel di Sangro, in conformità dell'Avviso di Asta Pubblica 16 novembre 2017, prot.n.16105, rimane sempre la facoltà di non procedere alla vendita.

**DISPONE** la trasmissione al Comune di Castel di Sangro dell'assegno circolare n.7402619601 della UNICREDIT SPA, Agenzia di Civita Castellana (VT), in data 6 dicembre 2017, dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, prodotto dall'aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale infruttifero – acconto prezzo.

**DI QUANTO SOPRA**, si redige il presente verbale che, in seconda lettura, viene confermato e come segue sottoscritto.



**IL PRESIDENTE (Elia Frabotta)**

**IL COMPONENTE (Lucia Giancola)**

**IL COMPONENTE (Francesco Catini)**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Antonio Colicchio)**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 19/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 19/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---