



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 435 del 30/11/2017**

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO ATER DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA, AL PIANO RIALZATO DEL FABBRICATO IN VIA DELLA CROCE 48, GIA' DETENUTO DA DI MICHELE LIBERATORE. DITTA : PAPA MARIA TERESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

## IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### **PREMESSO :**

- che, ai sensi dell'art.9 della L.R.A. 96/1996 è stata formata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica – Bando di Concorso Integrativo n.2 Anno 2012, pubblicata sul BURA ordinario n.15 del 20 aprile 2016, a tutt'oggi in vigore;
- che in attuazione delle deliberazioni di Giunta comunale n.145 dell'8 luglio 2016 e n.245 del 18 novembre 2016, previo aggiornamento della graduatoria, sono stati assegnati gli alloggi di E.R.P. disponibili ai concorrenti utilmente collocati nella stessa, secondo l'ordine di precedenza ivi stabilito;

**VISTO** il verbale di Assegnazione Alloggio 29 giugno 2017, prot.n.9078, col quale è stato assegnato alla Signora Papa Maria Teresa, alle condizioni stabilite dall'Ente gestore, l'alloggio da mantenere del fabbricato ATER n.1603, in Castel di Sangro, via Della Croce n.48, già detenuto da Di Michele liberatore;

**VISTA** la nota 10 novembre 2017, n.8884, in atti del Comune al prot.n.16399 del 22 novembre 2017, con la quale l'A.T.E.R, Ente gestore dell'alloggio, ha subordinato l'assegnazione all'attuazione degli interventi di manutenzione e messa a norma ex art.14, ultimo comma, della L.R.A. n.96/1996;

**VISTA** la nota 22 novembre 2017, in atti del Comune al prot.n.16423, con la quale la Signora Papa Maria Teresa ha accettato le condizioni stabilite dall'Ente gestore rendendosi disponibile, a propria cura e spese, all'assunzione degli interventi di manutenzione e messa a norma sul detto alloggio, per la spesa complessiva di circa Euro ventimila e fino all'importo massimo di Euro 1.738,80 decurtabile in dieci anni dal canone;

### **CONSIDERATO**

- che la suddetta assegnazione è stata effettuata e con assunzione dei lavori manutentivi a carico del conduttore;
- che, ai sensi dell'art.14, ultimo comma, della L.R.A. n.96/1996, l'assegnazione in locazione sociale è subordinata all'attuazione degli interventi di messa a norma, sicché -in assenza delle opere- è prevista solo l'assegnazione in custodia;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.12 della L.R.A. 96/1996, con l'ausilio delle banche dati informatiche, sono state verificati d'ufficio i requisiti prescritti per l'assegnazione di un'alloggio di ERP relativi all'assegnatario;

**RITENUTO**, non rilevando elementi che possano far annullare l'assegnazione stessa, dover omologare l'assegnazione di che trattasi,

**VISTA** la Legge Regionale Abruzzo 25 ottobre 1996, n.96 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. per quanto espresso in premessa, parte integrante e sostanziale, in conformità al Verbale di Assegnazione 29 giugno 2017, prot.n.9078, omologare l'assegnazione a favore della Signora Papa Maria Teresa, codice fiscale PPPAMTR53D67C778X, ed al suo nucleo familiare, per complessive due unità, dell'alloggio ATER da mantenere al

piano rialzato del fabbricato n.1603, ubicato in Castel di Sangro in via Della Croce n.48, della superficie di mq 47, già detenuto da Di Michele Liberatore.

2. L'assegnazione di cui al punto 1) è effettuata ex art.14, ultimo comma della L.R.A. n.96/1996 e s.m.i., con a carico dell'assegnatario della cura e dell'onere di effettuare, in regime di custodia, i relativi lavori di manutenzione e di messa a norma sull'alloggio, secondo le prescrizioni dettate dall'Ente Gestore.
3. di dare mandato al competente ufficio affinché provveda a tutti i successivi adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**Ing. Elio Frabotta**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 30/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 30/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---